



De Raad

Beleidsthema
Volkshuisvesting

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Huisvesting cliënten Fonteynenburg aan Huis te Landelaan

Datum

1. Inleiding

In mei 2022 zijn cliënten van Stichting Fonteynenburg tijdelijk verhuisd naar de locatie aan de Huis te Landelaan 492 in Rijswijk. Deze verhuizing vond destijds plaats vanwege renovatiewerkzaamheden aan hun oorspronkelijke woonlocatie in Zoetermeer. Bij de verhuizing is aangegeven dat het om een tijdelijke plaatsing van ongeveer drie jaar zou gaan. Nu deze periode is verstreken, is besloten de tijdelijke locatie om te zetten in een permanente invulling van de locatie voor de beschermd wonen cliënten van Fonteynenburg.

Deze raadsinformatiebrief licht toe waarom de locatie aan de Huis te Landelaan 492 structureel wordt ingezet als woonlocatie voor cliënten van Fonteynenburg en waarom dit besluit passend is binnen de huidige beleids- en maatschappelijke context.

2. Kern informatie

Stichting Fonteynenburg

Stichting Fonteynenburg begeleidt en ondersteunt volwassenen met een psychische kwetsbaarheid bij het zo zelfstandig mogelijk wonen, leven en werken. In Rijswijk beschikt de organisatie over meerdere woonlocaties voor beschermd wonen, waarvan de Huis te Landelaan 492 er sinds 2022 (tijdelijk) een is.

De locatie Huis te Landelaan 492

De locatie is eigendom van woningcorporatie Vestia en was, voorafgaand aan de komst van Fonteynenburg, leegstaand. Voorheen werd het pand verhuurd aan zorginstelling Middin. Er zit een woon-zorgbestemming op deze locatie. De locatie biedt plaats aan maximaal 34 bewoners die niet zelfstandig kunnen wonen en aangewezen zijn op een beschermde woonomgeving met begeleiding.

De bewoners van de locatie

De bewoners hebben een psychische kwetsbaarheid. Zij wonen in een beschermde setting en ontvangen dag en nacht begeleiding van professionele zorgverleners van Fonteynenburg. De begeleiding is gericht op herstel en het vergroten van de zelfstandigheid. Een groot aantal bewoners heeft werk of volgt een vorm van dagbesteding. Daarnaast is een deel van de bewoners afkomstig uit Rijswijk, de verwachting is dat het aantal mensen dat afkomstig is uit Rijswijk zal toenemen. Dit onder andere omdat in de regio het streven is om mensen begeleiding te bieden in de gemeente van herkomst.

Waarom omzetting naar een vaste locatie voor Fonteynenburg?

Hoewel in 2022 de toezegging is gedaan dat het om een tijdelijke huisvesting ging, zijn er inmiddels voldoende redenen om deze locatie structureel in te zetten voor beschermd wonen. De keuze is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Woningnood onder kwetsbare doelgroepen

In de hele regio is sprake van een ernstig tekort aan passende woonvoorzieningen, ook voor mensen die aangewezen zijn op beschermd wonen. Om inwoners met een psychische kwetsbaarheid goed te kunnen ondersteunen, is het van belang dat gemeenten hun aandeel nemen in het bieden van geschikte huisvesting. De locatie aan de Huis te Landelaan is volledig ingericht en bewezen geschikt voor deze doelgroep. Met het toevoegen van deze locatie als structureel beschermd wonen aanbod, draagt de gemeente bij aan het vergroten van het aanbod voor beschermd wonen voor de Rijswijkse doelgroep.

2. Rijswijkse cliënten worden opgevangen in eigen stad
Waar aanvankelijk cliënten uit Zoetermeer tijdelijk werden gehuisvest op de locatie aan de Huis te Landelaan 492, is inmiddels een deel van de bewoners afkomstig uit Rijswijk. De verwachting is dat dit aantal Rijswijkse bewoners groeit, passend bij de ambitie van de regio. De locatie draagt bij aan het bieden van passende hulp en begeleiding dicht bij hun eigen netwerk, wat belangrijk is voor hun herstelproces.
3. Goede ervaringen met de locatie
In de afgelopen drie jaar is gebleken dat de locatie goed functioneert en dat de integratie van de cliënten in de wijk goed is verlopen. Daarnaast biedt de locatie mogelijkheden voor aansluiting in de buurt. Bijvoorbeeld met het organiseren van evenementen voor de wijk, waar buurtbewoners bij aanwezig zijn en aan bijdragen. Ook zijn zij onderdeel van het hitteplan waarbij ze wijkbewoners opvangen wanneer dit nodig is vanwege de warmte. Plannen om de buurt nog meer te betrekken en contact met hen te maken, worden gemaakt.
4. Beleid en visie op wonen en zorg
De gemeentelijke woon-zorgvisie staat centraal. Ten tijde van de plaatsing is al gesteld dat de gemeente vanuit deze visie kijkt welk aanbod voor gemeente Rijswijk gewenst is. Vanuit deze analyse is gebleken dat de locatie aan de Huis te Landelaan een belangrijke toevoeging is in het woon-zorgaanbod in de gemeente.
5. Effectief gebruik van bestaand vastgoed
De Huis te Landelaan is een bestaand pand dat leegstond en inmiddels effectief wordt ingezet voor een maatschappelijk doel. Het is fysiek en beleidsmatig geschikt voor de functie van beschermd wonen, waarmee onnodige leegstand wordt voorkomen en een kwetsbare doelgroep wordt geholpen.

3. Conclusie

Met de omzetting van de tijdelijke opvang naar een vaste beschermde woonlocatie aan de Huis te Landelaan 492, draagt de gemeente Rijswijk bij aan een duurzame oplossing voor de beschermd wonen doelgroep. Wij geven hiermee invulling aan onze verantwoordelijkheid binnen de regio en sluiten aan op onze woon-zorgvisie. De afgelopen jaren hebben aangetoond dat deze locatie in de praktijk goed functioneert en onmisbaar is voor de Rijswijkse inwoners met een psychische kwetsbaarheid.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen