

UITGANGSPUNTEN GALJOENSTRAAT -WONEN IN HET PARK-



VISIE (basisuitgangspunten)

- Wonen in het park;
- Sterke verbindingen met de omgeving;
- Publieke ruimte als kwaliteitsdrager;
- Plekken voor verblijf en ontmoeting voor iedereen;
- Natuurinclusief en klimaatadaptief.

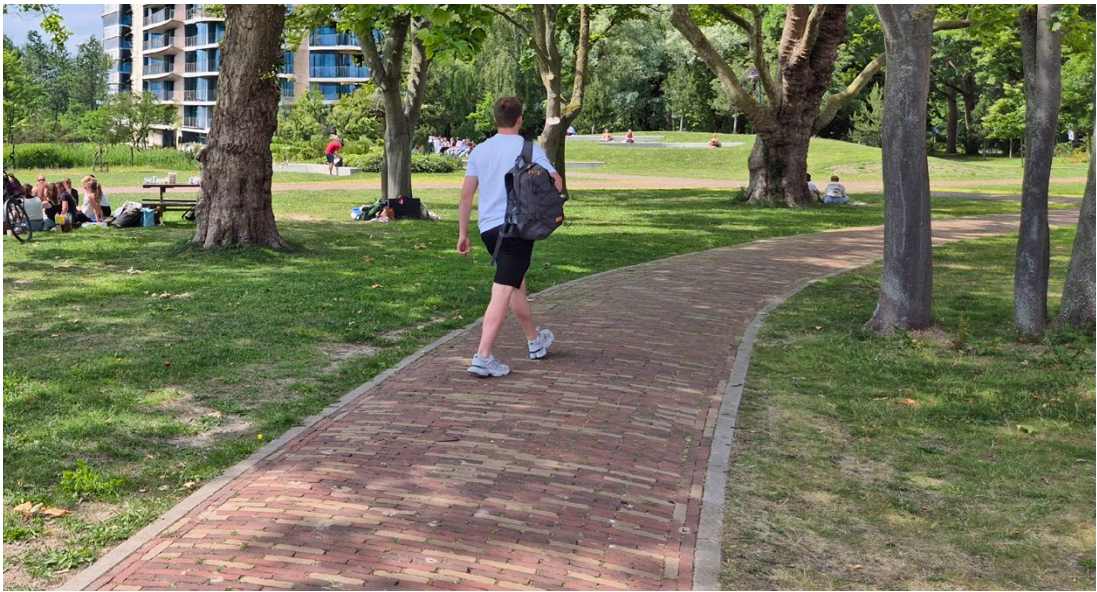
UITGANGSPUNTEN PER THEMA

GROEN EN KLIMAAT

- Behoud ecologische verbindingszone aan de Burgemeester Elsenlaan (vorm mag wijzigen, oppervlakte blijft gelijk);
- Behoud van zoveel mogelijk karakteristieke bomen;
- Een parkroute diagonaal door het gebied met diverse voorzieningen (spel, sport, verblijf etc.) voor iedereen;
- Versterken van de groenzone tussen begraafplaats en bebouwing;
- Natuurinclusieve en klimaatadaptieve inrichting (van publieke ruimte en bebouwing);
- Groen is gevarieerd en biodivers;
- Regenwater wordt zoveel mogelijk lokaal opgevangen.



Wonen in het groen.



De herontwikkeling draagt bij aan een prettige groene omgeving, die mensen stimuleert om te bewegen en uitnodigt tot ontmoeten.



De bouwvolumes hebben verschillende bouwhoogten. De structuur is doorwaadbaar.

BEBOUWING

- Elke woning heeft zicht op groen;
- Bebouwing komt in het bouwvlak. Groenstructuur en behoud bestaande bomen zijn sturend bij afwijkingen;
- Langs de Burgemeester Elsenlaan wordt de bebouwing evenwijdig aan de straat gesitueerd, de overige bebouwing krijgt een lossere positie;
- De bebouwing is verder zodanig gepositioneerd dat er een aangenaam akoestisch klimaat ontstaat binnen en buiten;
- Rijswijkse hoogte (3 tot 5 bouwlagen) als basis, met enkele (hoogte)accenten;
- Ruime afstand tot bestaande bebouwing;
- De bebouwing krijgt door stijl een herkenbaar en eigen karakter;
- Goede en groene overgangszone tussen gevel en publieke paden;
- In en rondom de gebouwen komen voldoende plekken voor ontmoeting, waarmee het contact tussen bewoners wordt gestimuleerd.

MOBILITEIT EN ONTMOETING

- De ontwikkeling zorgt voor een omgeving die mensen stimuleert om te bewegen en uitnodigt tot ontmoeten;
- Fietsen en wandelen zijn vanzelfsprekende keuzes. Goede fietsparkeervoorzieningen. De fiets pakken zal makkelijker zijn dan de auto;
- Een langzaamverkeersroute diagonaal door het gebied;
- Hoofdauto-ontsluiting aan de Sir Winston Churchilllaan. Een secundaire ontsluiting via de

Handelskade is mogelijk, mits de gebruiksintensiteit niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie;

- Het nieuwe profiel van het zuidelijk deel van de Handelskade sluit aan op de nieuwe profielen van het Havenkwartier (regentuin en langsparkeren langs de straat). De Klipperstraat wordt een fietsroute, waarbij enkele langsparkkeerplekken mogelijk zijn;
- Parkeren zoveel mogelijk gebundeld en uit het zicht.

PROGRAMMA

De gemeente Rijswijk en Rijswijk Wonen streven er gezamenlijk naar om 400 tot 500 nieuwe woningen te realiseren. Het huidige aantal sociale huurwoningen (252) wordt daarbij minimaal behouden. Voor de aanvullende woningen zetten partijen zich in om minimaal 30% in de sociale huursector te realiseren, als een inspanningsverplichting. Nader onderzoek moet uitwijzen in hoeverre dat haalbaar dan wel wenselijk is. En waarbij de extra sociale huurwoningen ook buiten het plangebied gevonden kunnen worden opdat uiteindelijk op programmaniveau wordt bijgedragen aan de doelstelling op het gebied van sociale woningbouw.

De uiteindelijke omvang en invulling van het programma worden bepaald door de gewenste ruimtelijke kwaliteit, zoals wordt uitgewerkt en vastgelegd in het gebiedspaspoort, en door de effecten op de fysieke leefomgeving, waaronder verkeer en milieu en door een goede mix van doelgroepen. Hierbij geldt dat de bovenkant van de bandbreedte uitsluitend realistisch is bij gebouwd parkeren.

VERVOLG

In de volgende processtap worden de uitgangspunten verder uitgewerkt in een concept gebiedspaspoort aan de hand van de thema's uit de omgevingsvisie. Dit concept gebiedspaspoort wordt vervolgens voorgelegd voor participatie en uiteindelijk vastgesteld door de raad.