

Beoordeling en advies beschikbare bodeminformatie¹

Henri Dunantstraat 4a (voormalige De Lemerij) in Almelo

Bevoegd gezag : gemeente
Beoordeeld door : Bert Wiltvank
Datum beoordeling : 14-03-2025 ontvangen : 13-03-2025
Kenmerk gemeente : DCS-1213829
Advies aan : gemeente Almelo, SO Ronald Ackerman; Dafra van Engelen

Rapportgegevens

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

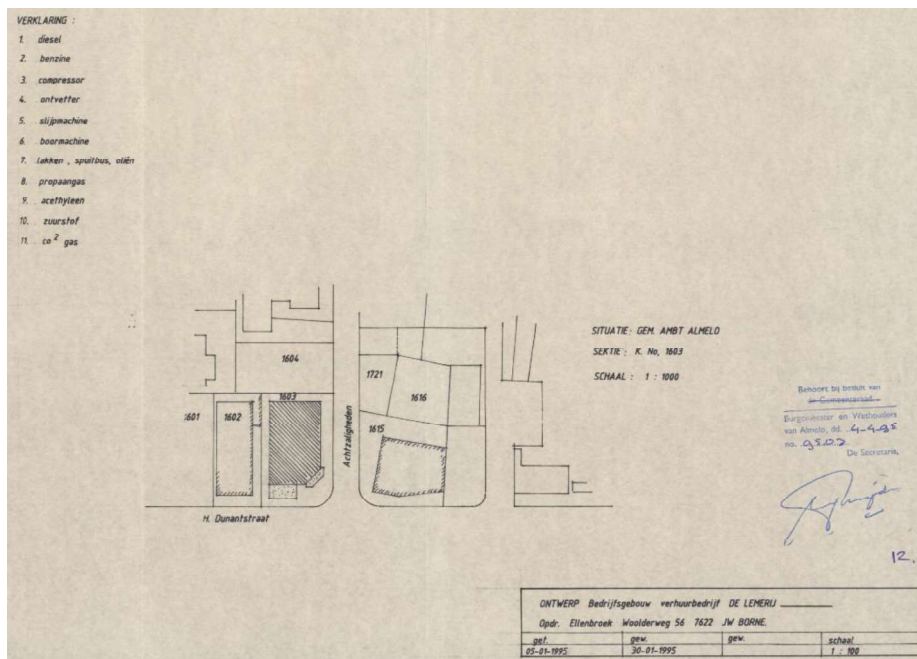
Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
26-02-1996	Evaluatieverslag saneren	014.008.02: LEEMERIJ, LA PAINE	DE BONDT		Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: DE BONDT 95.2634.03, DD. 22 DECEMBER 1995 Opmerking: MAP 0271
19-01-1995	Verkenkend onderzoek NVN 5740	014.008.01: LEEMERIJ, LA PAINE	DE BONDT		Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK, SANERING Conclusie rapport: DE BONDT 94.2620.10, DD. 19 JANUARI 1995 Opmerking: MAP 0271

Locatiegegevens

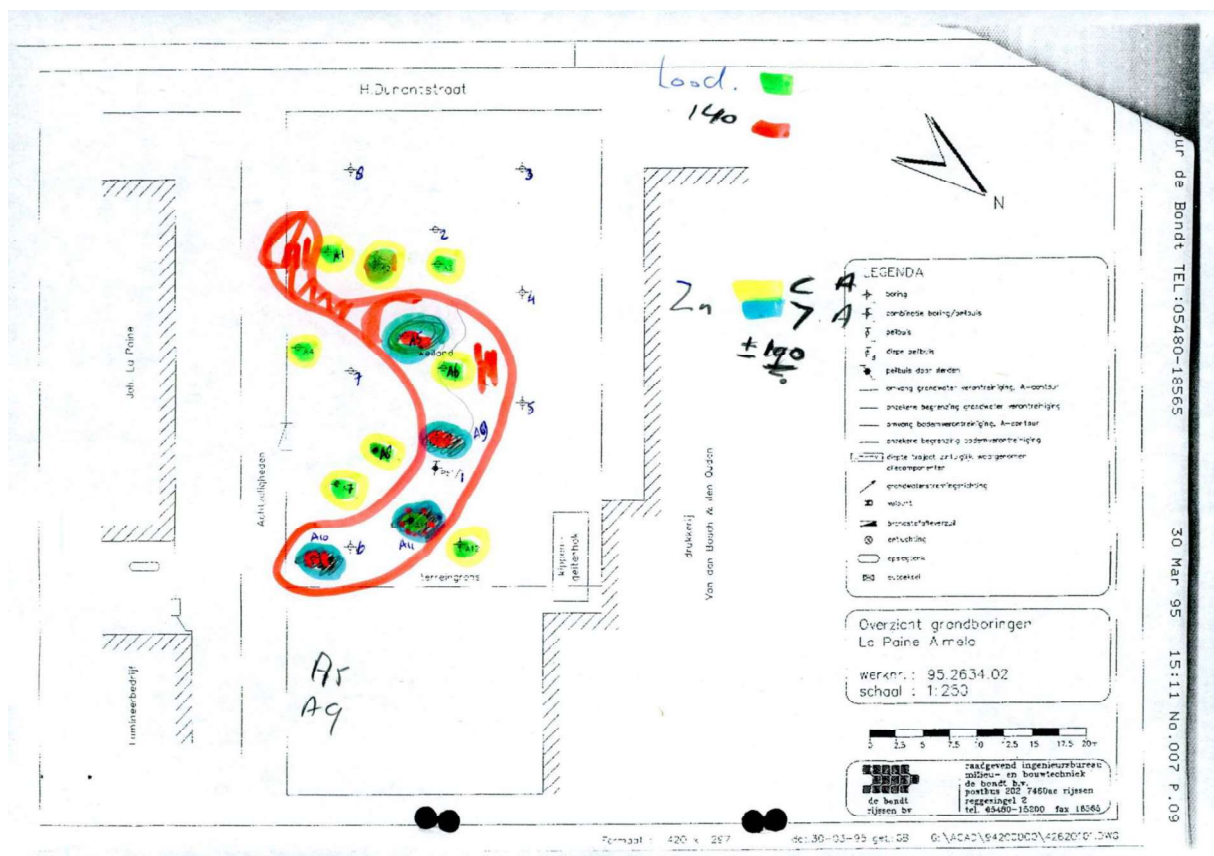
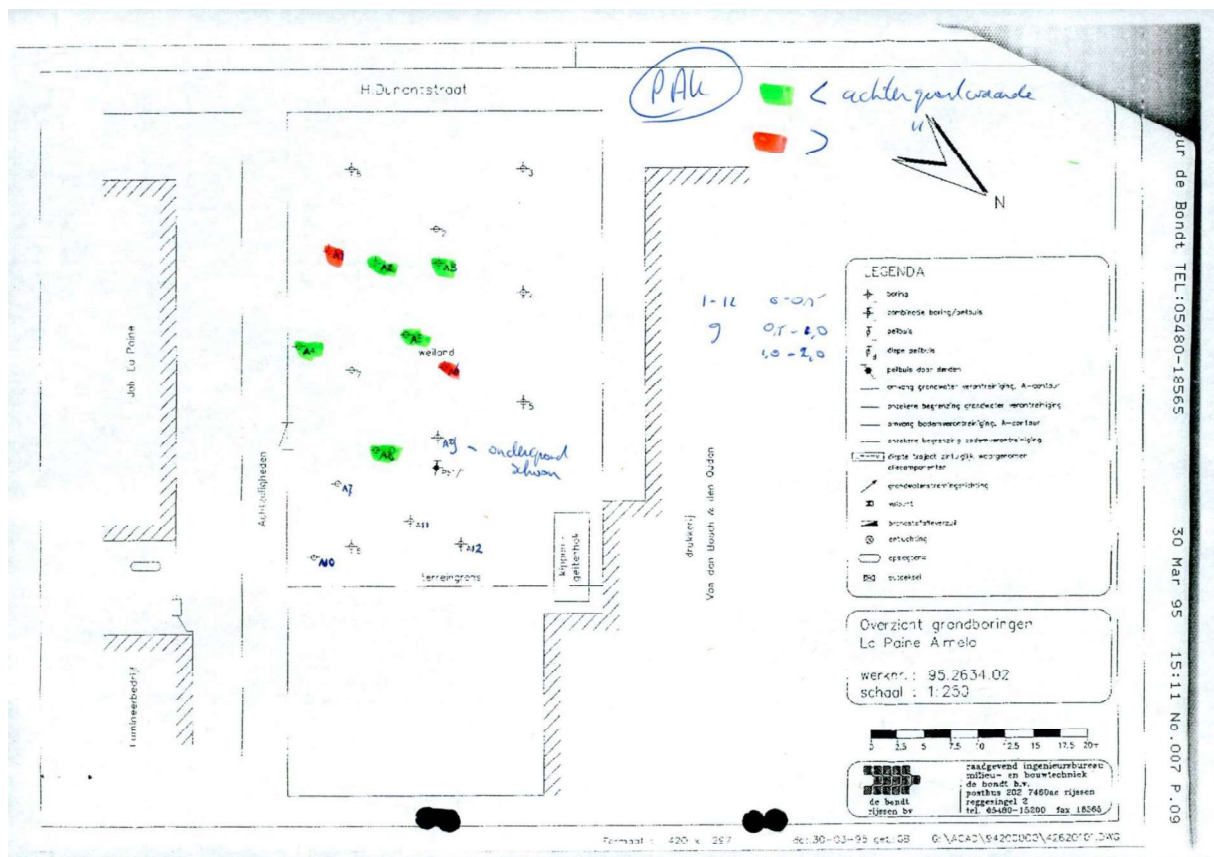
Kadastrale gegevens : Ambt Almelo sectie : K nummer(s) : 1603

Beoordelingsaspecten

Aanleiding onderzoek : eventuele aankoop door de Gemeente Almelo in verband met toekomstige ontwikkeling.
Vooronderzoek : uit milieuvergunningdossier



¹ De beoordeling is uitsluitend gebaseerd op de beschikbare bodemgegevens, zoals deze op datum onderzoek aanwezig zijn bij de gemeente. Gebruikmaking van deze gegevens geschiedt geheel voor eigen rekening en risico.



Resultaten : zie links

-
1. <https://overijssel.nazca4u.nl/bodem/DetailsPanel/Onderzoek/DownloadDocument.aspx?fileguid=9cb25e54-2593-45c1-864d-acd15b9fa847>
 2. <https://overijssel.nazca4u.nl/bodem/DetailsPanel/Onderzoek/DownloadDocument.aspx?fileguid=e54eb858-bf25-4f7a-b35f-151bd6c64771>
-

Conclusie : de bodem ter plaatse van Henri Dunantstraat 4a is in 1995 gesaneerd onder de op dat moment geldende wet-, regelgeving en normstelling. Anno 2025 is een actualiserend bodemonderzoek nodig om te toetsen of de bodemkwaliteit aan de huidige maatstaven voldoet omdat het perceel wellicht een functiewijziging krijgt.

ADVIES : Om de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit vast te stellen wordt geadviseerd op een natuurlijk moment een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren. Gezien het huidige gebruik bestaat er op dit moment geen noodzaak een bodemonderzoek uit te voeren. Bij toekomstige ontwikkeling van het Westerdok gebied dient bij het bepalen van het onderzoeksprogramma en posities van de onderzoekspunten, rekening te worden gehouden met de eerder uitgevoerde bodemsanering en dan met name ter plaatse van de perceelsgrenzen.

Omdat de bedrijfsmatige activiteiten zijn beëindigd, is er mogelijk nog een verplichting om een eindsituatie bodemonderzoek uit te voeren. Voor zo ver bekend bij het bevoegd gezag is een dergelijk onderzoek tot op heden nog niet ontvangen.

Datum : 14-03-2025 Beoordeeld door : BW

Foto impressie bodemsanering 1995:







