



De Raad

Beleidsthema
Energietransitie

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Start zienswijzeprocedure Warmteprogramma

Datum

1. Inleiding

Op 9 september jl. heeft het college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp Warmteprogramma. Met deze brief informeren wij u over het ontwerp Warmteprogramma, de start van de inzagetermijn en het proces tot aan de vaststelling van het Warmteprogramma.

2. Wat is het Warmteprogramma

In het klimaatverdrag van Parijs (2015) is afgesproken dat 197 landen zich inzetten om de opwarming van de aarde te beperken met 1,5 tot maximaal 2 °C. Nederland heeft de doelen van het klimaatverdrag vertaald in een Klimaatakkoord (2019)¹ en de Klimaatwet (2023)². In het Klimaatakkoord is vastgelegd dat gemeenten de regierol hebben op het verduurzamen van de gebouwde omgeving.

Het Warmteprogramma beschrijft op welke manier de gemeente samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties werkt aan het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving in Rijswijk. De doelstelling is dat in 2050 alle gebouwen in Rijswijk aardgasvrij zijn. In Rijswijk zijn nu ruim 80% van de woningen en bedrijven (circa 23.000 gebouwen³) nog aangesloten op het aardgasnet voor verwarming van het gebouw of het tapwater. In de toekomst worden gebouwen en het tapwater met andere energiebronnen verwarmd.

Het Warmteprogramma 2025 is de opvolger van de Transitievisie Warmte Rijswijk die in 2021 door de raad is vastgesteld. De Omgevingswet bepaalt dat beleid voor de fysieke leefomgeving in programma's wordt vastgelegd en dat programma's worden vastgesteld door het college van B&W. Met de raadsinformatiebrief Warmteprogramma 2025 (RIB 24 076) bent u geïnformeerd over de ontwikkeling van het Warmteprogramma. Op 22 april jl. is de raad tussentijd via een presentatieavond meegenomen in de nieuwe inzichten en de beleidsontwikkeling voor het Warmteprogramma.

3. Hoe wordt Rijswijk aardgasvrij

Het verwarmen van gebouwen zonder gebruik te maken van aardgas, kan met verschillende technieken. Er bestaat niet één warmteoplossing die passend is voor alle gebouwen. In het Warmteprogramma zien we 3 toekomstige warmteoplossingen voor Rijswijk:

1. Een midden temperatuur warmtenet.
2. Een (zeer) lage temperatuur warmtenet.
3. Een individuele warmtepomp.

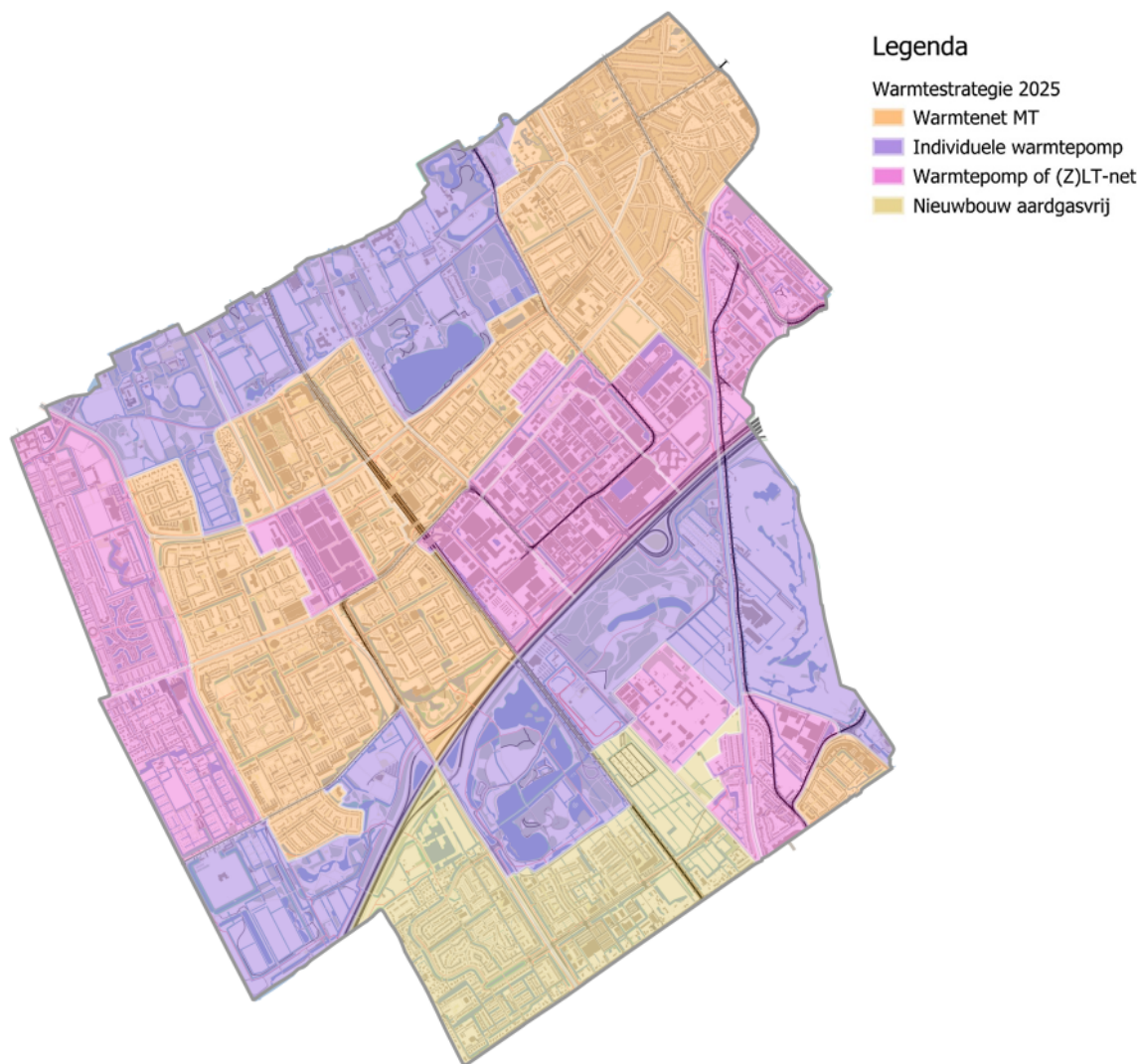
¹<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/documenten/rapporten/2019/06/28/klimaat-akkoord>

² <https://wetten.overheid.nl/BWBR0042394/2020-01-01>

³ [Aantallen aardgasaansluitingen op wijk- en buurniveau, 2022 | CBS](#)

In het Warmteprogramma is op basis van de verwachte toekomstige warmtevraag, de kenmerken van gebouwen (zoals ligging en bouwjaar) en belangrijke uitgangspunten (zie voor een toelichting volgende paragraaf) bekeken welke warmteoplossing het best passend is per buurt. Dit betekent niet dat alle gebouwen in die buurt ook daadwerkelijk die warmteoplossing zullen gebruiken. Er blijft keuzevrijheid om de warmteoplossing te kiezen die het beste bij de woning of het pand past.

Dit resulteert in onderstaande kaart.



4. Wijzigingen ten opzichte van de Transitievisie Warmte 2021

Het Warmteprogramma is een herziening van de Transitievisie Warmte Rijswijk uit 2021. Op de volgende punten is er sprake van een wijziging.

Warmteoplossing voor Oud Rijswijk

In de Transitievisie Warmte was voor de buurten in Oud Rijswijk de warmteoplossing duurzaam gas (groen gas) opgenomen. In de brief van 20 juli 2023 heeft de toenmalig minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening gemeenten verzocht om groen gas en waterstof niet als toekomstige warmteoplossing op te nemen in het Warmteprogramma. Reden hiervoor is de beperkte beschikbaarheid van beide gassen. In dit Warmteprogramma volgen we deze lijn en is een andere warmteoplossing voor Oud Rijswijk opgenomen. Vanwege de hoge vraag naar warmte en de bouwkundige staat van deze woningen is voor deze buurten het midden temperatuur warmtenet als oplossing opgenomen.

Vrijenban

In de Transitievisie Warmte was voor de buurt Vrijenban een midden temperatuur warmtenet opgenomen. De toekomstige warmtevraag voor deze wijk is relatief laag. Aansluiting op een midden temperatuur warmtenet is alleen mogelijk door aan de sluiten op een warmtenet in Delft, maar lijkt ook in dat geval alleen haalbaar voor het zuidelijke deel van de buurt (ten zuiden van de Vrijenbanselaan). Voor het overige deel van Vrijenban is een lage temperatuur warmtenet en warmtepompen als oplossing voorzien.

Planning

Het is niet mogelijk om in alle buurten te starten. In de Transitievisie Warmte is een fasering opgenomen voor de buurten waarvoor aansluiting op een midden temperatuur warmtenet is voorzien. De fasering van deze wijken blijft in volgorde hetzelfde. Doordat de buurten in Oud-Rijswijk hieraan toe worden gevoegd, zijn de buurten Rembrandkwartier, Havenkwartier en Welgelegen naar voren gehaald. Deze fasering is daarnaast aangevuld met de buurten waar een lage temperatuur warmte en/of warmtepomp de oplossing is.

5. Participatie

Voor de ontwikkeling van het Warmteprogramma zijn verschillende participatieactiviteiten georganiseerd om inwoners en ondernemers te betrekken bij de ontwikkeling van het Warmteprogramma. De activiteiten zijn gericht geweest op het participatieniveau informeren/meeweten. Daarbij is ruimte geboden aan inwoners om in gesprek te gaan met medewerkers van team Energie & Klimaat over de Warmtetransitie en de ontwikkeling van het Warmteprogramma. De activiteiten bestonden uit 5 fysieke inloopbijeenkomsten verspreid over verschillen buurten in de gemeente en een digitale webinar.

Naast de participatieactiviteiten heeft ook meerdere keren afstemming plaatsgevonden met de Adviesraad Energietransitie Rijswijk (hierna de adviesraad). De adviesraad bestaat uit betrokken inwoners van de gemeente Rijswijk die het college gevraagd en ongevraagd advies geven over het beleid op het gebied van de energietransitie en de uitvoering daarvan. Het ontwerp Warmteprogramma ligt momenteel voor advies voor bij de adviesraad.

6. Zienswijzeprocedure en besluitvorming

Het ontwerp warmteprogramma ligt gedurende zes weken van vrijdag 19 september 2025 tot en met donderdag 30 oktober 2025 ter inzage. Het document is zowel digitaal via de website van de gemeente als fysiek in het Huis van de stad in te zien. Inwoners, ondernemers en organisaties kunnen een zienswijze indienen bij het college. Dat kan schriftelijk, maar ook mondeling door hiervoor een afspraak te maken.

Alle zienswijzen die we ontvangen en het advies van de adviesraad worden beantwoord en waar dat van toepassing is, verwerkt in het Warmteprogramma. Het college streeft ernaar om het Warmteprogramma in november 2025 vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Ontwerp Warmteprogramma – Corsanr. 25.052807
- Bijlage de opgave van de koudevraag in Rijswijk – Corsanr. 25.052810
- Bijlage Participatieverslag Warmteprogramma – Corsanr. 25.052811