

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 1 juli 2025

Onderwerp
Verwerving perceel Zomerdijk 4 te Bornerbroek, XL Businesspark 2

Geachte leden van de raad,

Op 4 februari 2025 heeft uw raad het TAM-omgevingsplan XL Businesspark 2 vastgesteld. Dit plan voorziet in de ontwikkeling van een bedrijventerrein van circa 132 hectare, waarvan circa 75 hectare netto uitgeefbaar. Voor de realisatie van dit plan moeten gronden en opstallen worden verworven. Bij vaststelling van het omgevingsplan en de grondexploitatie heeft de raad het college gevraagd, in afwachting van het onherroepelijk worden van het omgevingsplan, geen onverantwoorde financiële risico's te nemen. Deze oproep heeft ook betrekking op de grondverwerving.

Het college heeft onlangs een belangrijke stap gezet richting realisatie van het project door overeenstemming te bereiken over de aankoop van de locatie Zomerdijk 4 te Bornerbroek. Het betreft een woning met opstallen en een agrarisch perceel. Deze locatie ligt in de toekomstige groenzone van het bedrijventerrein en is van strategisch belang voor de planontwikkeling.

De aankoop van deze locatie is noodzakelijk om op termijn te kunnen starten met de aanleg van de groenzone, die randvoorwaardelijk is voor de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein. De locatie wordt marktconform verworven, gebaseerd op het huidige gebruik.

Hoewel het omgevingsplan nog niet onherroepelijk is, is de aankoop verantwoord vanwege het strategisch belang en het marktconforme karakter. De aankoop past binnen de vastgestelde grondexploitatie. Mocht de ontwikkeling van XL Businesspark 2 onverhoopt niet doorgaan, dan kan de locatie worden doorverkocht, uitgaande van het huidige gebruik. De verwachting is dat er dan niet afgeboekt hoeft te worden op de locatie.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland