



ons kenmerk 25.046341
Portefeuillehouder G.J.H. van Malsen
L.I. Bentvelzen

De Raad

Beleidsthema
Volkshuisvesting

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Evaluatie woonzorgvisie en uitvoeringsprogramma

Datum 6-6-2025

Met deze brief informeren wij u over de evaluatie van de Woonzorgvisie (2021–2030) en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. De evaluatie is opgesteld ter voorbereiding op het Volkshuisvestingsprogramma, dat vanaf 2026 van kracht wordt en waarin de woonzorgopgave structureel wordt ingebed in het gemeentelijke woonbeleid.

Doel evaluatie

De evaluatie heeft als doel inzicht te geven in:

- de voortgang op de ambities voor de huisvesting van ouderen, mensen met een verstandelijke beperking (VB) en mensen met een psychische kwetsbaarheid (GGZ);
- de effectiviteit van drie centrale projecten: de Woonzorgtafel, de kwartiermaker seniorenhuisvesting en het Doorstroomteam.

Belangrijkste resultaten

De huisvesting van ouderen laat duidelijke vooruitgang zien, mede door het doorstroomteam en de kwartiermaker seniorenhuisvesting. De realisatie van de ambitie voor geclusterde sociale huurwoningen is zelfs ruim verdubbeld ten opzichte van het oorspronkelijke doel.

Voor mensen met een verstandelijke beperking is een groot deel van de ambitie op weg naar 2030 al gerealiseerd, 185 van de beoogde 210 geclusterde eenheden (de doelgroep woont naast en bij elkaar). Gespikkeld wonen (zelfstandig wonen in een eigen appartement tussen andere inwoners) blijft achter door ruimtelijke en organisatorische knelpunten.

Voor mensen met een psychische kwetsbaarheid blijft de voortgang van ambities achter. Dit komt met name door het ontbreken van een duidelijke uitvoeringsstructuur en de regionale afhankelijkheid van de centrumgemeente Den Haag.

Mede dankzij bemiddeling van de kwartiermaker seniorenhuisvesting worden er seniorenwoningen aan het woningaanbod toegevoegd, zoals in de projecten 'Wilhelmina' (36 woningen gerealiseerd) en 'Havenmeester' (70 woningen gepland).

Het doorstroomteam begeleidde 41 senioren naar passende woningen en ondersteunt 232 senioren. Uit regionaal onderzoek blijkt het aantal bewoners per vrijgekomen woning bijna verdrievoudigde, wat zorgt voor betere woningbenutting.

Tot slot wordt de Woonzorgtafel gewaardeerd als platform voor kennisdeling en samenwerking, maar bestuurlijke afstemming en een bredere focus op aandachtsgroepen uit het volkshuisvestingsprogramma zijn nodig voor structurele voortgang.

Samenvattende aanbevelingen

1. Doorstroom en seniorenhuisvesting

Maak het Doorstroomteam structureel met vaste financiering. Onderzoek de behoefte aan extra 'Wonen met even Plus'-woningen (woningen voor senioren met zorg en aandacht dichtbij) in de sociale huur en de ontwikkelingen rond het Volledig Pakket Thuis (VPT), een vorm van langdurige zorg die in de thuissituatie wordt gegeven.

2. Huisvesting VB en GGZ

Stel een kwartiermaker aandachtsgroepen aan die zich naast seniorenhuisvesting ook richt op de doelgroepen GGZ, mensen met een VB en de doelgroepen die voortkomen uit het nieuwe volkshuisvestingsprogramma. Onderzoek de geschiktheid van convenantwoningen voor zelfstandig functionerende mensen met een verstandelijke beperking. Herijk de schaal en zorginzet van kleinschalige woonvormen samen met zorgaanbieders.

3. Samenwerking en bestuurlijke verankering

Breid de Woonzorgtafel uit met aandachtsgroepen uit het volkshuisvestingsprogramma. Richt een stuurgroep Wonen & Zorg op voor betere afstemming en gezamenlijke verantwoordelijkheid. Versterk de samenwerking met regio Den Haag, met name rondom Beschermd Wonen.

Vervolgtraject

De aanbevelingen uit de evaluatie vormen input voor de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma. Eventuele nadere financiële consequenties worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Evaluatie woonzorgvisie en uitvoeringsprogramma 2025 – Corsanr. 25.064347