

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

-
1. De Contourennotitie actualisatie Omgevingsvisie Almelo (D/25/772623) vast te stellen, met daarin opgenomen de vier kernopgaven, met ambities en leidende principes;
 - Stad in balans;
 - Ruimte voor een veerkrachtige en inclusieve economie;
 - Beleefbare en klimaatbestendige groenblauwe zones en netwerken;
 - Optimaal verbonden door robuuste netwerken.
 2. Het college opdracht te geven om de Omgevingsvisie 2020 te actualiseren in brede samenspraak met en participatie door inwoners, maatschappelijke organisaties, mede-overheden en marktpartijen.
-

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Datum: 9 september 2025

Team/teamonderdeel: Stedelijke Ontwikkeling, projectgroep Contourennotitie

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Contourennotitie actualisatie
Omgevingsvisie Almelo
Portefeuillehouder: Jan Martin van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

Almelo staat richting 2050 voor grote maatschappelijke en ruimtelijke opgaven, zoals woningbouw, energietransitie, klimaatadaptatie en sociaal-economische versterking. Er is ruimte nodig voor woningen, voorzieningen, natuur en een gezonde leefomgeving. Tegelijk vraagt ook de regio Twente met ten minste 69.000 woningen en 50.000 extra banen om een gezamenlijke aanpak. Almelo zal hierin zijn aandeel moeten nemen en wil een substantiële bijdrage leveren. De huidige Omgevingsvisie 2020-2040 biedt daarvoor een basis, maar actualisatie is nodig. De Contourennotitie vormt hiervoor de eerste stap en beschrijft vier integrale kernopgaven met bijbehorende ambities en leidende principes als basis en kader voor verdere uitwerking en brede maatschappelijke participatie.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Contourennotitie actualisatie omgevingsvisie Almelo (D/25/772623) vast te stellen, met daarin opgenomen de vier kernopgaven, met ambities en leidende principes;
 - Stad in balans;
 - Ruimte voor een veerkrachtige en inclusieve economie;
 - Beleefbare en klimaatbestendige groenblauwe zones en netwerken;
 - Optimaal verbonden door robuuste netwerken.
2. Het college opdracht te geven om de Omgevingsvisie 2020 te actualiseren in brede samenspraak met en participatie door inwoners, maatschappelijke organisaties, mede-overheden en marktpartijen.

Inleiding

Almelo staat voor grote maatschappelijke en ruimtelijke opgaven richting 2050. De druk op de woningmarkt is hoog, waardoor een forse woningbouwopgave noodzakelijk is, in combinatie met passende voorzieningen en een aantrekkelijke binnenstad. Tegelijkertijd vragen ook klimaatadaptatie, de energietransitie, natuurontwikkeling en het behoud van een gezonde leefomgeving om ruimte. Daarnaast ligt er een sociale opgave: het verbeteren van het perspectief voor inwoners met een kwetsbare sociaal-economische positie, onder meer door blijvende investeringen in bestaande wijken en dorpen. Brede welvaart en een toegankelijke, leefbare omgeving voor alle inwoners zijn daarbij leidend.

Ook regionaal spelen grote vraagstukken, zoals de ambitie om ten minste 69.000 woningen te bouwen en het realiseren van 50.000 extra banen in Twente. Almelo heeft hierin een verantwoordelijkheid en wil hier een substantiële bijdrage aan leveren. Dit vraagt om een strategische benadering van de schaarse ruimte, met slimme, toekomstgerichte keuzes. Hierbij onderstrepen we het belang van een goede samenwerking met onze buurgemeenten.

De huidige Omgevingsvisie Almelo 2020-2040 vormt een belangrijk fundament, maar gezien de toegenomen urgentie en schaal van opgaven is actualisatie noodzakelijk. De Contourennotitie vormt de eerste stap in dit proces. Hierin zijn vier integrale kernopgaven benoemd, inclusief bijbehorende ambities en leidende principes die de kwaliteit van de leefomgeving op sociaal-maatschappelijk, fysiek en economisch gebied behouden en versterken.

Deze vormen de basis en het kader voor de actualisering van de omgevingsvisie en voor de brede dialoog met partners, inwoners en andere stakeholders.

Beoogd effect

Het vaststellen van de kernopgaven op basis waarvan de omgevingsvisie wordt geactualiseerd.

Argumenten voor

1.1 De contourennotitie biedt richting en houvast voor het actualiseren van de omgevingsvisie en positionering en inzet in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelstrategie Twente (ROS)

Met het vaststellen van de vier kernopgaven, met ambities en leidende principes, wordt in hoofdlijnen een kader geschetst voor het actualiseren van de omgevingsvisie. Met het vaststellen van het vervolgtraject wordt onze inzet en positionering in de regionale samenwerking gedefinieerd.

2.1 De contourennotitie laat ruimte voor samenspraak en participatie tijdens het proces actualisatie omgevingsvisie.

Het actualiseren van de omgevingsvisie dient in brede samenspraak met en participatie door inwoners, maatschappelijke organisaties, mede-overheden en marktpartijen plaats te vinden. De contourennotitie met ontwikkelperspectieven is zodanig geformuleerd dat daarvoor voldoende ruimte blijft.

Kanttekeningen

1.1 Afstemming met andere overheden in de toekomst kan leiden tot gewijzigde inzichten bij actualisatie van de omgevingsvisie

De omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen richting aan fysieke ontwikkeling op de lange termijn. In de huidige maatschappelijke context met regionale en landelijke verstedelijkingsopgaven is afstemming met andere overheden over de kwalitatieve en kwantitatieve opgave meer dan ooit noodzakelijk. Dat kan leiden tot gewijzigde inzichten tijdens het proces van actualiseren van de omgevingsvisie.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het opstellen van de contourennotitie en het actualiseren van de omgevingsvisie gebeurt binnen de in de begroting beschikbare gestelde middelen.

Vervolg

Na besluitvorming wordt gestart met het actualiseren van de omgevingsvisie.

Bijlagen

1. Contourennotitie actualisatie omgevingsvisie Almelo (D/25/772623)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland