



Aangepaste agenda Raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 24 juni 2025
Tijd: 19.30 - 23.00 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal**.

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk 23 juni 2025 15.00 uur** aanmelden door te mailen naar raadsgriffie@almelo.nl. Bellen of whatsappen kan ook met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link [Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo](#) of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	<u>Opening en mededelingen</u>	
2.	<u>Vaststellen agenda</u> - besluitrijpheid raadsvoorstellen - sprekers - indienen moties als agendapunt - besprekpunten - stemverklaringen bij hamerstukken - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter	R 2508646
3.	<u>Vaststellen besluitenlijst hamerraadsvergadering</u> Besluitenlijst vergadering 20 mei 2025	R 2508639
4.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad	R 2508649 R 2508648

5.	<u>Aankoop van een pand voor de huisvesting van de Voedselbank</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Eugène van Mierlo</i> Samenvatting De Voedselbank heeft de gemeente om hulp gevraagd bij de financiering van een nieuwe locatie voor de komende jaren. Omdat de Voedselbank de Egbertuskerk aan de Bornerbroeksestraat uiterlijk op 1 januari 2026 moet verlaten is een nieuwe locatie nodig. Het college wil de Voedselbank faciliteren in een goed nieuw onderkomen. De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van grond met pand voor huisvesting van de Voedselbank.	D/25/752501
6.	<u>Sloop van het pand Haven Noordzijde 39</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Margreet Overmeen-Bakhuis</i> Samenvatting Het pand aan de Haven Noordzijde 39 is in 2007 aangekocht door de gemeente Almelo. De huidige staat van het pand is zodanig dat verhuur en gebruik daarvan niet mogelijk is. Gezien de beoogde herontwikkeling van het projectgebied Westerdok, is renovatie dan wel transformatie geen wenselijke optie. Dit mede gezien de staat en gedateerdheid van het pand. Door sloop is de beoogde toekomstige ontwikkeling sneller mogelijk en worden ongewenste (onveilige) situaties als gevolg van leegstand voorkomen.	R 2508437
7.	<u>Krediet Kerkelanden Volkshuisvestingsfonds</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen</i> Op 30 januari 2024 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Almelo Centraal vastgesteld, met als onderdeel hiervan het ontwikkelgebied Kerkelanden. Momenteel worden de ambities uit de ontwikkelvisie in opdracht van de gemeenteraad uitgewerkt in een wijkvernieuwingsplan. Eind 2024 kwam de laatste tranche van het Volkshuisvestingsfonds van de Rijksoverheid nadrukkelijk in beeld om deze voor Almelo belangrijke binnenstedelijke vernieuwing mogelijk te maken. Op basis van deze regeling zijn een drietal deelgebieden in Kerkelanden versneld uitgewerkt en is hiervoor een aanvraag ingediend bij het Rijk met een tekort van € 7.3 miljoen. Op 6 december 2024 heeft de gemeente de beschikking ontvangen van het Rijk, waarbij een subsidie van afgerond € 5.1 miljoen is toegekend om drie deelgebieden binnen Kerkelanden te vernieuwen. Voorwaarde van de subsidie is dat de gemeente garant staat voor de overige 30% van het tekort. De gemeenteraad wordt daarom nu gevraagd om afgerond € 2.2 miljoen beschikbaar te stellen, ter dekking van een budget van ca. € 10.2 miljoen. Met het budget kunnen we de leefbaarheid van de wijk fors verbeteren en extra woningen en voorzieningen toevoegen in de spoorzone Almelo Centraal.	D/25/753613

8.	<u>Aankoop locatie Henri Dunantstraat 4A en Achtzaligheden 1 te Almelo</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Margreet Overmeen-Bakhuis</i> Samenvatting Het Westerdok is een belangrijke gebiedsontwikkeling binnen Almelo Centraal en een sleutelproject in het kader van de woondeal Twente. Met de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal ligt er de ambitie om Westerdok te ontwikkelen tot een zeer aantrekkelijk stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en recreatie. Onlangs is overeenstemming bereikt over aankoop van de locatie Henri Dunantstraat 4A en Achtzaligheden 1 te Almelo. Deze aankoop is van belang voor de toekomstige transformatie van Westerdok. Het college heeft besloten om – onder voorbehoud van instemmende besluitvorming door de gemeenteraad – over te gaan tot aankoop van de gebouwen met ondergrond en erf.	R 2508776
9.	<u>Gebiedsvisie Aadorp</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Jan Martin van Rees</i> Samenvatting In de gebiedsvisie Aadorp is de gewenste ontwikkelrichting voor Aadorp uitgewerkt. Hiermee wordt de basis gelegd voor de uitwerking van nieuwe ontwikkelingen zoals woningbouwplannen in en rondom het dorp. Dit visiedocument is geen blauwdruk, maar geeft de gewenste ontwikkelrichting aan voor het dorp met een overzicht van de ontwikkelkansen en ambities. De gemeenteraad wordt voorgesteld om de gebiedsvisie Aadorp vast te stellen.	D/25/742292
10.	<u>Gebiedsvisie Aalanderveld</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Eugène van Mierlo</i> Samenvatting De gebiedsontwikkeling Aalanderveld is een prioritaire opgave en onderdeel van de woondeal tussen Rijk, provincie en gemeente. In opdracht van de gemeenteraad en in samenspraak met vele stakeholders is hiervoor een gebiedsvisie opgesteld. Met deze integrale gebiedsvisie wordt de basis gelegd voor het realiseren van ruim 3.000 nieuwe woningen in een gebied waar het landschap, water, ontmoeten en verblijven centraal staan. De gemeenteraad wordt voorgesteld om de gebiedsvisie Aalanderveld vast te stellen.	D/25/742241

11.	<u>F35 Almelo-Borne</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen</i> Samenvatting In 2009 hebben de provincie Overijssel en het Dagelijks Bestuur van de Regio Twente het Masterplan Fietssnelweg F35 vastgesteld. Dit plan is in 2013 geactualiseerd en in 2015 door uw raad als richtinggevend ruimtelijk kader vastgesteld. Voor de aanleg van het gedeelte van de F35 tussen Almelo en Borne is op het voorkeustracé van Almelo extern advies ingewonnen om te bepalen hoe dit het beste vorm gegeven kan worden. Uw raad wordt voorgesteld een gewijzigd besluit te nemen over de tracékeuze Almelo - Borne voor wat betreft het gedeelte tot aan de Steffensweg.	R 2307784
12.	Jaarverantwoording 2024 na accountantscontrole Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen</i> Samenvatting Met de jaarverantwoording 2024 legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid en de besteding van de middelen. Het jaar 2024 is financieel afgesloten met een gerealiseerd resultaat van 28,9 miljoen euro voordelig. De jaarverantwoording wordt ter vaststelling aan de raad aangeboden. De accountantscontrole is afgerond. De accountant is voornemens een goedkeurende verklaring betreffende de getrouwheid af te geven.	D/25/741151
13.	<u>Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondbedrijf 2025</u> Hamerstuk <i>Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen</i> Samenvatting Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) schrijft voor dat grondexploitatiebegrotingen minimaal één keer per jaar dienen te worden geactualiseerd. Met het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG) informeert het college de gemeenteraad over de ontwikkelingen van de grondexploitaties. De gemeenteraad wordt voorgesteld de grondexploitatiebegrotingen vast te stellen.	D/25/755001

14.	<u>Aanwijzen accountantsfunctie 2026-2031</u> Hamerstuk <i>portefeuillehouder Auditcommissie</i> Samenvatting De overeenkomst met Eshuis Accountants om de jaarrekening van de Gemeente Almelo te controleren loopt eind 2025 af. In het voorjaar van 2026 controleren zij nog als laatste werkzaamheden de jaarrekening van 2025. Formeel hoort een gemeente altijd een accountant te hebben. Op 8 oktober 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Almelo besloten in te stemmen met een gezamenlijke Europese aanbesteding van de accountantsfunctie. Het resultaat is dat de gemeenteraad met dit raadsvoorstel gaat vaststellen dat Eshuis Accountants aangewezen wordt als accountant voor de gemeente Almelo voor de controleperiode 2026-2028 met een optionele verlenging voor de controleperiode 2029-2031.	R 2508794
15.	<u>Mondelinge vragenhalfuur</u>	R
16.	<u>Gebiedsvisie Bornerbroek</u> <i>Portefeuillehouder Eugène van Mierlo</i> Samenvatting In de Gebiedsvisie Bornerbroek is de gewenste ontwikkelrichting voor Bornerbroek uitgewerkt. Hiermee wordt de basis gelegd voor de uitwerking van nieuwe ontwikkelingen zoals woningbouwplannen in en rondom het dorp. Dit visiedocument is geen blauwdruk, maar geeft de gewenste ontwikkelrichting aan voor het dorp met een overzicht van de ontwikkelkansen en ambities. De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Gebiedsvisie Bornerbroek vast te stellen.	D/25/742330
17.	<u>Besluitvorming Cultuur- en Erfgoedvisie Almelo 2025-2025</u> <i>Portefeuillehouder Margreet Overmeen-Bakhuis</i> Samenvatting Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad de Cultuur- en Erfgoedvisie Almelo 2025-2035 vast. Deze visie schetst de strategische koers voor cultuur en erfgoed voor de komende 10 jaar. En richt zich op samenwerking, erfgoedbehoud, toegankelijkheid, cultuur en erfgoed in de openbare ruimte én educatie. De visie is geschreven met de samenleving en de organisaties die het aangaat. Door samen te werken hebben we een visie neergezet die ambitieus is, breed gedragen en toekomstbestendig. Een belangrijk uitgangspunt in de Cultuur- en Erfgoedvisie is de integrale verbinding tussen cultuur, erfgoed en andere maatschappelijke ontwikkelingen in het sociale en ruimtelijke domein. Op deze manier kunnen cultuur en erfgoed bijdragen aan een aantrekkelijke stad en een stad in balans.	D/25/740687

18.	<u>Aankoop Binnenhof 53 (Noach Kerk)</u> <i>Portefeuillehouder Margreet Overmeen-Bakhuis</i> Samenvatting Het Binnenhof 53 is inpandig aan de wijkaccommodatie 'De Schelf', gevestigd aan de Binnenhof 51. Wijkaccommodatie 'De Schelf' draagt bij aan de verbetering van de samenlevingsopbouw, de sociale leefomgeving en het realiseren van doelstellingen binnen het sociaal domein. Vanwege het succes van 'De Schelf' is het er vaak druk. Door haar locatie en verbondenheid is het pand Binnenhof 53 bijzonder geschikt voor gebruik door 'De Schelf'. De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van de grond en het pand plaatselijk bekend als Binnenhof 53 te Almelo.	D/25/749570
19.	<u>Skaeve Huse</u> <i>Portefeuillehouder Jan Martin van Rees</i> Samenvatting In mei 2024 informeerde het college de gemeenteraad over het voornemen tot realisatie van Skaeve Huse in Almelo. Skaeve Huse is een concept dat zich richt op het huisvesten van mensen die moeite hebben om zich aan te passen aan reguliere woonomgevingen vanwege bijvoorbeeld psychische problemen. Het college stelt de gemeenteraad voor om criteria vast te stellen op basis waarvan het college een geschikte locatie kan zoeken voor 10 tot 15 Skaeve Huse in het buitengebied van Almelo. Skaeve Huse betekent wonen in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf. De locatie moet bij voorkeur zoveel als mogelijk voldoen aan de criteria, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.	D/25/734125
20.	<u>Zienswijze op de ontwerpbegrotingen 2026 Gemeenschappelijke Regelingen</u> <i>Portefeuillehouder Richard Korteland</i> Samenvatting Conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen zijn de ontwerpbegrotingen 2026 voor een zienswijzemoogelijkheid aangeboden aan de deelnemende gemeenten. De jaarrekeningen 2024 zijn ter kennisname aangeboden. De gemeenteraad krijgt de gelegenheid om het bestuur van de regeling een zienswijze te geven op de ontwerpbegrotingen. De raad wordt voorgesteld om zienswijzen kenbaar te maken op de ontwerpbegrotingen van de Gemeenschappelijke Regelingen.	D/25/748442
21.	<u>Motie vreemd</u> <i>Fractie Middelkamp</i> Motie observatiepost Verzoekt: Het college uiterlijk 1 augustus 2025 een observatiepost (bemenst door boa's en/of politie) in het stationsgebied voor minimaal een passend aantal maanden te realiseren met als doel het stationsgebied het veiliger te maken	R 2508802
	<i>Sluiting</i>	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	

Publiek

U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via:
<https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken>.

De stukken vindt u via www.almelo.nl/gemeenteraad.

Vragen?

Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bel of whatsapp met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.