



STICHTING DORPSBELANGEN
B O R N E R B R O E K

Korte toelichting bij het reeds verstuurde schrijven over participatie en overleg d.d. 6-6-2025.

Wat behelst het compromis- voorstel van St. Dorpsbelangen Bornerbroek t.a.v. de Gebiedsvisie Bornerbroek.

1. Bouw van maximaal 200- 400 woningen tot 2040 (pag. 24): dit blijft onveranderd staan.
2. Vervolgens wordt op dezelfde pagina's 24 en 25 van de Gebiedsvisie een extra verduidelijking toegevoegd, wat wel behoort te worden meegeteld* bij deze 200- 400 woningen.
 - a. De reeds gerealiseerde woningen uit de "Woningmarktverkenning 2020-2035" waarop de Gebiedsvisie voor een groot deel is gebaseerd: dit zijn ongeveer 80 woningen.
 - b. De inbreidingslocaties als Brockie, Peeze, Rabo-terrein: dit zijn ruim 50 woningen.
 - c. Woningssplitsing en de bouw van een extra woning op een perceel en woonerven in het buitengebied (pag. 25. Gebiedsvisie): dit zijn tussen de 50 en 100 woningen* zijn (mantel-zorgwoningen worden hierbij niet meegeteld).Totaal 2a. t/m 2c. 180 -230 woningen.

* Mocht nu rond 2035 blijken, dat de genoemde woningaantallen onder c. niet gehaald gaan worden, dan wordt het aantal te bouwen woning met het "tekort" opgeplust.

Met een totaal van ongeveer 180 - 230 woningen voldoet Bornerbroek al voor een groot deel aan de verruimde opdracht **tot bouw van maximaal 400 woningen in 2040. Er moeten dan effectief nog zo'n 200 woningen gebouwd worden** op met name de oostelijke locatie nu in handen van projectontwikkelaar Nijhuis.

Dit voorstel lijkt de Stichting Dorpsbelangen alleszins redelijk en we begrijpen dan ook niet waarom er in het gesprek met de betrokken ambtenaren en wethouder van Mierlo aan dit voorstel geen enkele ruimte werd geboden. Het gaat ons slechts om het mee nemen van punten 2a. t/m 2c. Deze willen de wethouder en de ambtenaren om voor ons nog steeds onduidelijke redenen niet mee tellen. Terwijl die huizen wel degelijk zijn/worden gebouwd.

Bornerbroek, 7 juni 2025.

J.W.A.M. Bartels

Voorzitter St. Dorpsbelangen Bornerbroek