



## **Motie: Versterken en versnellen toekomstvisie Plaspoelpolder**

De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op 08 Juli 2025

### **Constaterende dat:**

- De Plaspoelpolder een strategisch gelegen gebied is met uitstekende bereikbaarheid en een onderscheidende positie binnen de Zuidelijke Randstad;
- De Plaspoelpolder grofweg bestaat uit drie deelgebieden: het Havenkwartier (oost), het middengebied en Kessler Park e.o. (west);
- Voor het Havenkwartier en Kessler Park reeds ontwikkelkaders zijn vastgesteld voor transformatie, vergroening en aanpak van leegstand;
- Voor het middengebied nog geen actueel ontwikkelkader bestaat, terwijl hier grote potentie ligt voor versterking van het bestaande bedrijventerrein;
- Er een groeiende behoefte is aan toekomstbestendige bedrijventerreinen die inspelen op duurzaamheid, circulariteit en multifunctioneel ruimtegebruik;

### **Overwegende dat:**

- Een inspirerende en duidelijke gebiedsvisie voor het middengebied kan bijdragen aan het versterken van vertrouwen bij ondernemers, eigenaren en investeerders;
- Door slim en duurzaam (her)ontwikkelen het gebied kan uitgroeien tot een toonaangevend voorbeeld van circulaire gebiedsontwikkeling;
- Vergroening en multifunctioneel gebruik van daken bijdragen aan klimaatadaptatie, leefbaarheid en innovatieve energieopwekking;
- De gemeente hierin een verbindende en stimulerende rol kan spelen;
- De Plaspoelpolder is geselecteerd als ambassadeurs terrein voor werklandschappen van de toekomst, waarmee extra middelen beschikbaar zijn voor verduurzaming en vergroening;

**Verzoekt het college:**

- De ontwikkeling van het ontwikkelkader voor het **middengebied van de Plaspoelpolder** te versnellen en deze uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 aan de raad voor te leggen;
- Daarbij in het bijzonder aandacht te besteden aan:
  - duurzaamheid en circulariteit;
  - vergroening van de openbare ruimte en het buitenterrein;
  - het benutten van daken voor multifunctioneel gebruik (zoals zonnepanelen, wateropvang of groen);
  - het matchen van bedrijven met de beschikbare milieuruimte (categorie 3.2);
  - het creëren van een aantrekkelijke en veilige werkomgeving;
- Samen met betrokken partijen te verkennen welke stimulerende en ondersteunende instrumenten de optimale benutting van ruimte en gebouwen kunnen bevorderen;
- Te zorgen voor integrale afstemming tussen de verschillende ontwikkelingen in de Plaspoelpolder;
- De raad actief te informeren en te betrekken bij de verdere uitwerking.

**GroenLinks Rijswijk**

Selma van Maarseveen

**PVDA Rijswijk**

Erik van der Veer

**Partij voor Gelijkheid en Rechtvaardigheid**

Mohamed el Majjaoui

**De Rijswijkse VVD**

Udo Oelen

**D66**

Constantijn Dolmans