

**datum**

09-09-2025

betreft

Werkwijze supervisie Havenkwartier en adviescommissie Omgevingskwaliteit

Sturing op omgevingskwaliteit: Havenkwartier fase 2

De ontwikkeling van fase 2 betekent een ingrijpende verandering van de bestaande karakteristiek. De dynamiek is groot, de gebruikers en eigenaren zijn zeer divers en de onderlinge verhoudingen complex. Dit vraagt om een aanpak die gericht is op verandering en het toevoegen van nieuwe kwaliteiten vanuit een integrale visie.

De uitvoering ligt in vele verschillende handen en strekt zich uit over een lange periode. In die periode zal het gebied zich ook nog ontwikkelen door gewijzigde of nieuwe inzichten en daardoor zal sprake zijn van een organische ontwikkeling op basis van het addendum, maar zonder vastomlijnd eindbeeld.

De taak van een supervisor is om dat in goede banen te leiden.

1. Rolverdeling: supervisor, adviescommissie Omgevingskwaliteit, gemeente**SUPERVISOR**

De supervisor wordt door de gemeente Rijswijk aangesteld om de ontwikkelende partijen in het plangebied te begeleiden en te sturen op ruimtelijke kwaliteit. Het kader voor de supervisor vormt het Ontwikkelkader Havenkwartier en meer specifiek de daarin opgenomen beeldkwaliteitsparagraaf en de gebiedspaspoorten voor fase 2.

De supervisor houdt zich bezig met:

- stimuleren en inspireren van ontwerpers en architecten
- uitdragen en overtuigen van derden van de (kwaliteits)ambities van het plan
- bewaken van de samenhang en de identiteit van het gebied
- adviseren over ontwerpen voor zowel de bebouwing als de buitenruimte

De supervisor richt zich in zijn taak primair op stedenbouwkundige aspecten, zoals positionering en oriëntatie van de gebouwen, de ruimtelijke opbouw en de relatie met de omgeving, maar ook de uitwerking in architectuur en materialisatie.

Om regie te kunnen voeren in het planproces is het van belang dat de supervisor nauw contact onderhoudt met enerzijds de projectleiding ("de gemeente") en anderzijds architecten, ontwikkelaars en initiatiefnemers in het gebied ("de markt"). Doordat de supervisor in een vroeg stadium wordt betrokken door de projectleiding, heeft hij de mogelijkheid om initiatieven in de gewenste richting bij te sturen.

De supervisor adviseert schriftelijk aan de gemeente Rijswijk t.a.v. de projectleider, in elk geval in de SO, VO en DO fase van een plan en deze adviezen worden (door de projectleider) gedeeld met de initiatiefnemer.

ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKwaliteit

De adviescommissie omgevingskwaliteit blijft verantwoordelijk voor de toetsing als onderdeel van de vergunningverlening. De Supervisor en de voorzitter van de adviescommissie praten geregeld bij. De advisering door de supervisor wordt in principe gevolgd, maar in voorkomende gevallen kan hier



gemotiveerd van worden afgeweken. In de DO fase wordt het advies met (een vertegenwoordiging van) de adviescommissie Omgevingskwaliteit opgesteld.

Ook voor de adviescommissie Omgevingskwaliteit geldt het door de raad vastgestelde Ontwikkeldkader Havenkwartier, aanvullend op de welstandsnota, als toetsingskader, en daarbinnen geeft de commissie een onafhankelijk advies aan het College van B&W.

GEMEENTE

Initiatieven in het Havenkwartier lopen via de projectleider. In de projectgroep Havenkwartier komen deze aan de orde en wordt beoordeeld of voldaan wordt aan de gemeentelijke kaders en of deze aan de supervisor worden voorgelegd.

Naast de concrete adviesverzoeken informeren de projectleider en / of de stedenbouwkundige de supervisor over relevante ontwikkelingen in het Havenkwartier of veranderingen in het gemeentelijke beleid.

2. Overleg van supervisor met initiatiefnemer

In het proces van supervisie worden de volgende stappen gevolgd:

1. *Startoverleg*
2. *Schetsontwerp*
3. *Voorlopig ontwerp*
4. *Definitief ontwerp*

Ad 1: De initiatiefnemer en/of zijn architect en/of zijn gemachtigde treden in overleg met de supervisor. In dit startoverleg geeft de supervisor uitleg over de gewenste (beeld)kwaliteit en andere relevante aspecten uit het ontwikkelkader. Verslaglegging van het startoverleg is optioneel. A 2 – 4: Het aanmelden van het SO, VO en DO gebeurt op initiatief van de ontwikkelaar, en loopt via de projectleider; deze beoordeelt in samenspraak met de projectgroep of een initiatief wordt voorgelegd. In principe worden initiatieven per ontwerpfase 1 keer voorgelegd aan de supervisor. Van deze overleggen wordt door de supervisor een verslag gemaakt.

4. Evaluatie

De supervisor stelt jaarlijks in overleg met de projectleider een evaluatie op van zijn werk en het behaalde resultaat in relatie tot het ontwikkelkader. De uitkomst van deze evaluatie wordt besproken in de regiegroep stadsontwikkeling.