

Argumentatie voor het opschorten van de dialoog met de gemeente Almelo.

Participatie

Lange tijd heeft SDB de lijn gekozen om tot compromissen te komen in overleg met de gemeente. Bornebroek kreeg veel gedaan door eigen initiatief en een steuntje in de rug van de gemeente. Natuurlijk leidt grootschalige stedenbouwkundige ontwikkeling tot een scherpere verhouding. XL1, XL2 en nu een uitbreiding van het dorp. Waar het mis gaat is in het participatietraject. Gedurende het proces is telkens gesproken over 200 – 250 woningen tot en met 2040, een hele opgave. Tot de dag voor de laatste informatieavond, 17 maart 2025, is gewacht met het opleggen van 200 – 400 woningen vanuit B&W, een verrassing voor het dorp, voor ons als SDB en het projectteam van Ruimtevolk.

Opvolgend overleg

In overleg hebben we nog een aantal opties geboden. Het onderzoek waarop de Gebiedsvisie voor een groot deel gebaseerd is, 'Woningmarktverkenning 2022' beslaat de periode van 2020 t/m 2035 en geeft aan dat we 250 woningen zouden moeten realiseren. Sinds 2020 staat de teller op ongeveer 80 woningen.

Ons voorstel

- Neem 2020 als startpunt, de teller staat dan al op 80 gerealiseerde woningen tot en met 2025.
- Tel inbreidingslocaties als Brockie, Peeze en het Rabo terrein mee (± 50).

Hiermee voldoet Bornebroek al voor een groot deel aan de verruimde opdracht.

- Faciliteer de wens vanuit het dorp om bestaande bouw aan te passen, door woningsplitsing of woonerven op bijvoorbeeld vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) te maken. En tel deze dan ook mee in de raming.¹
- Wij schatten dat hiermee 50 tot 100 woningen te realiseren zijn.
- Deze creatieve mogelijkheden passen binnen een dorp en zijn moeilijk te realiseren in stedelijk gebied.
- Zie bladzijde 25 van de Gebiedsvisie (of hiernaast).



Figuur 1: Bladzijde 25 Gebiedsvisie

Deze voorstellen zijn tot nu toe voor de gemeente onbespreekbaar.

Geen Bornebroekse Maten.

Het gaat hier niet over NIMBY, ook wij willen bouwen voor onze jeugd en onze senioren, ook wij staan open voor mensen van buiten Bornebroek. Waar we voor willen waken is de hechte gemeenschap in ons dorp. Als klein dorp zijn we afhankelijk van onderlinge samenwerking om zaken voor elkaar te krijgen en kunnen we niet leunen op een hoog voorzieningenniveau. Het waarborgen van deze samenhang, is niet te garanderen wanneer de kern elk jaar met 40 woningen² groeit. Dat zijn zo'n 90 nieuwe inwoners per jaar. De ambitie is niet een 'Bornebroekse Maten'.

70 pagina's onder het tapijt (uit: de resultaten van de enquête Bornebroek 14-10-2024)

SDB is tijdens het overleg op 6 juni aangerekend dat we de stille meerderheid niet vertegenwoordigen. Een groot deel van ons dorp zou voor de groei naar 400 woningen zijn. Dit werpen we ver van ons. De vele opmerkingen van Bornebroekers, meer dan 70 pagina's aan schriftelijke reacties, worden hiermee onder het tapijt geveegd.

Verder overleg?

Het veranderen van het aanzicht van het dorp is tot daar aan toe, het karakter van ons dorp moet intact blijven.

Naar wethouder Van Mierlo en een aantal ambtenaren is deze boodschap uitgesproken en we hopen dat B&W en de gemeenteraad ons voorstel om bouwcijfers mee te tellen in de opgave voor Bornebroek tot 2040.

Als de wensen van ons dorp niet worden meegenomen, lijkt het ons niet langer zinvol om met de gemeente in overleg te blijven.

¹ (mantelzorgwoningen tellen we niet mee)

² (vergunning vanaf 2030: 10 jaar bouwen)