

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De verordening Subsidie woningisolatie Almelo 2025 vast te stellen (D/25/760693).
-

Gedaan in de openbare vergadering van 30 september 2025,

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Datum:
Team/teamonderdeel: CZ Adviespool

Voorstel aan de raad

Onderwerp

Verordening Subsidie woningisolatie Almelo 2025

Portefeuillehouder

G.J. Overmeen-Bakhuis

Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente Almelo heeft de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie aangevraagd. Voor deze specifieke uitkering heeft de gemeenteraad op 24 september 2024 de verordening Subsidie isolatie koopwoningen vastgesteld. Hiermee worden inwoners ondersteund bij het verduurzamen van de eigen woning. De verordening moet door externe ontwikkelingen aangepast worden op meerdere onderdelen. Met de nieuwe verordening "Subsidie woningisolatie Almelo 2025" wordt deze geactualiseerd aan de meest recente regeling specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De verordening Subsidie woningisolatie Almelo 2025 vast te stellen (D/25/760693).

Inleiding

In september 2024 heeft de gemeenteraad de Subsidieverordening isolatie koopwoningen vastgesteld om inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen van de eigen woning. De subsidieverordening is opgesteld o.b.v. de bovenliggende regeling specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Deze regeling is sinds de vaststelling van de subsidieverordening meerdere keren gewijzigd. Bij deze wijzigingen zijn enkele regels aangepast, verhelderd of versoepeld over de bestedingsmogelijkheden van de middelen. Enkele wijzigingen hebben invloed op de verordening. Met deze nieuwe verordening "Subsidie woningisolatie Almelo 2025" wordt deze geactualiseerd aan de meest actuele bepalingen van de regeling specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het actualiseren van de grenswaarde WOZ naar de gemiddelde WOZ van koopwoningen in Almelo (peiljaar 2024);
- Het verhogen van het beschikbare subsidieplafond met de tweede en derde tranche specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie;
- Het delegeren van enkele bevoegdheden van de raad naar het college;
- Een verduidelijking van het begrip 'slecht geïsoleerde woning'.

De wijzigingen hebben een verruimend effect op doelgroep van de subsidieregeling. Deze verruiming ligt in lijn met de tweede en derde tranche van de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is om de Subsidieverordening isolatie koopwoningen te actualiseren en hiermee meer inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning.

Argumenten voor

1.1 De huidige subsidieverordening moet op meerdere punten geactualiseerd te worden

De bovenliggende regeling Specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie is sinds de vaststelling van de Subsidieverordening meerdere keren gewijzigd. Deze wijzigingen betroffen ook regels die invloed

hebben op de voorwaarden van de Subsidieverordening. Met het vaststellen van deze nieuwe verordening is deze weer op één lijn met de regeling specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie.

1.2 De verordening is in lijn met de doelstellingen voor energiebesparing

Energie besparen is noodzakelijk om een energie-neutrale en aardgasvrije stad te worden. Energiebesparing kan worden gerealiseerd op verschillende manieren. De isolatie van woningen draagt op een structurele wijze bij aan energiebesparing.

Kanttekeningen

1.1 Isolatie bij particulieren is wettelijk niet altijd mogelijk

In de Omgevingswet zijn gebouwbewonende diersoorten beschermd. Beschermd diersoorten mogen niet gestoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen niet aangetast of verplaatst worden. Isolatie van woningen kan alleen doorgaan met een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten. Particulieren kunnen deze vergunning echter niet krijgen. De gemeente werkt aan een Soortenmanagementplan (SMP) (Raad - 8144) waarmee een omgevingsvergunning voor de hele gemeente kan worden aangevraagd. De verwachting is dat deze in Q4 van 2026 kan worden aangevraagd. Om de onderzoekstermijn voor een SMP te overbruggen, vragen we een pre-SMP aan bij de provincie. Dit is een tijdelijke vergunning voor het verrichten van isolatiewerkzaamheden aan woningen van eigenaar-bewoners.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor het uitvoeren van de subsidieverordening worden volledig gedekt door de specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie. Dit geldt voor zowel de besteding van het subsidiebudget als voor de uitvoeringskosten. De verdeling van de kosten is als volgt:

Subsidiebudget	€ 8.252.500,00
Uitvoeringskosten	€ 1.460.000,00
Communicatie	€ 100.000,00
Bijdrage soortenmanagementplan	€ 200.000,00
Onvoorzien	€ 30.000,00
Totaal	€ 10.042.500,00

Vervolg

Na besluitvorming door de raad wordt de verordening gepubliceerd op www.overheid.nl en wordt er melding van gemaakt op de gemeentelijke website en de sociale mediakanalen. De verordening treedt de dag na publicatie in werking.

Bijlagen

1. Verordening "Subsidie woningisolatie Almelo 2025" (D/25/760693)
2. Verordening "Subsidie isolatie koopwoningen" (Intern-2492152)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland