

Agenda politieke avond Dinsdag 10 juni 2025

Raadzaal

1. Beeldvormend beraad

**Jaarverantwoording 2024; met toelichting van de Rekenkamer op de Quickscan
jaarverantwoording 2024**

Portefeuillehouder:

Jeffrey Hinnen

Voorzitter: Bert Hümmels

Tijd: 19:30 – 20:30 uur

Aanleiding

Dit jaar heeft de Rekenkamer voor het eerst een QuickScan van de jaarverantwoording uitgevoerd om de gemeenteraad te ondersteunen bij haar toezichhoudende en controlerende taak.

Inhoud

Met de jaarverantwoording 2024 legt het College verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid en de besteding van middelen. De jaarverantwoording biedt inzicht in de realisatie van het beleid en de bijbehorende kosten, opgesteld volgens de richtlijnen van het Besluit Begroting en Verantwoording.

Tijdens een politiek beeldvormend beraad wordt de QuickScan toegelicht door een lid van de Rekenkamer, waarna raadsleden en raadsvolgers vragen kunnen stellen aan de Rekenkamer over de Quickscan.

Ook kunnen er technische vragen over de Jaarverantwoording en Meerjaren Perspectief Grondbedrijf aan de ambtenaren worden gesteld.

Doel

Dit beraad dient ter voorbereiding en ondersteuning op het aansluitende oordeelsvormend beraad over de jaarverantwoording 2024.

Aanschuiven?

U kunt meepraten. Meldt u zich hiervoor uiterlijk 9 juni aan via raadsgriffie@almelo.nl.

2. Oordeelsvormend

2.1 Jaarverantwoording 2024

2.2 Meerjaren Perspectief Grondbedrijf

Portefeuillehouder: Jeffrey Hinnen

Voorzitter: Bert Hümmels

Aansluitend tijdindicatie: 20:30 – 21:30 uur

2.1 Jaarverantwoording 2024

Met de jaarverantwoording legt het college verantwoording af over het gevoerde beleid en de besteding van middelen in 2024. Het biedt inzicht in wat er in het afgelopen jaar is bereikt, welke doelen zijn gehaald, en welke kosten daarmee gemoeid waren. Het jaar sluit af met een positief resultaat van € 28,9 miljoen, mede dankzij de incidentele opbrengst uit de verkoop van aandelen Twence (€ 18,7 miljoen).

Planning vervolg

Besluitvorming raadsvergadering 24 juni 2025.

2.2 Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG)

Het MPG geeft jaarlijks inzicht in de financiële positie van het grondbedrijf. Het bevat de actuele waardering van grondexploitaties, lopende projecten en uitgangspunten zoals kosten en opbrengsten. Het MPG is gekoppeld aan de jaarverantwoording. De raad wordt voorgesteld de grondexploitatiebegrotingen vast te stellen.

Planning vervolg

Besluitvorming Jaarverantwoording 2024 en Meerjaren Perspectief Grondbedrijf vindt plaats in de raadsvergadering 24 juni 2025.

Raadzaal	Stad & Ambt
3. Oordeelsvormend 3.1 Gebiedsvisie Aadorp 3.2 Gebiedsvisie Aalanderveld 3.3 Gebiedsvisie Bornerbroek 3.4 Criteria Skaeve huse 3.5 Aankoop van een pand voor de huisvesting van de Voedselbank Portefeuillehouders: Jan Martin van Rees (3.1. en 3.4) Eugène van Mierlo (3.2, 3.3, 3.5) Voorzitter: Bert Hümmels Tijd: 21:30 – 23:00 uur	1 Beeld- en Oordeelsvormend Fietssnelweg F35 Almelo-Borne; wijziging tracékeuze Portefeuillehouder: Jeffrey Hinnen Voorzitter: Ger Vermeulen Tijd: 21:30 – 22:30 uur
<i>3.1 t/m 3.3 Gebiedsvisies Aadorp, Aalanderveld en Bornerbroek</i> <u>Aanleiding</u> Dit is het vervolg van het beeldvormend beraad van 20 mei 2025. Met de Omgevingsvisie 2040, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en de Ruimtelijk Programmatische Visie heeft Almelo de basis gelegd om de komende jaren stappen te zetten in de stedelijke gebiedsontwikkeling. <u>Inhoud</u> In de gebiedsvisies voor Aadorp, Bornerbroek en Aalanderveld zijn ontwikkelrichtingen uitgewerkt, zoals voor woningbouwplannen. De gebiedsvisies zijn geen blauwdrukken, maar geven ontwikkelkansen en ambities aan.	<i>F35 Almelo-Borne</i> In 2009 hebben de provincie Overijssel en het Dagelijks Bestuur van de Regio Twente het Masterplan Fietssnelweg F35 vastgesteld. Dit plan is in 2013 geactualiseerd en in 2015 door uw raad als richtinggevend ruimtelijk kader vastgesteld. Voor de aanleg van het gedeelte van de F35 tussen Almelo en Borne is op het voorkeurstracé van Almelo extern advies ingewonnen om te bepalen hoe dit het beste vorm gegeven kan worden. Uw raad wordt voorgesteld een gewijzigd besluit te nemen over de tracékeuze Almelo - Borne voor wat betreft het gedeelte tot aan de Steffensweg. <u>Aanschuiven?</u> U kunt meepraten tijdens het beeldvormende deel. Meldt u zich hiervoor aan uiterlijk maandag 9 juni via:

De gebiedsontwikkeling Aalanderveld is tevens een prioritaire opgave en onderdeel van de woondeal tussen Rijk, provincie en gemeente. Doel hiervan is het realiseren van ruim 3.000 nieuwe woningen in een gebied waar het landschap, water, ontmoeten en verblijven centraal staan. <i>3.4 Criteria Skaeve huse</i> Dit is het vervolg van het beeldvormend beraad van 6 mei 2025. Skaeve Huse is een concept dat zich richt op het huisvesten van mensen die moeite hebben om zich aan te passen aan reguliere woonomgevingen vanwege bijvoorbeeld psychische problemen. Skaeve Huse betekent wonen in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf. <u>Doel</u> Doel van dit raadsvoorstel is criteria vaststellen op basis waarvan het college een geschikte locatie kan zoeken voor 10 tot 15 Skaeve Huse in het buitengebied van Almelo. <i>3.5 Aankoop van een pand voor de huisvesting van de Voedselbank</i> De Voedselbank heeft de gemeente om hulp gevraagd bij de financiering van een nieuwe locatie voor de komende jaren. Omdat de Voedselbank de Egbertuskerk aan de Bornerbroeksestraat uiterlijk op 1 januari 2026 moet verlaten is een nieuwe locatie nodig. Het college wil de Voedselbank faciliteren in een goed nieuw onderkomen. De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van grond met pand voor huisvesting van de Voedselbank. <u>Planning vervolg:</u> Raadsvergadering 24 juni 2025.	raadsgriffie@almelo.nl. <u>Planning vervolg:</u> Raadsvergadering 24 juni 2025. 2 Oordeelsvormend 2.1 Krediet Kerkelanden Volkshuisvestingsfonds 2.2 Sloop Haven Noordzijde 39 (RMD-gebouw) Westerdok kredietaanvraag 2.3 Aankoop Henri Dunantstraat 4A en Achtzaligheden 1 2.4 Aankoop Binnenhof 53 (Noach kerk) Portefeuillehouder: Jeffrey Hinnen (2.1) Margreet Overmeen-Bakhuis (2.2-2.4) Voorzitter: Ger Vermeulen Aansluitend tijdsindicatie: 22:30 – 23:00 <i>2.1 Krediet Kerkelanden Volkshuisvestingsfonds</i> Op 30 januari 2024 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Almelo Centraal vastgesteld, met als onderdeel hiervan het ontwikkelgebied Kerkelanden. Momenteel worden de ambities uit de ontwikkelvisie in opdracht van de gemeenteraad uitgewerkt in een wijkvernieuwingsplan. Eind 2024 kwam de laatste tranche van het Volkshuisvestingsfonds van de Rijksoverheid nadrukkelijk in beeld om deze voor Almelo belangrijke binnenstedelijke vernieuwing mogelijk te maken. Op basis van deze regeling zijn een drietal deelgebieden in Kerkelanden versneld uitgewerkt en is hiervoor een aanvraag ingediend bij het Rijk met een tekort van € 7.3 miljoen. Op 6 december 2024 heeft de gemeente de beschikking ontvangen van het Rijk, waarbij een subsidie van afgerond € 5.1 miljoen is toegekend om drie deelgebieden binnen Kerkelanden te vernieuwen. Voorwaarde van de subsidie is dat de gemeente garant staat voor de overige 30% van het tekort. De gemeenteraad wordt daarom nu gevraagd om afgerond € 2.2 miljoen beschikbaar te stellen, ter dekking van een budget van ca. € 10.2 miljoen. Met het budget kunnen we de leefbaarheid van de wijk fors verbeteren en extra woningen
--	--

	en voorzieningen toevoegen in de spoorzone Almelo Centraal. <i>2.2 Sloop Haven Noordzijde 39 (RMD-gebouw) Westerdok Kredietaanvraag</i> Het pand aan de Haven Noordzijde 39 (voormalig RMD-gebouw) is in 2007 aangekocht door de gemeente Almelo. Het pand staat al vele jaren leeg, verkeert in een zeer slechte staat en er is geconstateerd dat er veel asbest in het pand aanwezig is. Tevens is er sprake van vandalisme. De locatie maakt onderdeel uit van het voor herontwikkeling beoogde deel van het gebied Westerdok. Het college heeft besloten over te gaan tot (het laten uitvoeren van) de sloop van het pand onder voorbehoud dat de raad het benodigde krediet hiertoe beschikbaar stelt. <i>2.3 Aankoop Henri Dunantstraat 4A en Achtzaligheden 1</i> Het Westerdok is een belangrijke gebiedsontwikkeling binnen Almelo Centraal en een sleutelproject in het kader van de woondeal Twente. Met de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal ligt er de ambitie om Westerdok te ontwikkelen tot een zeer aantrekkelijk stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en recreatie. Onlangs is overeenstemming bereikt over aankoop van de locatie Henri Dunantstraat 4A en Achtzaligheden 1 te Almelo. Deze aankoop is van belang voor de toekomstige transformatie van Westerdok. Het college heeft besloten om – onder voorbehoud van instemmende besluitvorming door de gemeenteraad – over te gaan tot aankoop van de gebouwen met ondergrond en erf. <i>2.4 Aankoop Binnenhof 53 (Noach kerk)</i> Het Binnenhof 53 is inpandig aan de wijkaccommodatie 'De Schelf', gevestigd aan de Binnenhof 51. Wijkaccommodatie 'De Schelf' draagt bij aan de verbetering van de samenlevingsopbouw, de sociale leefomgeving en het realiseren van doelstellingen binnen het sociaal domein. Vanwege het succes van 'De Schelf' is het er vaak druk. Door haar locatie en verbondenheid is het pand Binnenhof 53 bijzonder geschikt voor gebruik door "De Schelf". De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van de grond en het pand plaatselijk bekend als Binnenhof 53 te Almelo. <u>Planning vervolg</u>
--	---

	Besluitvorming raadsvergadering 24 juni 2025
--	---

Werkwijze

In een **beeldvormend beraad** wil de raad met de stad een beeld vormen over het geagendeerde onderwerp. Daarbij zijn geïnteresseerden en betrokkenen van harte welkom om inbreng te leveren vóór of tijdens het beeldvormend beraad. Deze inbreng nemen de raad en het college mee naar het **oordeelsvormend beraad**. Als het onderwerp rijp is voor besluitvorming wordt het geagendeerd in een **raadsvergadering**.

Aanschuiven? Meld u aan of reageer schriftelijk

Meepraten kan, voor zover aangegeven in de agenda, als u zich uiterlijk maandag 9 juni aanmeldt via raadsgriffie@almelo.nl. U ontvangt na uw aanmelding meer informatie over de opzet en hoe u uw inbreng kunt leveren.

U kunt schriftelijk reageren op één of meerdere onderwerpen. Stuur uw reactie dan aan raadsgriffie@almelo.nl. Uw bijdrage wordt gepubliceerd onder het agendapunt én bij de ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering. Wij vragen u om dit spoedig te doen, zodat de raad en de stad hiervan tijdig kennis kunnen nemen.

Publiek

U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via:
<https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken>.

Vragen? Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen kan ook met de plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.