

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 9 juli 2025

Onderwerp
Tijdelijk stopzetten gebiedsvisie Leemslagen

Geachte leden van de raad,

Met de Omgevingsvisie Almelo 2040, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en de Ruimtelijk Programmatische Visie is Leemslagen aangewezen als potentiële uitleglocatie. De gebiedsvisie, die sinds medio 2023 in ontwikkeling is, voorzagt in ruim 400 woningen, gecombineerd met landschapsontwikkeling en duurzame energieopwekking. Door recente ontwikkelingen rond de inpassing van een verdeelstation van TenneT en een tweetal windturbines bij de aansluiting A35/N36 hebben wij besloten om de verdere uitwerking van de gebiedsvisie tijdelijk stop te zetten.

Aanleiding voor het besluit

Tijdens de uitwerking van de gebiedsvisie zijn twee grote externe ontwikkelingen ontstaan:

1. TenneT-verdeelstation: de geplande inpassing van een 20 ha. groot verdeelstation binnen Leemslagen leidt tot een aanpassing van de voorgenomen plannen aan de zuidzijde van de Leemslagenplas.
2. Windturbines: een initiatief van Pure Energie voor de realisatie van twee windturbines nabij de A35/N36 kan, afhankelijk van de geluidscontouren, leiden tot aanpassing van de voorgenomen plannen aan de noordzijde van de Leemslagenplas.

Besluit

Het college heeft besloten om de uitwerking van de Gebiedsvisie Leemslagen tijdelijk on hold te zetten gedurende de besluitvormingsprocessen van:

1. de inpassing van het TenneT-verdeelstation;
2. de mogelijke plaatsing van twee windturbines nabij de A35/N36.

Afhankelijk van de uitkomsten van deze besluitvormingsprocessen zal worden gezien of, en in welke vorm, de gebiedsvisie Leemslagen verder wordt uitgewerkt.

Gevolgen voor de woningbouw

Door deze ontwikkelingen resteert mogelijk een kleinere woningbouwcapaciteit dan eerder voorzien, wat de financiële en ruimtelijke haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling onder druk zet. Het college heeft daarom besloten om de verdere uitwerking van de gebiedsvisie tijdelijk on hold te zetten. Dit in afwachting van de besluitvorming over deze externe ontwikkelingen, om

vervolgens verder te onderzoeken welke mogelijkheden resteren voor woningbouw nabij Leerslagen.

Het tijdelijk stopzetten van de gebiedsontwikkeling voorkomt onnodige plankosten en biedt ruimte om de uitkomsten van de besluitvorming over het verdeelstation en de windturbines af te wachten.

Vervolgstappen

Wij willen benadrukken dat het hier gaat om een uitstel en geen afstel van de ambities voor de gebiedsontwikkeling Leemslagen. Zodra er meer duidelijkheid is over de inpassing van het verdeelstation en de windturbines, zal een heroverweging plaatsvinden over de toekomst van het gebied en het voortzetten van de uitwerking van de gebiedsvisie Leemslagen.

Naar verwachting wordt eind 2026 meer duidelijk over de inpassing van het verdeelstation. Over de windturbines is nog geen planning af te geven.

De stakeholders en bewoners worden over dit besluit geïnformeerd via een informatiebrief.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland