

Stadskade Almelo

Participatieplan

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Uitgangspunten participatie Stadskade
3. Participatievormen
4. Hoe zien de participatiemomenten er uit?
5. Stakeholders uitgewerkt
6. Planning
7. Communicatiemiddelen

1. Inleiding

De gemeente Almelo is goed op weg om zich te ontwikkelen tot een aantrekkelijke regio-stad. De ontwikkeling van de Stadskade gaat bijdragen aan een versterkte identiteit van de binnenstad. Het centrum van Almelo verdient een uitnodigend karakter waar iedereen zich veilig en welkom voelt. Een huiskamer voor de stad.

De ontwikkeling Stadskade is van groot belang om ervoor te zorgen dat het centrum van Almelo steeds uitnodigender wordt. De focus bij de ontwikkeling van de Stadskade ligt op het toevoegen van functies die mensen bij elkaar brengen. Denk hierbij aan horeca, culturele gelegenheden en het behouden van de mogelijkheden om de markt en ruimte om andere grotere evenementen op deze locatie te organiseren. De binnenstad wordt steeds meer een plek om te 'zijn'. Naast het aantrekken van bezoekers krijgt de Stadskade ook een impuls op het gebied van wonen. Het toevoegen van woningen in de Stadskade zorgt ervoor dat het gebied niet alleen leeft tijdens openingstijden van voorzieningen, maar ook daarbuiten.

De Stadskade heeft kwaliteit en potentie op het gebied van groen/blauwe dooradering. De al gedane ingrepen in het gebied zoals het doortrekken van de waterpartij langs de Rosa Luxemburgstraat bieden aanknopingspunten voor het verder versterken van deze functie. Dit past goed in de identiteit van Almelo als Waterstad.

Participatie Stadskade

De huiskamer van de stad is een plek waar mensen samenkomen, zich thuis voelen en zich herkennen in hun omgeving. Juist daarom is het belangrijk om in gesprek te gaan met inwoners. Zij kennen de binnenstad van Almelo, weten wat er leeft en wat nodig is om van deze plek echt een fijne, gedeelde ruimte te maken. Door hun verhalen, wensen en zorgen serieus te nemen, bouwen we samen aan een plek die klopt — niet alleen op papier, maar ook in het dagelijks leven van de stad.

Juist omdat de Stadskade een plek moet zijn voor alle Almeloërs is participatie een ontzettend belangrijk onderwerp. Daarnaast moeten we ook te weten komen wat er speelt onder de inwoners van het plangebied.

In dit participatieplan werken we uit hoe we samen met alle belanghebbenden toewerken naar een breed gedragen plan voor de Stadskade.

--	--

2. Uitgangspunten participatie Stadskade

Met de invoering van de omgevingswet is participatie nog belangrijker gemaakt dan het daarvoor al was. De ruimtelijke ontwikkeling heeft uiteindelijk directe invloed op de leefomgeving van inwoners. Mensen moeten hier over mee kunnen praten.

De gemeente omschijft in haar participatiebeleid hoe dat in Almelo in zijn werk gaat. De ontwikkeling van de Stadskade wordt naar alle waarschijnlijkheid planologisch mogelijk gemaakt door middel van het wijzigen van het omgevingsplan. In hoofdstuk 3.3.1. van het participatiebeleid wordt omschreven aan welke eisen het participatieproces voor het wijzigen van een omgevingsplan moet voldoen. Dit participatieplan is geschreven in overeenstemming met de daarin gegeven uitgangspunten.

Participatie en kaders

De gemeenteraad heeft met de Nota van Uitgangspunten kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van de Stadskade. Deze kaders zijn belangrijk om in beeld te hebben in het kader van goed verwachtingsmanagement.

- De Stadskade wordt de huiskamer van Almelo, een plek voor iedereen.
- Er wordt ingezet op een programma dat mensen samen brengt. Denk hierbij aan een mix van cultuur en horeca.
- Verder komt er ruimte voor woningen. In overeenstemming met de woonvisie zal worden ingezet op koop-appartementen in het midden en of hoge segment.
- Het plan moet financieel uitvoerbaar en haalbaar zijn

Parallel lopende projecten

Er lopen veel projecten in Almelo, in en om het centrum. Vanzelfsprekend moet de ontwikkeling van de Stadskade passen binnen de al afgerondde en vastgestelde trajecten.

De projectgebied van de Stadskade valt binnen de Visie Kanaalpark. In deze inspirerende visie wordt op hoofdlijnen vastgelegd op welke manier Almelo zich verder gaat ontwikkelen als waterstad. De Stadskade gaat hier als onderdeel van het centrum van Almelo een belangrijke rol spelen.

Tegelijkertijd is nog niet alles waar we rekening mee moeten houden al afgerond. De Visie Openbare Ruimte Binnenstad (VORB) is het belangrijkste lopende traject dat direct invloed heeft op de ontwikkeling van de Stadskade, en vice versa. De VORB wordt een overkoepelende visie waarbinnen de Stadskade als onderdeel van de openbare ruimte van de binnenstad wordt gezien. Echter kunnen we met de Stadskade niet wachten de VORB klaar is. Deze trajecten lopen parallel.

De projectteams van beide projecten zijn in goed contact met elkaar. Naast dat dit intern goed is georganiseerd is het ook belangrijk om de deelnemers van beide participatietrajecten goed uit te leggen hoe deze twee projecten zich tot elkaar verhouden.

3. Participatievormen

Participatie kan op veel verschillende manieren vorm krijgen. Soms gaat het om informeren of het ophalen van ideeën. In andere gevallen denken inwoners actief mee, beslissen ze mee of voeren ze zelfs (delen van) een plan zelf uit. Hoe participatie eruitziet, hangt af van het project, het onderwerp én van de rol die inwoners zelf willen en kunnen pakken.

Een bekende manier om die verschillende vormen van participatie te laten zien, is de participatieladder van Arnstein. Die laat zien dat participatie verschillende niveaus kent: van informeren tot samenwerken en (mee)beslissen. Niet elke situatie vraagt om dezelfde aanpak, maar duidelijkheid over ieders rol en invloed is altijd belangrijk.

In ruimtelijke projecten proberen we daarom vroegtijdig in gesprek te gaan met betrokkenen. Samen verkennen we dromen, wensen en zorgen. Zo werken we toe naar plannen die niet alleen technisch kloppen, maar ook aansluiten bij de omgeving en de mensen die er wonen, werken of verblijven

Gezamenlijk nadenken

We gaan in een vroeg stadium met elkaar in gesprek om samen na te denken over de plannen en de belangrijkste uitgangspunten. In een intensief participatietraject gaan we samen met inwoners, ondernemers en gebruikers in gesprek over hun dromen, wensen en angsten. Zo zorgen we voor meer diepgang in het participatieproces.

Met wie doen we dit?

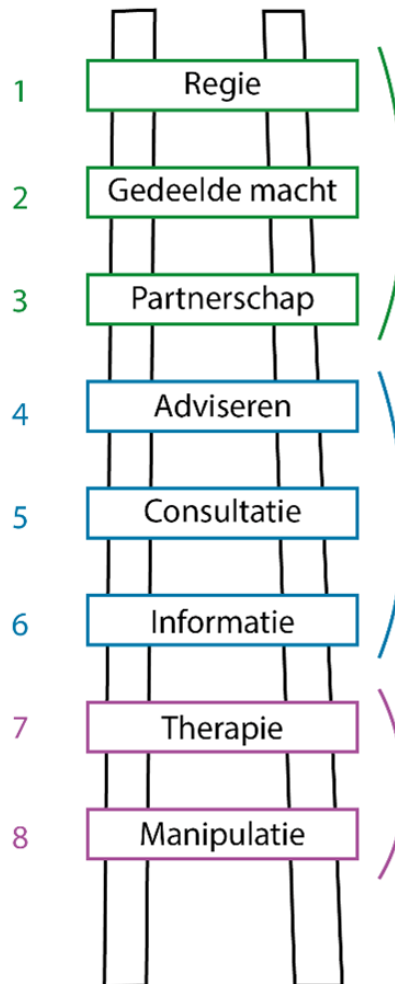
- Denktank

Consulteren

In consultatiesessies gaan we mensen vragen actief mee te denken over een plan. Bijvoorbeeld door gesprekken, enquêtes of bijeenkomsten. Hun ideeën, zorgen en suggesties worden verzameld om het plan beter te maken, maar de initiatiefnemer beslist uiteindelijk zelf wat ermee gebeurt.

Met wie doen we dit?

- Grondeigenaren in het plangebied
- Ondernemers in het plangebied
- Gemeenteraad



Arnsteins participatieladder

Informeren

Tijdens informatiesessies zorgen we ervoor dat mensen duidelijk en op tijd weten wat er speelt, wat de plannen zijn en wat de gevolgen kunnen zijn. Dat doe je bijvoorbeeld met een brief, een nieuwsbrief, een informatiebijeenkomst of een website.

Met wie doen we dit?

- Bewoners plangebied
- Omwonenden plangebied
- Grondeigenaren rondom plangebied
- Ondernemers rondom plangebied

--	--

4. Hoe zien de participatiemomenten er uit?

Naast informerende brieven en één op één gesprekken zijn er twee publieke vormen van participatie die we zullen toepassen in dit traject. Zoals eerder benoemd stellen we een Denktank samen met wie we een intensief participatietraject tegemoet gaan. Dat doen we aan de hand van drie sessies. Daarnaast organiseren we een tweetal inloopavonden voor inwoners van Almelo en bewoners van het plangebied. Ten slotte speelt de gemeenteraad een belangrijke rol. Hieronder volgt een verdere uitwerking.

Denktank

We stellen een Denktank samen waarmee we samen met een kleine groep inwoners samenwerken naar een mooi ontwerp voor de Stadskade. Het Denktank-model is erg geschikt voor grote opgaven die veel betekent voor een grote groep inwoners.

De Stadskade is wordt de huiskamer van de stad. In een huiskamer moet iedereen zich thuis voelen. Om dat te kunnen creëren moet je met inwoners in gesprek. Dat kan goed met algemene inloopavonden, en tegelijk denken we dat we daardoor niet diep genoeg kunnen komen. Algemene inloopavonden zijn uiteindelijk meer van informerende aard.

De groep inwoners die we voor de Denktank uitnodigen moet een zo goed mogelijke representatie zijn van de inwoners van Almelo. We vragen de deelnemers in de drie sessies vooral vanuit het algemeen maatschappelijk belang van de plek te redeneren. Dat is niet altijd makkelijk. Maar juist omdat de groep divers is ontstaat er ruimte voor gesprek en is men uiteindelijk goed in staat om te luisteren naar elkaar. Goede begeleiding vanuit de projectgroep speelt daarin ook een belangrijke rol.

Sessie 1 (week 24)

We starten de eerste Denktanksessie met een wandeling. De wandeling duurt ongeveer een uur. We bekijken het gebied en de omgeving. In gesprek met de deelnemers ontdekken we verschillende perspectieven. Na afloop van de wandeling organiseren we een werksessie waar we de eerste resultaten van de ruimtelijke analyses bekijken. Samen met de Denktank gaan we in gesprek over dromen, wensen en angsten voor de Stadskade.

Sessie 2 (week 37)

In de tweede sessie bezoeken we referentieprojecten. Dat kan zowel fysiek als digitaal. Met het bezoeken van referentieprojecten willen we de leden van de Denktank inspiratie op laten doen voor hoe de Stadskade er uit kan komen te zien in de toekomst. Ook willen we ze meenemen in hoe al gerealiseerde plannen tot stand zijn gekomen aan de hand van een goed ontwerpproces.

Een fysiek bezoek aan één of meerdere referentieprojecten zal een tijdsinvestering vragen van de leden van de Denktank. We leggen in de eerste Denksessie de vraag voor of we een fysiek of digitaal bezoek gaan brengen.

Sessie 3 (week 41)

Als derde Denktanksessie organiseren we een rondetafelgesprek, waar we verschillende ontwikkelrichtingen bespreken. Samen met de Denktank beschouwen we aan de hand van verschillende kaartlagen de inhoudelijke voortgang. Door dit in gezamenlijkheid te zorgen we ervoor dat deelnemers voorbij individuele belangen denken. We delen de aanwezigen op in een drietal groepen. Elke groep zal focussen op een of meerdere scenario's. Op een groot vel staat per kaartlaag de meest relevante informatie voor het gesprek afgedrukt in de vorm van facetkaarten, tabellen, bijschriften en financiële doorrekeningen.

Inloopavonden

Naast een intensief participatietraject met een Denktank blijft het van belang om op een aantal bepalende momenten brede inloopsessies te organiseren. Op deze manier houden we het hele dorp op de hoogte van de ontwikkeling van de het Boogplein. Bij deze inloopsessies zullen wij samen met de gemeente in gesprek gaan met inwoners. Ook vragen we de leden van de Denktank aanwezig te zijn bij deze sessies. Ook zij kunnen vanuit hun ervaring in het intensieve participatietraject in gesprek met hun dorpsgenoten.

De algemene inloopavonden bestaan uit twee onderdelen. Het eerste deel van de avond zal alleen toegankelijk zijn voor bewoners van het plangebied. De Stadskade is hun thuis en ze hebben al veel verschillende plannen voorbij zien

komen. Ze verdienen extra aandacht. Bij het tweede deel van de avond gaan de deuren open voor alle geïnteresseerden.

Algemene inloopavond 1 (week 24)

De eerste inloopavond zal inhoudelijk overeenkomen met de eerste Denktanksessie. We willen met bewoners en toekomstige gebruikers in gesprek over de dromen, wensen en zorgen voor de Stadskade. Dat doen we aan de hand van beeld kaartmateriaal en beeldmateriaal wat we hebben verzameld in de analyse-fase van het project.

Algemene inloopavond 2 (week 45)

De tweede inloopavond is tevens ook het einde van het participatieproces van de Stadskade. We willen hier het concept-stedenbouwkundig plan presenteren aan een ieder die geïnteresseerd is. Bezoekers van deze avond kunnen hun laatste complimenten en opmerkingen hier kwijt. Door het goed doorlopen participatietraject en de goede planvorming verwachten we hier overwegend positieve reacties!

Sessie gemeenteraad (2 september)

De gemeenteraad van Almelo speelt een belangrijke rol voor de ontwikkeling van de Stadskade. Ook zij zijn een weerspiegeling van de inwoners van Almelo. Daarnaast heeft de raad recent een motie (d.d. 15 oktober 2024) aangenomen waarin het college wordt verzocht hoge ambitie te hebben voor het plangebied. Zonder daarbij de haalbaarheid van het plan in de weg te zitten. De raad stelt uiteindelijk het plan vast.

Omdat de gemeenteraad een centrale rol speelt in de Stadskade willen we een twee uur durende interactieve sessie organiseren voor gemeenteraadsleden. De sessie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Presentatie en toelichting op het proces (Participatieplan en Stedenbouwkundig Programma van Eisen)
- Rondwandeling projectlocatie
- Werksessie met rondetafelgesprekken aan de hand van drie thema's
 - Identiteit, programma en doelgroep
 - Gebruik en kwaliteit openbare ruimte
 - Mobiliteit en parkeren
- Plenaire reflectie en sluiting

Eén op één gesprekken

Ook worden er één op één gesprekken gevoerd met grondeigenaren binnen het plangebied. Dat zijn er bij de Stadskade twee.

Gesprekken met specifieke bewoners

Ten slotte voeren we wanneer dat in de loop van het proces relevant wordt gesprekken met bepaalde bewonersgroepen. Het aanwijzen van deze groepen en het plannen van deze gesprekken is sterk afhankelijk van de ontwikkelrichting van het project. Bewonersgroepen die daar bijvoorbeeld in aanmerking voor komen zijn de bewoners van het STJA en de bewoners aan de Hagenstraat.

--	--

5. Stakeholders uitgewerkt

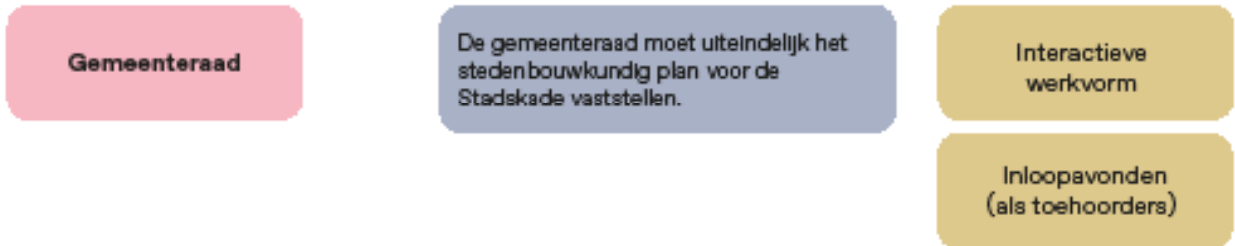
in het onderstaande overzicht is in detail uitgewerkt welke mogelijke stakeholders op welke manier zullen worden betrokken bij de ontwikkeling van de Stadskade. Ook is per groep beknopt aangegeven wat hun belang bij de ontwikkeling is.

Gezamenlijk nadenken

Groep	Belang	Participatiemiddel
Denktank ◦ Cultuursector ◦ Docent-leerling combinatie ◦ Avedan ◦ Ondernemersvereniging CAA ◦ Historisch Almelo ◦ Afgevaardigden inwoners	De leden van de denktank zijn representatief voor de inwoners van de Stad Almelo. Ze vertegenwoordigen het algemeen belang. De stadskade wordt de huiskamer van de stad, en plek voor iedereen.	Excursie referentieprojecten Schetsessies Rondetafelgesprekken

Consulteren

Groep	Belang	Participatiemiddel
Grondeigenaren plangebied ◦ Eigenaar ABN-locatie ◦ Sint Joseph ◦ Gemeente Almelo	Grondeigenaren binnen het plangebied spelen een belangrijke rol in de haalbaarheid en fasering van het plan. Het plan moet uitvoerbaar en betaalbaar zijn.	Eén op één gesprekken Inloopavonden
Ondernemers plangebied ◦ NielZ ◦ Marktmeester	Ondernemers in het plangebied hebben een direct belang bij de ontwikkeling. Zij en hun klanten maken regelmatig of zelfs dagelijks gebruik van de openbare ruimte.	Eén op één gesprekken Inloopavonden



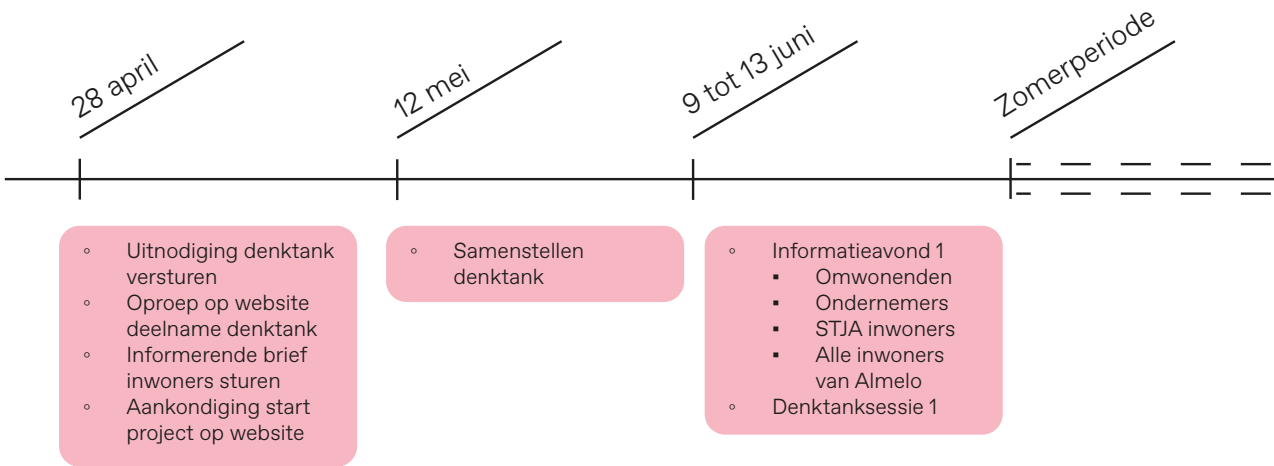
Informereren

Groep	Belang	Participatiemiddel
Bewoners plangebied - STJA Cranenborgh - STJA Stadsblok - Hagenstraat	Bewoners van het plangebied hebben een direct belang. De stadskade is letterlijk hun thuis. De inwoners van het Stadsblok hebben al veel plannen voorbij zien komen. We moeten hier zorgvuldig mee omgaan.	Informerende brieven Inloopavond apart voor bewoners
Omwonenden plangebied - Kloosterhofflat - Stad Huis	Bewoners in de omgeving hebben een direct belang wanneer het gaat om parkeren (vergunninghouders). Ook zijn het dagelijks gebruikers van het plangebied	Informerende brieven Inloopavonden
Grondeigenaren (indirect) - BDP - Beter wonen	Deze grondeigenaren hebben posities net buiten het plangebied. Mogelijk zijn er koppelkansen	Informerende brieven Inloopavonden
Ondernemers rondom plangebied - Feijn - Bibliotheek - Kreta	Deze ondernemers hebben een direct belang vanuit hun posities rond het plangebied	Informerende brieven Inloopavonden

--	--

6. Planning

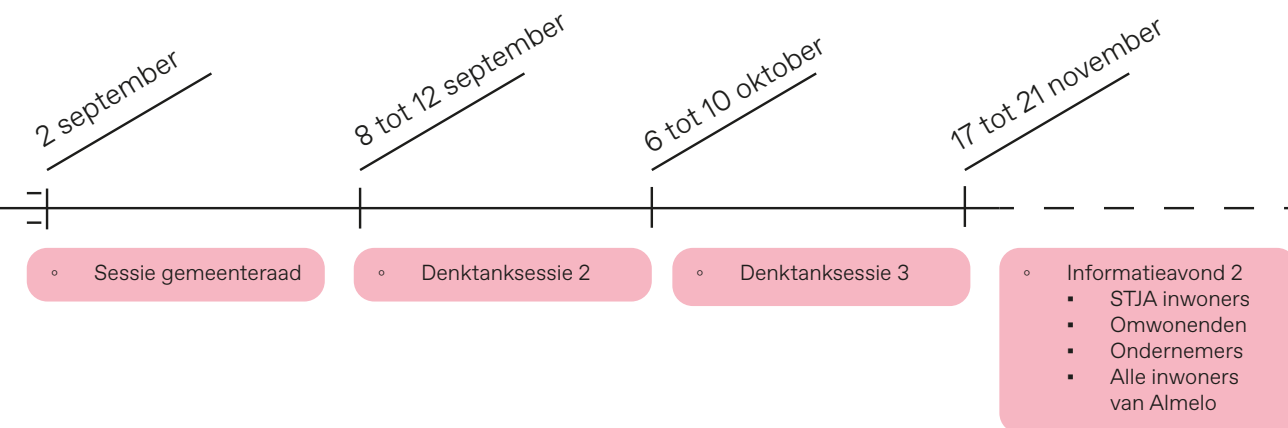
We gaan een intensief participatietraject tegemoet. Het is daarom belangrijk om een duidelijke planning neer te zetten. Dit is ook van belang voor de leden van de Denktank. Zij moeten een goede overweging kunnen maken of ze mee kunnen doen aan een intensiever participatietraject dan normaal.



7. Communicatiemiddelen

We communiceren op verschillende manieren, zowel online als offline, zodat we diverse doelgroepen kunnen bereiken. We leggen helder uit wat het project inhoudt, welke stappen we nemen en op welke momenten inwoners kunnen meedenken. Ook laten we zien wat we met hun input doen. Dat doen we via de participatieverslagen.

Alle relevante informatie is te vinden op de gemeentelijke website. Specifieke doelgroepen benaderen we persoonlijk — bijvoorbeeld met een brief, e-mail of telefonisch contact.





De inhoud van dit document en de hierin opgenomen gegevens, afbeeldingen, teksten en combinaties daarvan zijn beschermd door auteurs-, en databankrechten.

Tenzij anders vermeld berusten deze rechten bij De Zwarte Hond en Bonnema Architecten. Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan dit boekwerk of enig onderdeel hiervan voor eigen doeleinden te gebruiken, openbaar te maken en of te verveelvoudigen.

We hebben ons uiterste best gedaan om bronnen en rechthebbenden van het beeldmateriaal te achterhalen. Wanneer desondanks beeldmateriaal wordt getoond waarvan je (mede-)rechthebbende bent en voor het gebruik waarvan je geen toestemming hebt verleend, verzoeken we je een mail te sturen aan bd@dezwartehond.nl.