

Collegevoorstel

Onderwerp	Informeren raad over regionaal traject Urgentieverordening en Evenwichtige verdeling
Eenheid/team	ADV Advies
Zaakkenmerk	DCS - 2490905
Documentkenmerk	D/25/748673
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Rijksoverheid werkt aan nieuwe wetgeving over woningbouw en volkshuisvesting, de Wet versterking van de regie op de volkshuisvesting. Het voorstel voor deze wet bevat een verplichting voor gemeenten een urgentieverordening vast te stellen. Dit betekent dat aangewezen doelgroepen in aanmerking komen voor urgentie op een woning. Ook schrijft het wetsvoorstel voor dat die verordening regionaal moet worden afgestemd en dat afspraken nodig zijn over een evenwichtige verdeling van die doelgroepen over de gemeenten in een regio.

De 14 Twentse gemeenten werken samen aan die urgentieverordening en afspraken voor een evenwichtige verdeling. Die verordening moet worden vastgesteld door de gemeenteraden. Met de brief informeert het college de raad over het proces en de toekomstige besluitvorming.

Voorgesteld besluit

1. De raad met bijgevoegde brief (D/25/748666) te informeren over het regionale traject voor een urgentieverordening en evenwichtige verdeling

Inleiding

In het Rijksprogramma 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat elke gemeente verplicht wordt om een urgentieregeling te voeren. Deze verplichting is uitgewerkt in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting.

In de Woondeal Twente (december 2022) hebben de Twentse gemeenten en provincie Overijssel met elkaar afgesproken om, met de aankomende wettelijke verplichtingen omtrent een urgentieregeling en fair share in het achterhoofd, gezamenlijk een urgentieregeling uit te werken en afspraken te maken over een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen in de woningmarktregio Twente.

Urgentieregeling

Een urgentieregeling is bedoeld voor de inwoners die door een persoonlijke noodsituatie snel een sociale huurwoning nodig hebben. Het gaat om beschikbaarheid van betaalbare woningen voor de

inwoners die enige vorm van kwetsbaarheid kennen, vanwege bijvoorbeeld medische of sociale omstandigheden.

De Twentse gemeenten en provincie Overijssel werken samen met WoON (vereniging van de 14 Twentse woningcorporaties) aan een model urgentieregeling die elke gemeenteraad lokaal vast kan stellen. De intentie is om in elke Twentse gemeente eenzelfde urgentieregeling vast te stellen, zodat de regeling voor elke gemeente in Twente gelijk is en er op woningmarktregio niveau geen nadelige gevolgen worden ondervonden. Het uiteindelijke besluit om hier mee in te stemmen is aan de individuele gemeenteraden.

Evenwichtige verdeling van urgentiegroepen

Gemeenten krijgen in de Wet versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio. Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën. In Twente noemen wij dit een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen.

De afspraken die over evenwichtige verdeling worden gemaakt, leggen we vast in een afsprakenkader als onderdeel van de Woondeal Twente.

In het kader van de regionale samenwerking op het gebied van woonruimteverdeling sturen wij aan op het bestuurlijk vaststellen van het conceptvoorstel urgentieverordening en de uitgangspunten voor een evenwichtige verdeling in het vierde kwartaal van 2025.

Beoogd effect

De raad mee te nemen in het voortraject en te informeren over de regionale ontwikkelingen over de vast te stellen urgentieverordening en afspraken over een evenwichtige verdeling van doelgroepen.

Argumenten voor

1.1. De raad hecht waarde aan betrokken te worden bij toekomstige besluitvorming

Het traject resulteert in een verordening die voor besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. Het ligt voor de hand de raad vooraf te informeren over het proces.

Kanttelingen

nvt

Kosten, opbrengsten en dekking

nvt

Uitvoering

uitvoering gebeurt met het versturen van de raadsbrief

Bijlage(n)

Bijlage 1 - D/25/748666 - Brief Regionaal traject Urgentieverordening en Evenwichtige verdeling

Procesinformatie

- Intern overleg

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 19 mei afgestemd met de portefeuillehouder, wethouder Van Rees

- Directie-advies

N.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier