



Schriftelijke vragen Forum – HBG-locatie planwijzigingen

De fractie van de PvdA Rijswijk heeft met interesse kennisgenomen van het raadsvoorstel **Bindend advies planwijzigingen HBG-locatie (corsanr. 25.060810)**. Wij steunen de ambitie om na vele jaren van leegstand eindelijk vaart te maken met de herontwikkeling.

1. Betaalbare woningen

- Hoe wordt geborgd dat minimaal 50% van de huurwoningen daadwerkelijk in het betaalbare segment wordt gerealiseerd?
- Kan het college toezeggen dat de raad periodiek geïnformeerd wordt over de betaalbaarheidsmix en de toewijzingscriteria (bijvoorbeeld voor Rijswijkse woningzoekenden)?

2. Grondgebonden woningen versus gestapeld

- Het plan voorziet in meer grondgebonden woningen in plaats van gestapeld. Betekent dit dat er minder betaalbare woningen worden gerealiseerd, of blijft de verhouding gelijk?

3. Groen en klimaatadaptatie

- Nu de groenwal bij de garage vervalt, welke extra maatregelen worden getroffen om hittestress tegen te gaan en voldoende groen te realiseren?
- Hoe worden bestaande bomen beschermd en ingepast in het plan?

4. Mobiliteit en parkeren

- Hoe wordt de inzet van deelauto's concreet geborgd, zodat dit niet vrijblijvend blijft?
- Wordt gemonitord of de reductie van parkeerplaatsen niet leidt tot extra parkeerdruk in de omliggende wijken zoals we bij eerder (her)ontwikkelingen hebben kunnen zien?

5. Participatie en leefbaarheid

- Op welke wijze worden omwonenden blijvend betrokken bij de invulling van het groen en de ontsluiting (ventweg) van het project?
- Worden zienswijzen en bewonerssuggesties aantoonbaar verwerkt in het vervolgproces?

6. Planning en voortgang

- Welke garanties of waarborgen zijn er dat de geplande start van de sloop in 2026 en oplevering in 2029/2030 niet opnieuw vertraging oplopen?
- Welke risico's zijn in beeld en hoe worden deze beheerst?

Met vriendelijke groet,
Pvda-fractie Rijswijk