

Stadskade Almelo

Beeldvormende beraad | Werksessie

02.09.2025

Stadskade Almelo

Terugblik proces

Wandeling projectgebied

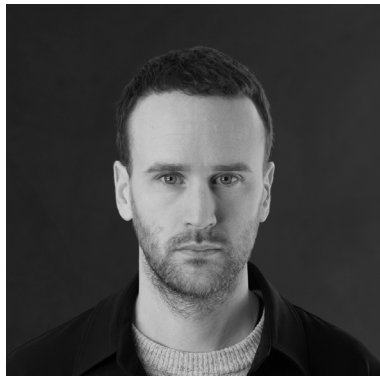
Interactieve werksessie

Terugblik en afronding



Projectteam Stadskade

Kennismaking



Wat vooraf ging

Terugblik proces



Raadsvergadering: 18 juni 2024
Registratienummer: R 2408254

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten Stadskade Almelo (INT – 91458) en de vervolgopdracht (INT – 91459).
2. Ten behoeve van de definitiefase een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 570.000,- en dit te dekken vanuit de reserve stadsontwikkeling.

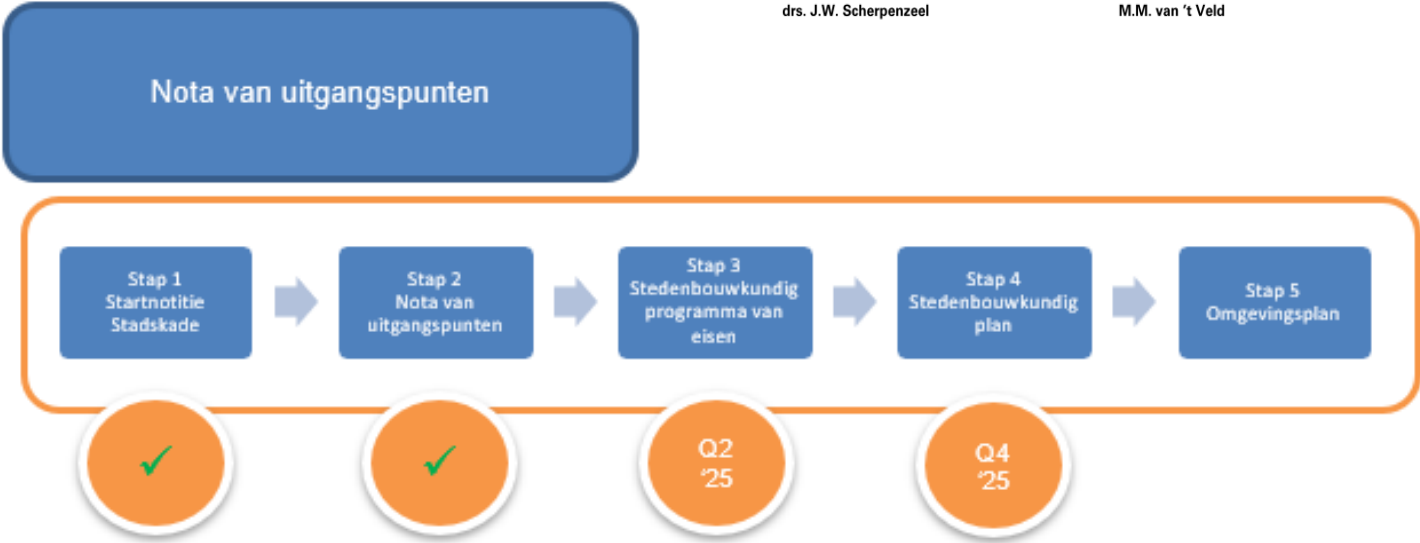
Gedaan in de openbare vergadering van 18 juni 2024,

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

M.M. van 't Veld

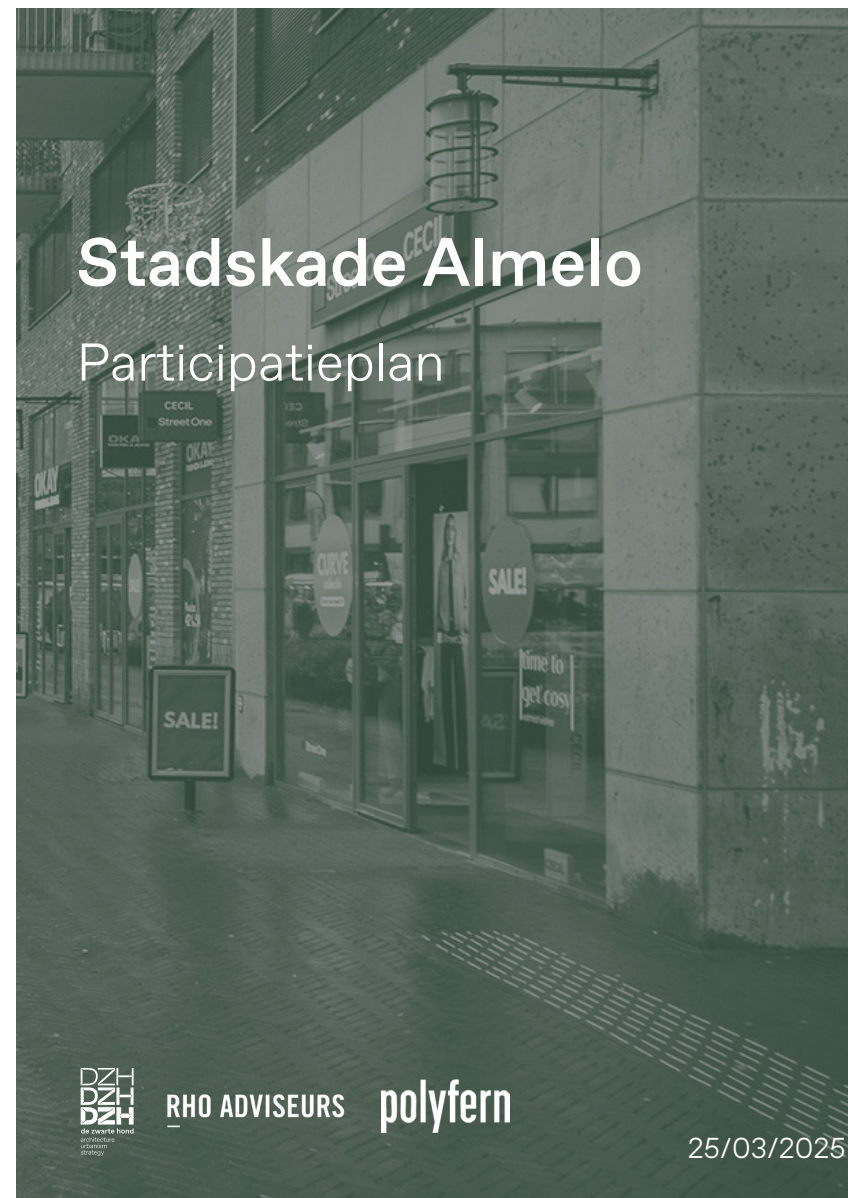


Moties

Motie VVD – Het Vlaggenschip van Almelo – Stadskade	
ID	166
Datum	15-10-2024
Agendapunt	Raad 2024 (9.1. Motie VVD – Het Vlaggenschip van Almelo – Stadskade) dinsdag 15 oktober 19:30 tot 23:00 Raadzaal
Titel	Motie VVD – Het Vlaggenschip van Almelo – Stadskade
Status	In behandeling
Indieners	• VVD
Portefeuillehouder	Overmeen-Bakhuis
Toelichting	Verzoekt het college: • Een ambitieus plan voor het totale gebied uit te werken, inclusief transformatie en renovatie van de parkeergarage. Het betreft een architectonisch hoogstaand plan voor het totale gebied, dat gelet op de kosten gefaseerd in de loop van de jaren gerealiseerd kan worden. De fasering maakt het plan haalbaar en betaalbaar. • En de vaart van Het Vlaggenschip van Almelo erin te houden!
Stand van zaken	
Datum afdoening	
Bijlage(s)	 Motie VVD – Het Vlaggenschip van Almelo – Stadskade – getekend 200 KB

Producten ontwikkeling Stadskade

Terugblik proces

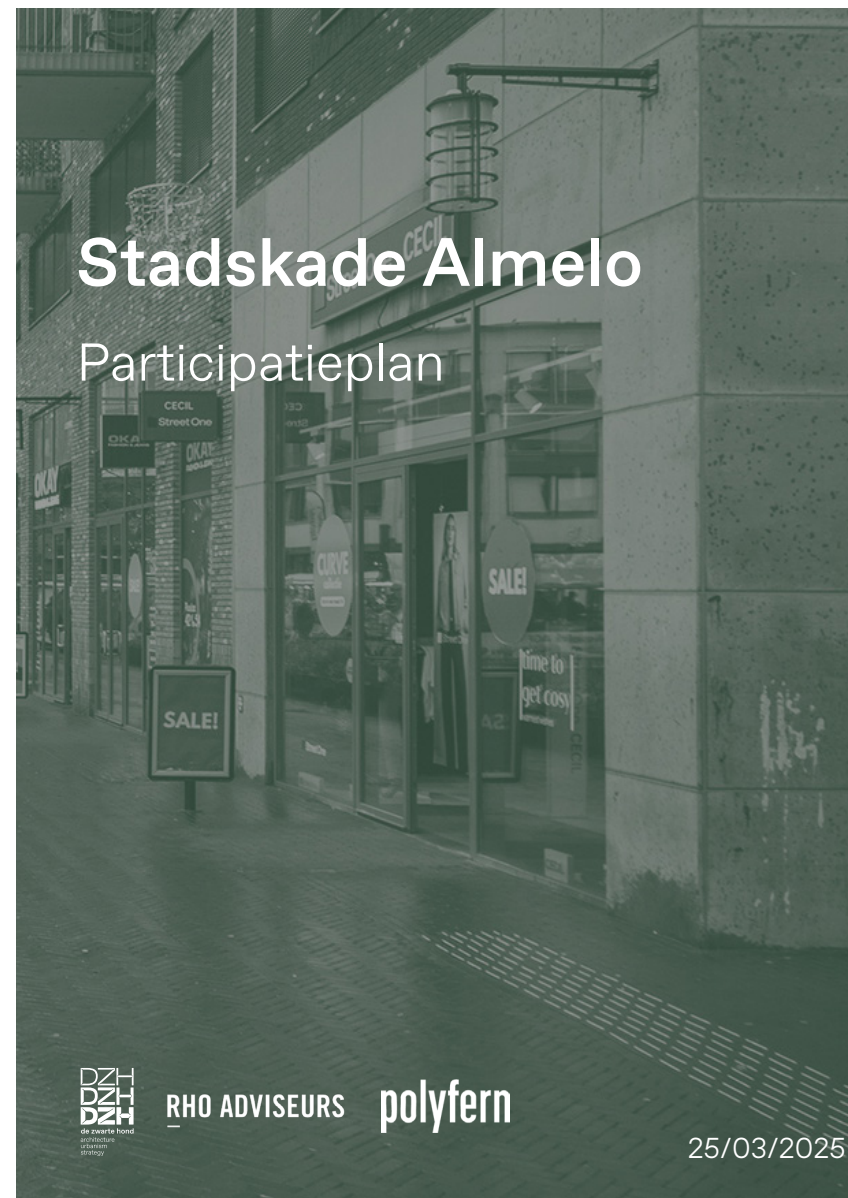


Stadskade Almelo

Stedenbouwkundig plan

Participatieplan

Terugblik proces



- Denktanksessie 1
- Informatieavond 1
- Werksessie gemeenteraad
- Denktanksessie 2
- Denktanksessie 3
- Informatieavond 2

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Terugblik proces



Vijf identiteitsdrages Stadskade

SPvE

- I. Een nieuwe culturele hotspot voor Almelo
- II. Een aantrekkelijke entree voor de binnenstad
- III. Vergroenen, verblijven en verbinden
- IV. Een informele binnenwereld van hoven, stegen en tuinen
- V. Voor bewoners die van de levendigheid van de stad houden



Hart van de Waalsprong, Nijmegen - ontwerp: De Zwarte Hond

Ambities Stadskade

SPvE

I. Wonen en leefomgeving

Identiteit en doelgroep

- Levendige plek voor alle Almeloërs
- Toevoegen culturele voorzieningen
- Nieuwe doelgroepen aantrekken

Wonen

- Ruimte maken voor het ontwikkelen van betaalbare woningen
- Ruimte voor verschillende woonconcepten

Stedenbouw

- Uitnodigend, publiek en doorwaadbaar karakter
- Stadskade wordt als ensemble ontworpen
- Plinten worden geactiveerd
- Representatieve hoekpunten
- Ruimte voor hoogteaccenten



Doorgaande straten waar je het liefst zo snel mogelijk weer weg gaat worden getransformeerd naar fijne aanlooproutes of zelfs plekken waar je prettig kan verblijven. Er liggen kansen in de Stadskade om straten te vergoenen, verblijfsplekken en terrassen (aan het water) te creëren.



Ambities Stadskade

SPvE

II. Openbare ruimte

Aansluiting met de omgeving

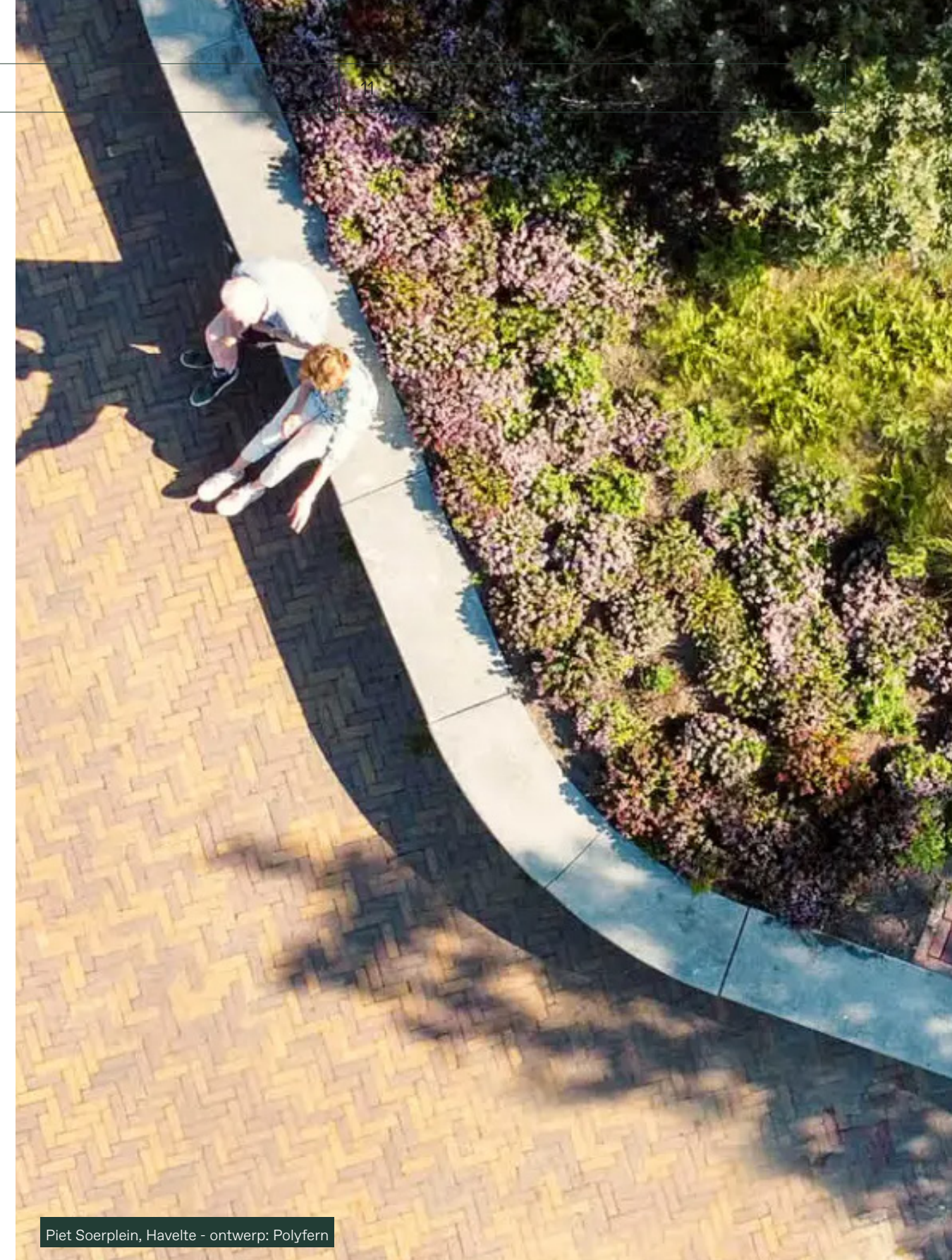
- Verbeteren van toegang tot havenpassage
- Versterken verbinding busstation

Klimaatadaptatie

- Inzetten op vergroening en verblijfskwaliteit
- Opnieuw beschouwen grotere evenementen / uitwijken naar andere locaties
- Stadskade wordt klimaatadaptief ingericht
- Minimaliseren van bestaande verharding

Groen en water

- Het water wordt beter beleefbaar
- In toegangswegen is ruimte voor groen
- Meer terrasruimte voor horeca aan het water





Een luwe wereld van stegen, hoven en binnentuinen vormt een contrast met de levendigheid van de binnenstad. Waar de binnenwereld van het Stadsblok vandaag de dag versteend is en een sleetse uitstraling heeft, biedt ontwikkeling kansen voor een welkome vergroening van de Stadskade. Een beeldentuin geeft de Stadskade een verassend element en zet het culture karakter van het gebied sterker op de kaart.

Ambities Stadskade

SPvE

III. Mobiliteit

Bereikbaarheid

- Ontwikkeling op basis van STOMP-principe
- Ruimte voor fietsparkeren

Parkeren

- Parkeergarages blijven belangrijk voor bereikbaarheid van Stadskade en centrum
- Technisch en financieel onderzoek bepaald of Stadsbaken behouden blijft of dat er sprake is van nieuwbouw

IV. Voorzieningen

Publieksgerichte functies

- Plek voor kleinschalige (semi) publieke functies in de plinten
- Ruimte voor cultureel programma
- Geen ruimte voor detailhandel en een supermarkt
- Weekmarkt blijft plek houden op marktplaats



Door het openbreken van dichte plinten en activeren van daken ontstaat er levendigheid op plekken waarvan je dacht dat het niet kon. Beide parkeergarages en de begane grond van de Havenpassage bieden mogelijkheden om interessante plekken te maken met een uitnodigend cultureel of horeca gerelateerd programma.



We gaan naar buiten

Daarna: Werksessie



In gesprek

3 onderwerpen

3 tafels

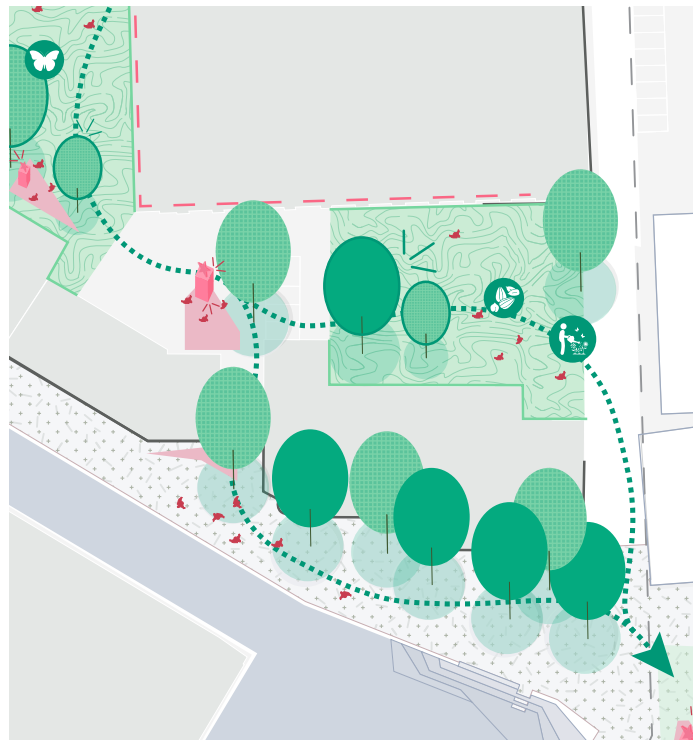
3 × 20 minuten



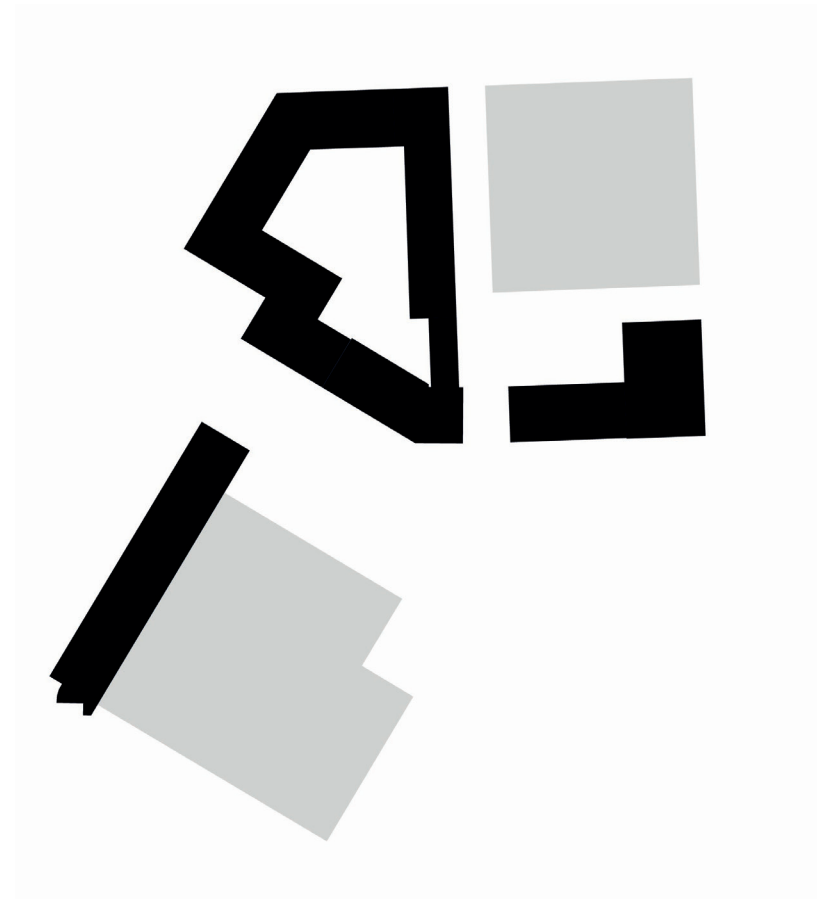
Waar gaan we het over hebben?

In gesprek

Openbare ruimte



Stedenbouw



Programma, functies
en voorzieningen



Terugkoppeling



Bedankt!

