



Schriftelijke vragen PvdA Rijswijk

Onderwerp: Raadsvoorstel bindend advies Sijthoff Residences (RV 25-043)

Geacht college,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel voor het bindend advies inzake *Sijthoff Residences* heeft de fractie van de PvdA de volgende vragen:

1. Wonen en betaalbaarheid

1. In het plan zijn 672 woningen voorzien, waarvan slechts 100 in de categorie “betaalbaar” vallen. Hoe beoordeelt het college dit aandeel in het licht van de grote behoefte aan betaalbare en sociale huurwoningen in Rijswijk?
2. Kan het college toezeggen dat er actief gestuurd wordt op uitbreiding van het aandeel betaalbare woningen, bijvoorbeeld door afspraken in de anterieure overeenkomst aan te scherpen of aanvullende prestatieafspraken te maken met de ontwikkelaar?
3. Hoe wordt voorkomen dat beleggers deze woningen alsnog opkopen, ondanks de opkoopbescherming?

2. Leefbaarheid en groen

4. In het voorstel wordt gesproken over vergroening, natuurinclusief bouwen en klimaatadaptieve maatregelen. Hoe borgt het college dat deze ambities ook daadwerkelijk gerealiseerd en onderhouden worden, en niet slechts als belofte op papier blijven bestaan?
5. Kan het college inzicht geven in hoe de kwaliteit van de binnentuinen, groenzones en waterpartijen op langere termijn wordt gegarandeerd (beheer, toezicht, VvE-afspraken)?

3. Verkeer en mobiliteit

6. Uit het participatietraject blijkt dat veel zorgen leven over de verkeersdruk en parkeerdruk in en rond het Havenkwartier. Welke aanvullende maatregelen neemt het college om verkeersveiligheid en bereikbaarheid te garanderen, zowel voor bewoners als voor omwonenden?
7. Waarom is in dit plan niet gekozen om deelmobiliteit (auto's/fietsen) te integreren, terwijl dit past bij de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen?

4. Netcongestie en energievoorziening

8. Netcongestie wordt in het voorstel expliciet genoemd als een groot risico voor de voortgang. Welke concrete afspraken of oplossingen zijn er nu al beschikbaar om te voorkomen dat bewoners in 2029 hun woning niet duurzaam kunnen verwarmen of opladen?
9. Overweegt het college samen met de ontwikkelaar te investeren in lokale oplossingen zoals energieopslag, wijkbatterijen of een warmtenet?



5. Participatie en draagvlak

10. Hoewel er een uitgebreid participatietraject is doorlopen, ervaren sommige omwonenden dat hun zorgen onvoldoende zijn meegenomen. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat deze bewoners zich in het vervolgtraject wél gehoord voelen?
11. Wordt er nog een aanvullend participatiemoment georganiseerd voordat de BOPA-aanvraag definitief wordt ingediend?

Slotvraag

12. Kan het college aangeven hoe dit plan – met de huidige invulling – bijdraagt aan de gemeentelijke ambitie “Rijswijk, een thuis voor iedereen”?

Met vriendelijke groet,
Fractie PvdA Rijswijk