

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	14 mei 2025

Onderwerp
Regionaal traject Urgentieverordening en Evenwichtige verdeling

Geachte leden van de raad,

In het Rijksprogramma 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat elke gemeente verplicht wordt om een urgentieregeling te voeren. Deze verplichting is uitgewerkt in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting¹. Het is de verwachting dat deze wet per 1 juli 2026 in werking treedt.

In de Woondeal Twente (december 2022) hebben de Twentse gemeenten en provincie Overijssel met elkaar afgesproken om, met de aankomende wettelijke verplichtingen omtrent een urgentieregeling en fair share in het achterhoofd, gezamenlijk 1. een urgentieregeling uit te werken en 2. afspraken te maken over een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen in de woningmarktregio Twente. Deze twee trajecten worden in deze brief nader toegelicht.

Urgentieregeling

Een urgentieregeling is bedoeld voor de inwoners die door een persoonlijke noodsituatie snel een sociale huurwoning nodig hebben. Het gaat om beschikbaarheid van betaalbare woningen voor de inwoners die enige vorm van kwetsbaarheid kennen, vanwege bijvoorbeeld medische of sociale omstandigheden.

De urgentieregeling is onderdeel van een huisvestingsverordening. De meeste gemeenten in de regio Twente maken hier nog geen gebruik van. In de wet staat, naast deze verplichting, ook voor welke inwoners deze urgentieregeling verplicht wordt. U kunt hierbij denken aan uitstromers uit zorg- en opvanginstellingen maar ook aan dakloze mensen, mantelzorgverleners en -ontvangers en medisch urgenten.

¹<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/wetsvoorstellen/detail?cfg=wetsvoorsteldetails&qry=wetsvoorstel:36512>

Doelen programma Een thuis voor iedereen



Integrale aanpak huisvesting aandachtsgroepen



De Twentse gemeenten en provincie Overijssel werken samen met WoON (vereniging van de 16 Twentse woningcorporaties) aan een model urgentieregeling die elke gemeenteraad lokaal vast kan stellen. De intentie is om in elke Twentse gemeente eenzelfde urgentieregeling vast te stellen, zodat de regeling voor elke gemeente in Twente gelijk is en er op woningmarktregio niveau geen nadelige gevolgen worden ondervonden. Het uiteindelijke besluit om hier mee in te stemmen is aan de individuele gemeenteraden.

Evenwichtige verdeling van urgentiegroepen

Gemeenten krijgen in de Wet versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio. Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën. In Twente noemen wij dit een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen.

Dit vraagstuk is een zoektocht naar wat een proportionele bijdrage is van iedere gemeente aan de evenwichtige verdeling, passend bij de lokale ambities en opgaven. Het doel is om hoe dan ook samen in de huisvestingsopgave van de verplichte urgente groepen te kunnen voorzien en ook de overige (regionaal afgestemde) urgente groepen op eenzelfde manier evenwichtig te huisvesten. Hierover wordt op bestuurlijk niveau, met expertise vanuit sociaal en fysiek beleid van gemeenten, woningcorporaties, en zorg- en welzijnsorganisaties gesproken. De afspraken die over evenwichtige verdeling worden gemaakt, leggen we vast in een afsprakenkader als onderdeel van de Woondeal Twente.

Vervolg

In het kader van de regionale samenwerking op het gebied van woonruimteverdeling sturen wij aan op het bestuurlijk vaststellen van het conceptvoorstel urgentieverordening en de uitgangspunten voor een evenwichtige verdeling in het vierde kwartaal van 2025.

