

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage
Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo
Analyse Detailhandel Almelo

Datum
2 september 2025

Onderwerp
Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo

Geachte leden van de raad,

Het college heeft op 2 september ingestemd met het ontwerp van het geactualiseerde Detailhandelsvisie Almelo en legt dit ontwerp voor zes weken ter inzage. Deze visie bouwt voort op de visie uit 2018 en biedt richting voor de toekomstige ontwikkeling van de winkelgebieden in onze gemeente. Het sluit aan bij actuele trends, zoals veranderend consumentengedrag, digitalisering en de groei van Almelo.

Waarom een actualisatie van de visie?

De detailhandel is volop in beweging. Online aankopen nemen toe, winkelgebieden veranderen steeds meer in plekken voor ontmoeting en beleving, en er ontstaat behoefte aan een compactere, toekomstbestendige winkelstructuur. De nieuwe visie bouwt voort op het vorige en speelt in op deze veranderingen. Het biedt duidelijke richtlijnen voor ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en het omgevingsplan, én geeft ondernemers en vastgoedeigenaren helderheid over de koers voor de komende jaren.

Hoofdpijnen van de visie

Onze gemeente groeit de komende decennia naar circa 100.000 inwoners in 2050 en wil uitgroeien tot een sociaal sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad. De detailhandelsstructuur speelt hierin een belangrijke rol. Daarom richt de visie zich op een compacte en complementaire structuur van winkelgebieden, afgestemd op drie hoofdzoekmotieven: boodschappen doen, recreatief winkelen en doelgerichte aankopen.

Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor de ontwikkeling van de winkelstructuur:

- Binnenstad als hoofdwinkelgebied met regionale functie, gericht op recreatief winkelen en functiemenging.
- Lifestyle Boulevard als de locatie voor grootschalige perifere detailhandel (zoals wonen, tuin, sport).
- Wijkwinkelcentra voor dagelijkse boodschappen, met ruimte voor maatschappelijke functies en woningbouw.

