

## Collegevoorstel

|                           |                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Reactie op schriftelijke vragen VVD fractie over de gevolgen van de huurbevriezing voor Almelo |
| <b>Eenheid/team</b>       | CZ Adviespool                                                                                  |
| <b>Zaakkenmerk</b>        | Z/25/242123                                                                                    |
| <b>Documentkenmerk</b>    | D/25/760023                                                                                    |
| <b>Vertrouwelijkheid</b>  | Openbaar                                                                                       |
| <b>Portefeuillehouder</b> | J.M. van Rees                                                                                  |
| <b>Datum vergadering</b>  |                                                                                                |

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De VVD-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld over de gevolgen van de landelijke huurbevriezing voor de lokale bouwambities. Het college geeft een antwoord op deze vragen.

### Voorgesteld besluit

1. De vragen van de raadsfractie VVD met bijgaande brief (D/25/760016) te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

### Inleiding

Op 16 april 2025 is voor de voorjaarsnota van het Rijk afgesproken de huren van corporatiewoningen voor 2025 en 2026 te bevriezen. Het niet laten stijgen van de huren heeft gevolgen voor de investeringscapaciteit van de corporaties. De VVD-fractie heeft vragen gesteld over de lokale gevolgen van die huurbevriezing. Vervolgens heeft de demissionair minister voor VRO besloten het wetsvoorstel hiervoor niet naar de kamer te sturen, waardoor niet langer sprake is van een huurbevriezing.

### Beoogd effect

De VVD-fractie en ook de overige raadsfracties informeren over de antwoorden van uw college op de vragen.

### Argumenten voor

#### *1.1 De brief geeft een reactie op de gestelde vragen*

De brief bevat een reactie op de schriftelijke vragen van de fractie VVD.

#### *2.1 Overige fracties kunnen kennisnemen van de reactie*

Door de brief in iBabs te plaatsen, kunnen de overige fracties kennisnemen van de reactie op de vragen van fractie VVD.

### Kantttekeningen

geen

**Kosten, opbrengsten en dekking**

niet van toepassing

**Uitvoering**

Na uw besluit wordt de brief naar de fractie verzonden en op iBabs geplaatst

**Bijlage(n)**

- brief met schriftelijke vragen fractie VVD over de gevolgen van de huurbevriezing voor Almelo, D/25/755614
- brief met beantwoording schriftelijke vragen over de gevolgen van de huurbevriezing voor Almelo, D/25/760016

**Procesinformatie**

De antwoorden zijn afgestemd met de portefeuillehouder voor Wonen.

**Communicatie over het besluit**

regulier