

MEMO

Aan Gemeenteraad Almelo

Betreft Schriftelijke beantwoording vragen oordeelsvormend beraad
jaarverantwoording 2024
10 juni 2025

Datum 13-06-2025

In het oordeelsvormende beraad van 10 juni 2025 zijn vragen gesteld over de Jaarverantwoording 2024. Er is toegezegd deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

Zijn er op Almelo Noord Oost meer kavels verkocht dan begroot?

Voor 2024 waren er 25 kavels begroot om te verkopen (waaronder 14 kavels ten behoeve van het zogenaamd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) bestaande uit 14 kavels). Concreet zijn er 26 kavels verkocht (waaronder dus het CPO bestaande uit 14 kavels).

De grondprijs wordt echter berekend op basis van het aantal verkochte m2 niet op basis van het aantal verkochte kavels. Omdat we van tevoren niet precies weten welke kavels worden verkocht kan er dus verschil zitten tussen het begrote resultaat en het daadwerkelijke aantal verkochte m2 omdat kavels van oppervlakte verschillen. Er zijn meer kavels verkocht, maar wel voor minder m2.

Daarnaast heeft een grondexploitatie (grex) ook nog de kostenkant, een fasering en zogenaamde parameters. Deze worden bij de jaarlijkse herziening ook aangepast. Hetzelfde geldt voor de parameters aan de opbrengstenkant. Dit alles leidt ertoe dat er altijd verschillen zullen zitten tussen hetgeen is begroot en het daadwerkelijke resultaat maar ook dat het aantal begrote te verkopen kavels slechts een indicatie geven van het uiteindelijke resultaat.

Waarom houden we Cogas aandelen aan en hebben we de Twence aandelen verkocht?

Het beëindigen van het eigenaarschap van Twence Holding B.V. was een wens van de raad uit 2015. Hieraan lag, kort gezegd, ten grondslag dat de raad van mening was dat afvalverwerking geen publieke taak meer is en dat om deze reden de gemeente Almelo geen eigenaar meer hoeft te zijn van de afvalverwerker Twence Holding B.V.

In het oordeelsvormend beraad van 10 juni jl. is tijdens de bespreking van de Jaarverantwoording 2024 terecht door de gemeenteraad aandacht besteed aan de risico's die samenhangen met het de onzekere toekomst van Cogas en daarmee voor de aandeelhouders van Cogas. Zoals het college heeft aangegeven worden door Cogas en haar aandeelhouders gesprekken gevoerd over die onzekere toekomst, laatstelijk nog in maart van dit jaar tijdens een zogenaamd "Stakeholdersdialoog Warmtestrategie". Deze bijeenkomst was op verzoek van de aandeelhouders

door Cogas georganiseerd om de dialoog te voeren over de warmtetransitie, de onzekerheden die hiermee samenhangen en de betekenis hiervan voor Cogas en de aandeelhouders.

Het college wenst deze dialoog, tussen aandeelhouders en Cogas, te continueren en indien nodig aan te vullen met andere vormen van verkenningen c.q. onderzoeken. Wij willen meer inzicht verkrijgen in die onzekere toekomst zodat wij met dit inzicht ook meer duidelijkheid krijgen over de rol van Cogas in die toekomst én daarbij de vraag beantwoorden wat daarin voor ons als aandeelhouders wenselijk en aanvaardbaar is.