

Beste Gemeente Almelo,

Ik woon al zo lang als ik me kan herinneren in Bornerbroek. In mijn jeugd genoot ik van de ruimte en vooral van de verbondenheid die zo kenmerkend is voor dit dorp. Datzelfde wil ik graag voor mijn kinderen – en hun kinderen. Daarom pleit ik, net zoals de meeste inwoners, voor zeer beperkte en zorgvuldig gespreide woningbouw in Bornerbroek. Dit gespreid over een langere periode. Bornerbroek is een zelfstandig dorp met een eigen identiteit, cultuur en schaal. Plannen voor grootschalige bouw (meer dan 100 woningen) zijn simpelweg niet geschikt voor een dorp als het onze.

Behoud van het dorpse karakter

Het unieke karakter van Bornerbroek wordt gevormd door rust, ruimte, sociale verbondenheid en een groene omgeving. Een grootschalige uitbreiding van het woningaanbod zou deze balans ernstig verstoren. De ontwikkeling van het XL Businesspark heeft al een groot deel van het buitengebied opgeslokt. Daarnaast zijn er andere ontwikkelingen die het buitengebied nog verder bedreigen. Verdere intensieve bebouwing zou het dorpse gevoel verder onder druk zetten en leiden tot een andere identiteit van het dorp. Niet alleen verandert het straatbeeld abrupt, maar ook de sociale structuur komt onder druk te staan. Mijn angst is dat de vertrouwde sfeer van het dorp sneller verdwijnt sneller dan dat deze ooit hersteld kan worden (voor zover dat mogelijk is).

Wensen van de inwoners

De gemeente Almelo heeft via een enquête de mening van de inwoners gepeild. De uitkomsten zijn helder: men wil slechts een beperkte hoeveelheid woningbouw. Daarbij is de voorkeur uitgesproken voor vrijstaande woningen / seniorenwoningen én twee-onder-een-kapwoningen, bedoeld voor startende jongeren uit het eigen dorp. Even belangrijk: de enquête geeft duidelijk aan dat er géén behoefte is aan rijtjeswoningen.

Een gespreide aanpak over een langere periode biedt meerdere voordelen:

- Beheersbare groei: de infrastructuur, voorzieningen en sociale cohesie kunnen zich geleidelijk aanpassen;
- Flexibiliteit: er is ruimte om in te spelen op veranderende demografische en maatschappelijke ontwikkelingen;
- Ruimtelijke kwaliteit: door gefaseerd te bouwen, kan elke ontwikkeling zorgvuldig worden ingepast in het bestaande landschap.

In plaats van nieuwe uitbreidingswijk(en), kunnen bestaande locaties binnen het dorp ook worden benut voor kleinschalige inbreiding. Denk aan herontwikkeling van verouderde panden of het toevoegen van woningen op vrijkomende percelen. Dit voorkomt onnodige aantasting van het landschap en versterkt de bestaande structuur van het dorp. Een mooi voorbeeld is de kleine ontwikkeling op het oude perceel van de Slagerij aan de Bornsestraat.

Conclusie

Bornerbroek verdient een toekomst waarin groei hand in hand gaat met behoud van identiteit. Door te kiezen voor zeer beperkte, gespreide woningbouw gericht op de eigen bevolking, blijft het dorp leefbaar, herkenbaar en verbonden. Laten we bouwen met respect – voor het landschap, voor de gemeenschap en voor de toekomst! Ik vertrouw erop de Gemeente Almelo in lijn met bovenstaande overwegingen de juiste keuzes maakt.

Met vriendelijke groet,

Robbert Grimberg EMFC RC