

Collegevoorstel

Onderwerp	Informeren raad inzake afzien koop van de wijkaccommodatie De Trefhoek
Eenheid/team	BV Financiën
Zaakkenmerk	Z/25/238486
Documentkenmerk	D/25/763971
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 20 mei 2025 heeft het college de Raad geïnformeerd (Raad – 756308) over de vertraging van de uitvoering van het raadsbesluit dat op 15 april 2025 (D/25/736108) is genomen over het beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop van wijkaccommodatie De Trefhoek. Helaas is de gemeente Almelo genoodzaakt om af te zien van de aankoop van de wijkaccommodatie De Trefhoek. Het college van B&W heeft daarom besloten om de raad via bijgevoegde raadsbrief te informeren.

Voorgesteld besluit

1. Af te zien van de aankoop van het pand met ondergrond en erf, plaatselijk bekend als Ootmarsumsestraat 247-249, 7603 AD te Almelo, kadastraal bekend als gemeente Stad-Almelo, sectie B, nummers 6029 groot 542 m2 en 7433, groot 2227m2.
2. Het beschikbaar gestelde krediet van € 225.001,- en het incidenteel beschikbaar gestelde budget van € 75.000,- conform het raadsvoorstel (D/25/736108) voor de aankoop van voornoemd pand niet in te zetten.
3. De raad middels bijgevoegde raadsbrief (D/25/763887) te informeren over het afzien van de aankoop van voornoemd pand (wijkaccommodatie De Trefhoek).
4. De stichting Wijk -en Jeugdcentrum De Trefhoek middels bijgevoegde brief (D/25/763872) te informeren over het afzien van de aankoop van voornoemd pand (wijkaccommodatie De Trefhoek).

Inleiding

Op 18 maart 2025 heeft het college van B&W besloten (D/25/736006) om - onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad - over te gaan tot de aankoop van wijkaccommodatie De Trefhoek, dat momenteel in eigendom is van Stichting Wijk -en Jeugdcentrum De Trefhoek. Op 15 april 2025 heeft de gemeenteraad van Almelo besloten (D/25/736108) om hier krediet beschikbaar voor te stellen.

Op 20 mei 2025 is de raad geïnformeerd (Raad – 756308) over de vertraging van de uitvoering van het besluit dat op 15 april 2025 is genomen over het beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop van wijkaccommodatie De Trefhoek.

Na uitgebreid overleg tussen de gemeente Almelo en het Kerkbestuur van de St. Jorisparochie, is gebleken dat zij gebruik willen maken van hun recht van eerste koop, zoals vermeld in de leveringsakte uit 1960.

Dit betekent helaas dat het noodzakelijk is om als gemeente Almelo af te zien van de aankoop van De Trefhoek. De eerdere plannen met betrekking tot de wijkaccommodatie zullen daarom niet worden uitgevoerd zoals was voorzien.

Beoogd effect

De raad te informeren over de huidige ontwikkelingen met betrekking tot het beschikbaar gestelde krediet voor de koop van De Trefhoek, gelegen aan Ootmarsumsestraat 247-249.

Argumenten voor

1.1 De gemeente Almelo was niet op de hoogte van de akte uit 1960

Het bestuur van De Trefhoek en de gemeente zijn door de betrokken notaris geïnformeerd dat in de leveringsakte uit 1960 staat opgenomen dat het Kerkbestuur van de St. Jorisparochie een recht van eerste koop heeft.

1.2 Het Kerkbestuur van de St. Joris Parochie maakt gebruik van het recht van eerste koop.

Aangezien het Kerkbestuur van de St. Joris Parochie gebruik maakt van het recht van eerste koop, is de gemeente Almelo genoodzaakt om af te zien van de aankoop van De Trefhoek.

2.1 De raad heeft krediet beschikbaar gesteld voor de aankoop van De Trefhoek, gelegen aan Ootmarsumsestraat 247-249

De raad heeft op 15 april jl. besloten om krediet beschikbaar te stellen voor de koop van De Trefhoek, gelegen aan Ootmarsumsestraat 247-249. Doordat de aankoop van De Trefhoek niet doorgaat, wordt het beschikbaar gestelde krediet niet ingezet. Dit wordt verwerkt in de slotrapportage 2025.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het beschikbaar gestelde krediet en incidentele budget betreft:

- € 225.000,- voor verbouwing en advies
- € 1,- voor aankoop van het pand
- Incidenteel budget van € 75.000,- voor voorbereiding en inbesteding van het beheer en exploitatie van de uitvoering in 2025.

Het beschikbaar gestelde krediet en incidentele budget wordt niet ingezet. Dit wordt verwerkt in de slotrapportage 2025.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlage(n)

1. Raadsbrief ((D/25/763887)
2. Uitgaande brief aan stichting Wijk -en Jeugdcentrum De Trefhoek (D/25/763872)

Procesinformatie

- Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met een communicatieadviseur, concern jurist en bestuursadviseur.

- Afstemming met portefeuillehouder

Er heeft afstemming plaatsgevonden met Portefeuillehouder M. Overmeen-Bakhuis.

- Directie-advies

n.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier