

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	19 juni 2025

Onderwerp Principeverzoek wijzigen (tijdelijk) omgevingsplan Badweg 8 Almelo.

Geachte leden van de raad,

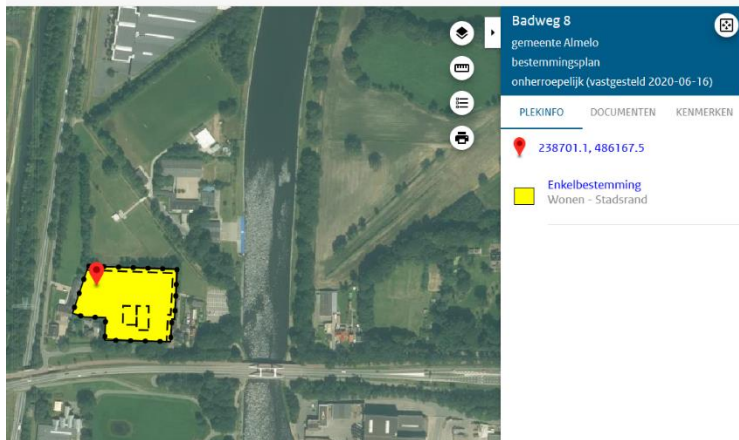
Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan voor een herontwikkeling van het perceel Badweg 8.

De bedoeling is dat op deze inbreidingslocatie aan de stadsrand 3 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, ter vervanging van bedrijfsbebouwing. Door een gewijzigde bedrijfsvisie van initiatiefnemer bestaat het voornemen om de bedrijfsactiviteiten op deze locatie te beëindigen. Daarmee zijn de gebouwen en de ruimte ten behoeve van het autoservice/reparatiebedrijf niet meer nodig. De opstallen zijn niet aangemerkt als waardevol, waardoor sloop/nieuwbouw mogelijk is. Door het slopen van deze bebouwing en deze te vervangen voor 3 woningen ontstaat er een lintje van woonbebouwing. Dit doordat links en rechts van het perceel woningen aanwezig zijn. Ook deze bestaande woningen hebben baat bij het beëindigen van het autobedrijf en het invullen van de stadsrandzone met groen stedelijke woonbebouwing.

Tijdelijk omgevingsplan

De ontwikkeling voorziet in 3 grondgebonden vrijstaande woningen en draagt bij aan de ontwikkeling van een evenwichtig en gevarieerde woningvoorraad aan de stadsrand en draagt bij aan het groen stedelijk wonen.

Het te bebouwen perceel is gelegen in het tijdelijke omgevingsplan Badweg 8 en heeft nu de bestemming Wonen- Stadsrand met een aanduiding bedrijf ten behoeve van een autoservice/reparatiebedrijf en de aanduiding parkeerterrein. Het vervangen van de bedrijfsbebouwing voor 3 vrijstaande woningen is bij recht niet mogelijk.



Uitsnede tijdelijke omgevingsplan Badweg 8.

Ondanks strijd met het huidige tijdelijke omgevingsplan wordt het inbreiden van de kavel met 3 woningen ter vervanging van de bedrijfsbebouwing planologisch passend gevonden. Dit omdat de gevraagde ontwikkeling aansluit op de woonbebouwing links en rechts van het perceel.

Vervolg

Initiatiefnemer gaat een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van het concept omgevingsplan moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra dit concept omgevingsplan gereed is en in procedure gebracht kan worden krijgt u opnieuw van ons bericht.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland