

Help startende woningzoekenden met een uitgebreide starterslening

De gemeenteraad van Rijswijk in openbare vergadering bijeen op 8 juli 2025;

constaterende, dat:

- Rijswijk een Verordening Starterslening gemeente Rijswijk heeft;
- een starterslening starters op de woningmarkt kan helpen om hun eerste woning te kopen;
- de starterslening daarmee een steun in de rug is voor beginnende kopers;
- de starterslening in Rijswijk populair is en het beschikbare budget snel is benut;

overwegende, dat:

- de starterslening net het verschil kan overbruggen tussen de prijs van de eerste woning en de maximale hypotheek;
- het daarom wenselijk is om starters op de woningmarkt via een starterslening te steunen bij de aankoop van hun eerste woning;

verzoekt het college, om:

- uit te zoeken of de starterlening in Rijswijk kan worden uitgebreid in financiële middelen en toepassingsgebied;
- uit te zoeken of hier extra budget voor nodig is en waar dat extra budget mogelijk vandaan kan worden gehaald;
- hierbij in ieder geval te kijken naar de tranches van het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen van de Rijksoverheid;
- daarbij aan te geven wat dit voor gevolgen kan hebben voor ontwikkelaars en ontwikkelingen;
- de raad hier eind 2025 over te informeren

en gaat over tot de orde van de dag.

Udo Oelen

Alice Prenger

Danny van Dam

