

Actualisatie Omgevingsvisie

Contourennotitie

9 september 2025



Samen bouwen we Almelo!

Actualisatie Omgevingsvisie in 2 stappen

09/2024

Ruimtelijke verkenning
Waar staan we?

Vier kernopgaven
ambities en leidende principes voor
de uitwerking



Aanzet tot gesprek
Identiteit en positionering

Contourennotitie

09/2025

Visieontwikkeling
Ontwerpen en gesprekken



Regionale ontwikkeling
ROS, regio Almelo

Omgevingsvisie

11/2026

Omgevingsvisie Almelo 2026

Opbouw Contourennotitie

Kenschets Almelo

Vier integrale strategische kernopgaven voor 2050

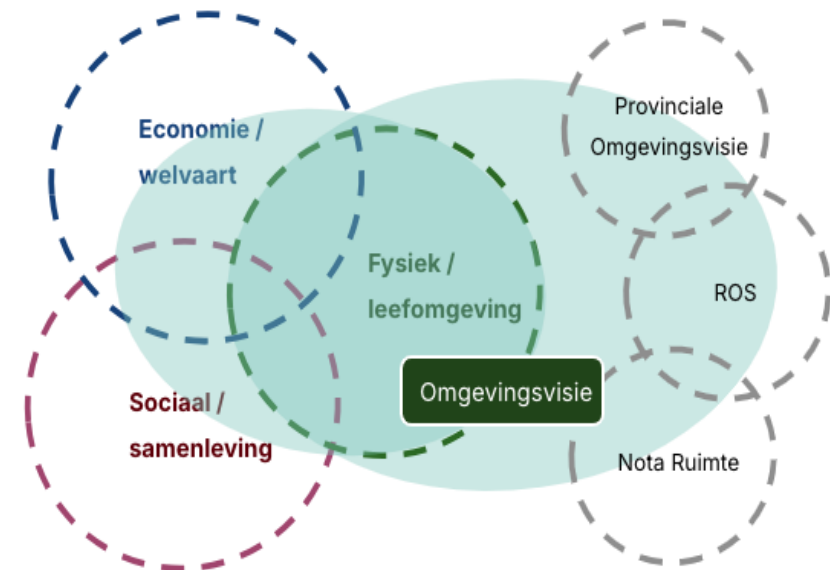
- uitdagingen
- ambities
- leidende principes

Het vervolg

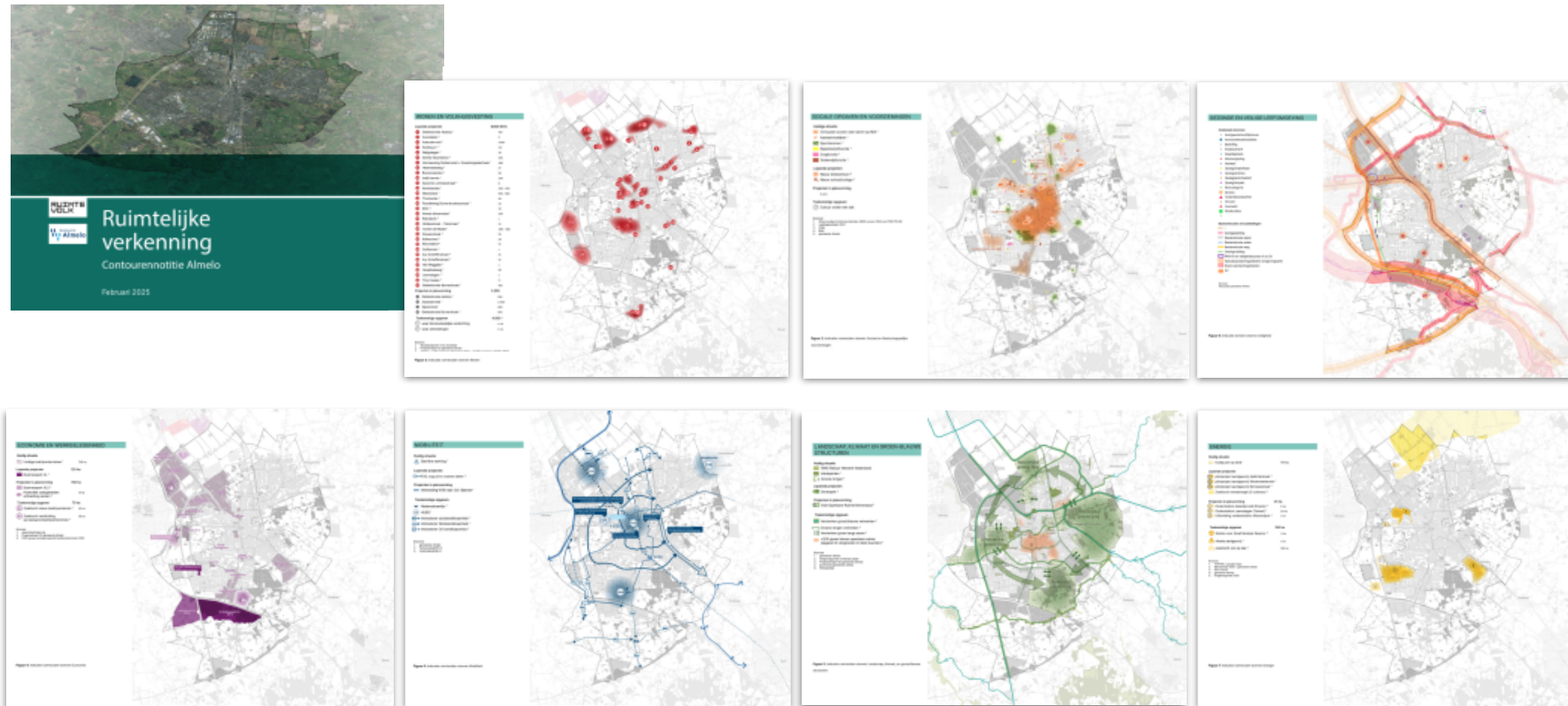
- Omgevingsvisie
- ROS

Achtergronden

- Aanleiding: nieuwe ruimteclaims, regionale positionering, integraliteit
- Actualisering omgevingsvisie
 - Nieuw beleid (wonen, economie)
 - Invsteringsagenda
- Doorgroeien op huidige identiteit en kwaliteiten. Verbinding van sociaal, economie en fysiek.



Ruimtelijke verkenning: onderlegger



Lopende ontwikkelingen (tot 2030) samenvatting



Deze pagina bevat een samenvatting van de grote ruimtelijke ontwikkelingen op hoofdlijnen tot circa 2030.

Prioritaire ontwikkelingen investeringsagenda:

1. Binnenstad 360 woningen
 - a. Stadskade
 - b. Groot Gravenkwartier
 - c. Herinrichting openbare ruimte

2. Spoorzone (Almelo Ontwikkelt)
 - a. Westerdok 500 tot 600 woningen
 - b. Intercityknooppunt na 2030: 700 woningen
 - c. Kerkelanden 350 tot 750 woningen
 - d. Achter de Molen 450 tot 500 woningen
 - e. Kanaalpark
 - f. Laan van de Hoop

3. Bedrijventerrein
 - a. Businesspark XL2 75 ha bedrijvigheid

4. Woningbouw
 - a. Aalanderveld t/m 2030: 1.000 woningen, daarna 2.000 woningen

5. Herstructurering minimaal 360 woningen
 - a. Ossenkoppelerhoek
 - b. Sluiversveld
 - c. Rumerslanden

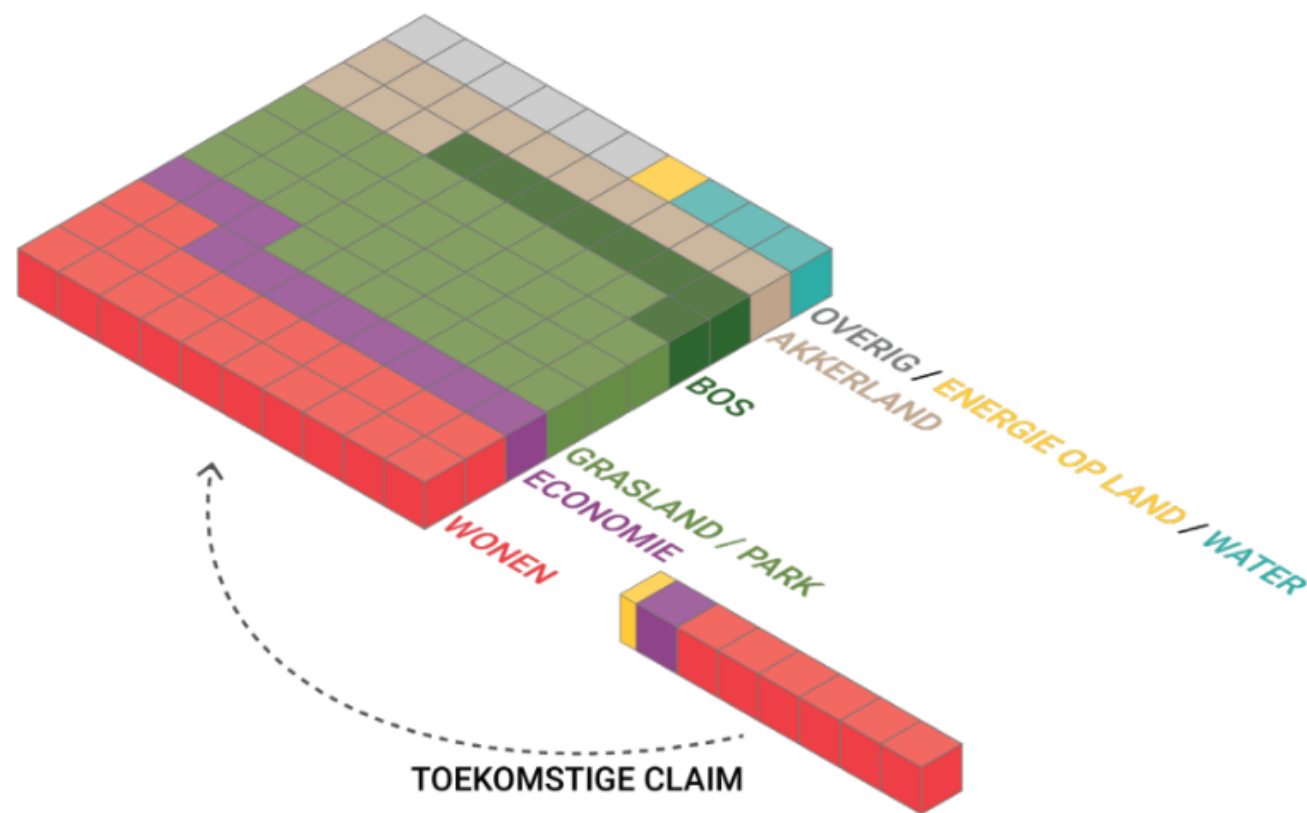
Overige ontwikkelingen

6. Gebiedsvisies
 - a. Aadorp (concept)
 - b. Bornebroek (concept)

7. Energie
 - a. Zoektocht windenergie Noordoost Almelo/Twenterand

- Buurgemeenten
- A. Vriezenveen-Zuid 800 tot 1.000 woningen
 - B. Zoektocht windturbines 45 ha bedrijventerrein
Wierden langs A35/N36

Ruimteclaims zijn fors



Vier integrale kernopgaven



Kernopgave 1: Stad in balans



Kernopgave 2: Ruimte voor een veerkrachtige en inclusieve economie

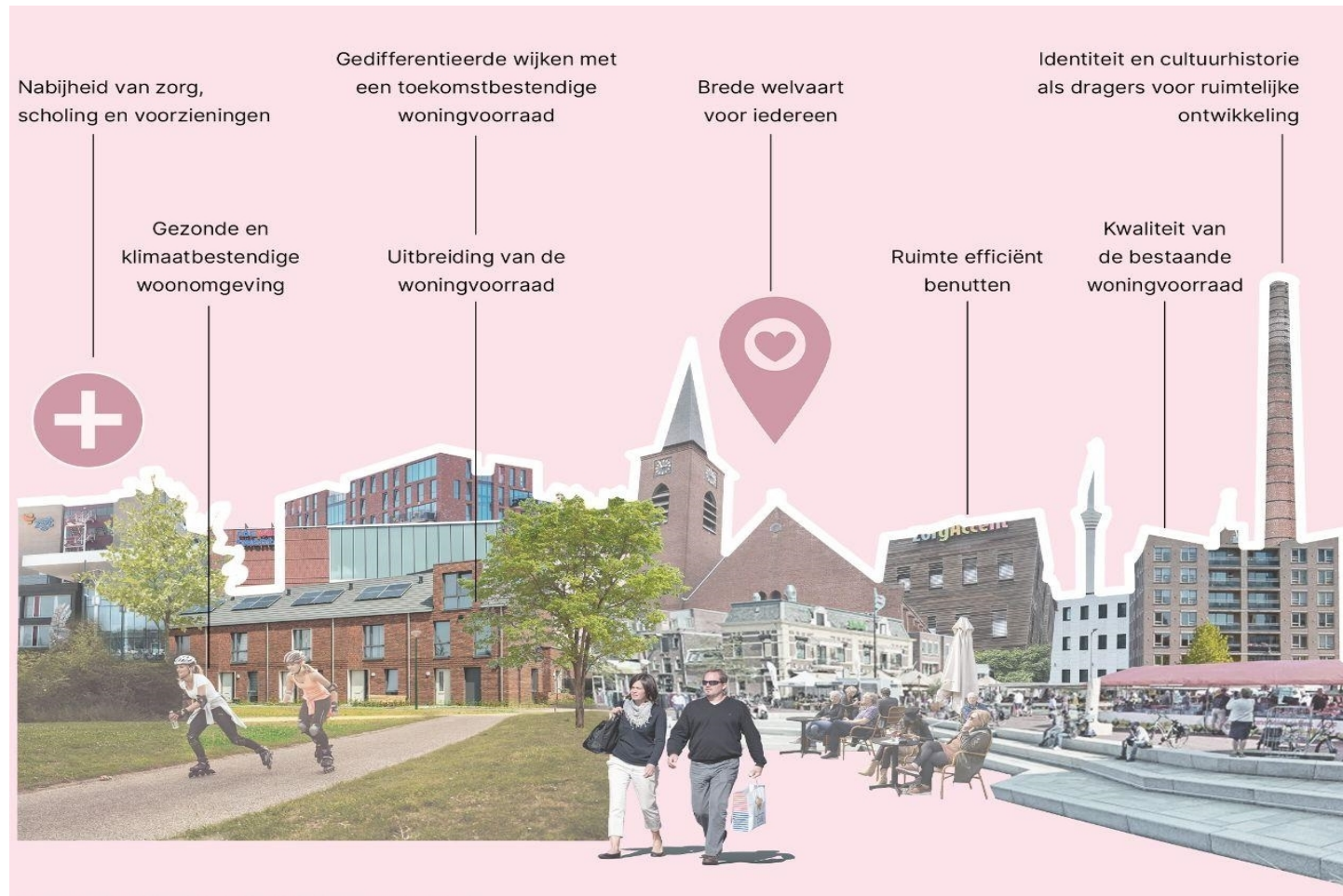


Kernopgave 3: Beleefbare en klimaatbestendige groenblauwe zones en netwerken



Kernopgave 4: Optimaal verbonden door robuuste netwerken

Kernopgave 1: Stad in balans



Sociaal maatschappelijke opgave

Woningbouwopgave:
4.100 + ? woningen tot
2050

Kernopgave 2: Een veerkrachtige en inclusieve economie



Economische opgave:

Focus op hightech
maakindustrie, zorg en
handel

Groei naar 55.000 + ?
arbeidsplaatsen

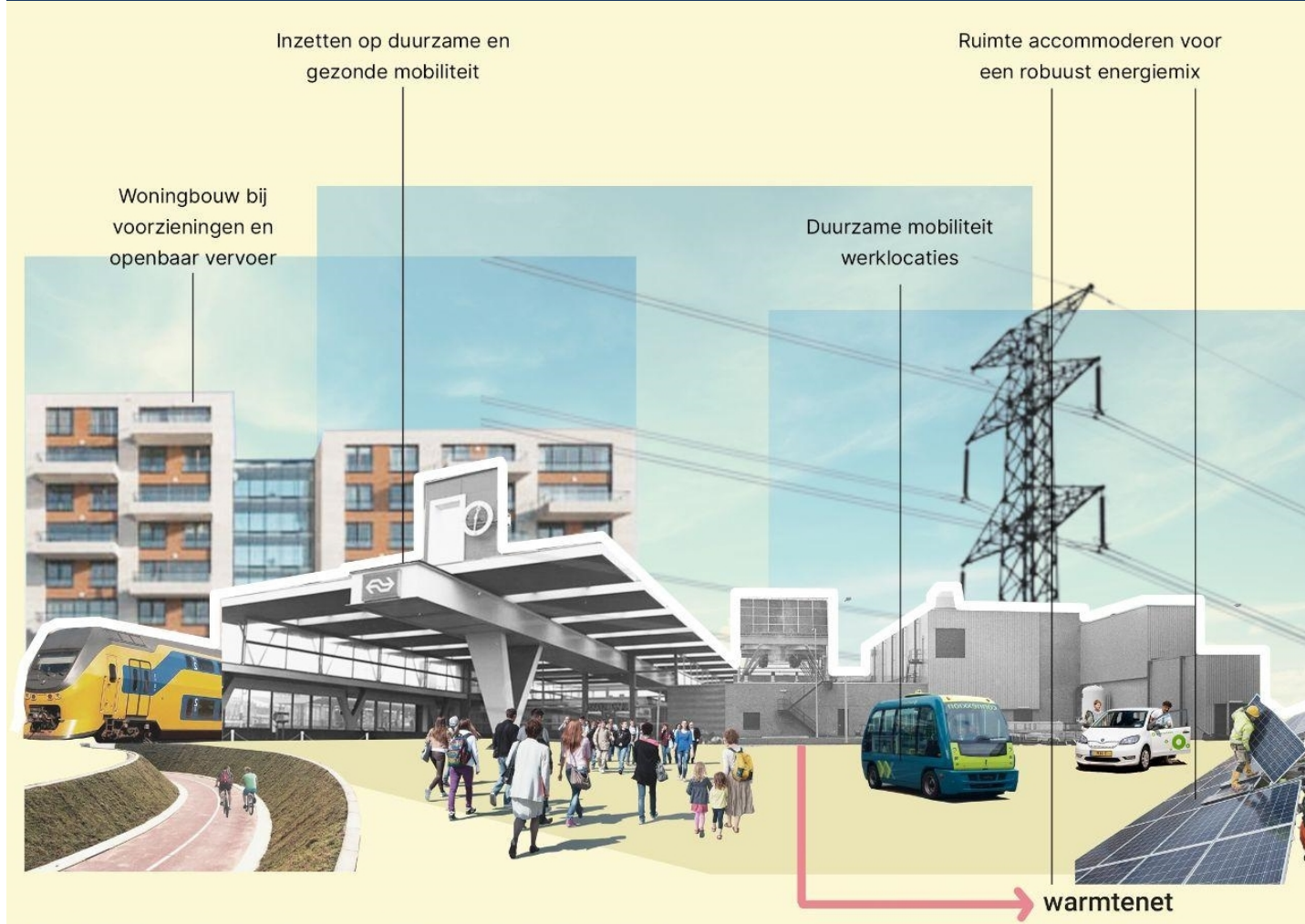
Circulaire economie: 40%
meer ruimte nodig

Kernopgave 3: Beleefbare en klimaatbestendige groenblauwe stad



Richtlijn 3-30-300 voor
groenvoorziening

Kernopgave 4: Optimaal verbonden door robuuste netwerken



STOMP-principe voor duurzame mobiliteit

Versterking van OV-knooppunten en fietsroutes

Energie- en drinkwaterinfrastructuur onder druk

Nedersaksenlijn

Stad in gesprek: Identiteit en positionering



ROS:

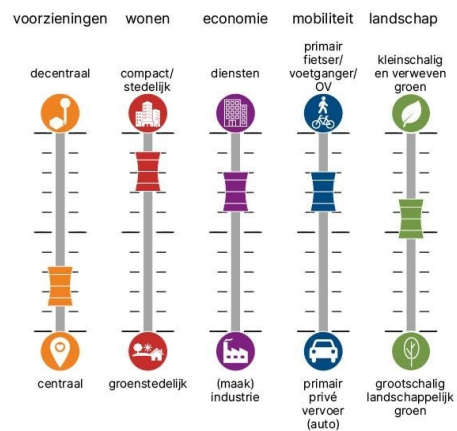
100.000 extra inwoners,
69.000 woningen, 50.000
banen

Almelo levert substantiële
bijdrage: wonen, werken,
voorzieningen

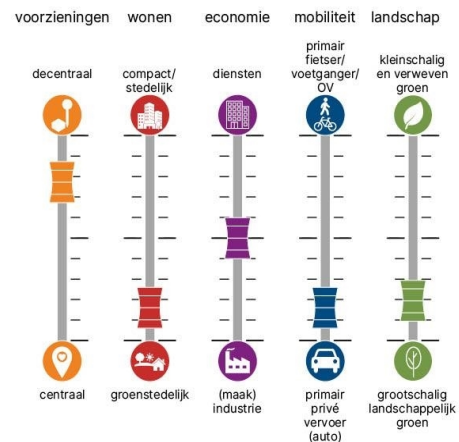
Stad in gesprek: perspectieven Almelo 2030-2050



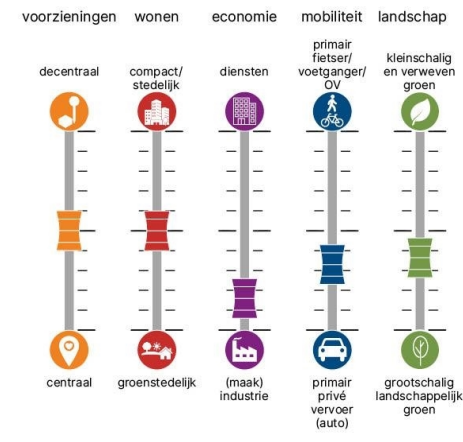
Sterke centrumstad



Ontspannen woon- en werkstad



Innovatieve maakstad



De stad van de toekomst bouwen we samen



Ruimte voor de toekomst

