

Reactie BBR 03-09-2025

Ontwikkeling 2e fase Havenkwartier

Binnenkort neemt de Gemeenteraad van Rijswijk een besluit over de verdere ontwikkeling van de 2^e fase van het Havenkwartier.

Een belangrijk discussiepunt is of er, in afwijking van de eerdere plannen, meer dan de vastgestelde 400 woningen mogen worden gebouwd.

Dit oorspronkelijke maximumaantal is destijds vastgesteld na een uitgebreid participatietraject en bekrachtigd door de gemeenteraad.

Standpunt van het BBR-bestuur

Het BBR-bestuur heeft de afgelopen periode:

- Gesprekken gevoerd met diverse betrokken partijen
- Een enquête gehouden onder de leden in het Havenkwartier

Resultaten van de enquête

- De meeste leden staan niet positief tegenover het toevoegen van extra woningen.
- Er zijn zorgen over de bereikbaarheid van het gebied.
- Extra woningen leiden volgens hen tot meer verkeersdruk en een zwaardere belasting van de infrastructuur.

BBR houdt vast aan eerdere afspraken

Het BBR-bestuur heeft in een eerder stadium aangegeven te willen vasthouden aan de bestaande afspraken over het aantal woningen.

Op basis van de huidige informatie zien wij geen aanleiding om dit standpunt te wijzigen.

Redenen hiervoor

- Geen duidelijk voordeel: er is geen inzicht in de voordelen van extra woningen voor onze leden.
- Risico op conflicten: een hoger aantal woningen kan leiden tot meer spanningen tussen bewoners en bedrijven.
- Onvoldoende verkeersoplossingen: het is nog niet duidelijk welke maatregelen worden genomen om het overbelaste wegennet in en rond het Havenkwartier te verbeteren.

Samenvattend

Het BBR-bestuur blijft bij het standpunt dat het aantal woningen in de tweede fase van het Havenkwartier beperkt moet blijven tot 400, zoals eerder is afgesproken.

Beste.....,

Inmiddels zijn de raadsleden geïnformeerd over de voorgestelde wijzigingen in de 2e fase van het Havenkwartier. De inhoud van deze stukken noopt ons tot een aanvulling op het eerder door ons ingenomen standpunt.

Jaren geleden is het ontwikkelkader voor het Havenkwartier vastgesteld. Daarbij is bewust gekozen om het plan gefaseerd te ontwikkelen. Tegelijkertijd is toen besloten dat er in totaal maximaal 400 woningen in de 2e fase zouden komen. Inmiddels is duidelijk geworden dat, mede door nieuwe eisen vanuit het Rijk en de Provincie, de omstandigheden zodanig zijn veranderd dat de gemeente Rijswijk een fors financieel verlies dreigt te lijden als zij vasthoudt aan het oorspronkelijke kader. Bovendien wordt gesteld dat het gebied niet tot ontwikkeling komt als het oorspronkelijke plan gehandhaafd blijft.

Wij zijn van mening dat deze situatie het directe gevolg is van de keuzes die destijds door de gemeente Rijswijk zijn gemaakt. Wie ervoor kiest ontwikkeling uit te stellen, moet er rekening mee houden dat de omstandigheden in de tussentijd kunnen veranderen. Daar had beter op moeten worden geanticipeerd en dergelijke risico's hadden destijds in het kader moeten worden verankerd.

Als ondernemers weten wij als geen ander dat je flexibel moet zijn en in moet spelen op ontwikkelingen. Maar daarbij is wél van belang wie uiteindelijk de rekening betaalt voor de wijzigingen. In dit geval lijkt die volledig bij de zittende ondernemers te worden neergelegd. Het is een aantrekkelijk, gemengd gebied in het vooruitzicht gesteld met maximaal 400 woningen. Nu krijgen zij te horen dat dit aantrekkelijke gebied er alleen komt als er bijna 700 woningen worden gerealiseerd. Dat betekent: meer woningen om hen heen, méér verkeersbewegingen en méér druk op de leefomgeving.

Als BBR staan wij open voor het meedenken over mogelijke aanpassingen van de plannen. Maar het kan niet zo zijn dat de zittende ondernemers eenzijdig de consequenties moeten dragen. Het College van B&W erkende dit eerder ook, en stelde daarom voor om vast te houden aan de 400 woningen. Het nu voorgestelde aantal van bijna 700 woningen, in een klein gebied waar bedrijven gevestigd zijn die niet altijd goed samengaan met wonen, zal onherroepelijk leiden tot spanningen tussen bewoners en ondernemers.

Daarbij komt dat er nog geen concrete oplossing is voor de al bestaande verkeersoverlast in en rond het Havenkwartier. Het enige dat nu is voorgesteld, is om dit in breder verband te onderzoeken. Iedere extra auto draagt echter direct bij aan een verdere verergering van het probleem.

Ook bij bewoners in en rond het Havenkwartier, verenigd in het Havencollectief, en bij de leden van de BBR – die wij via een enquête hebben geraadpleegd – zien wij geen draagvlak voor de voorgestelde plannen. Wij herkennen ons dan ook niet in de uitkomsten van de enquête die door de gemeente Rijswijk is uitgevoerd onder eigenaren, bewoners en belanghebbenden. De signalen die wij ontvangen uit het gebied geven een heel ander beeld.

Wij blijven dan ook bij het eerder door ons ingenomen standpunt en kunnen ons niet vinden in de plannen zoals deze er nu liggen. Als de ondernemers de rekening moeten betalen, dan is het van belang dat daar eerst het gesprek over wordt gevoerd.

Mochten er vragen zijn, dan vernemen wij die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
Peter Hartevelt
Belangenvereniging Bedrijven Rijswijk (BBR)