

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De volgende verordeningen vast te stellen:
 - Verordening onroerende zaakbelasting 2026 (D/25/74982);
 - Verordening rioolheffing 2026 (D/25/794983);
 - Verordening rioolaansluitrecht 2026 (D/25/794984);
 - Verordening afvalstoffenheffing 2026 (D/25/794992);
 - Verordening begraafplaatsrechten 2026 (D/25/794993);
 - Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2026 (D/25/794994);
 - Legesverordening 2026 (D/25/794996);
 - Verordening toeristenbelasting 2026 (D/25/794997);
 - Verordening precariobelasting 2026 (D/25/794998);
 - Verordening parkeerbelastingen 2026 (D/25/794999);
 - Verordening kwijtschelding 2026 (D/25/795000);
2. Voor de leges omgevingsvergunningen nadere regels vast te stellen voor de berekening van de bouwkosten 2026 (D/25/795101)

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Datum: 30 september 2025
Team/teamonderdeel: CZ Strategie en Bestuursadvies

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Belastingverordeningen 2026
Portefeuillehouder: J. Hinnen

Samenvatting raadsvoorstel

Om belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen moeten belastingverordeningen zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De belastingverordeningen die ter besluitvorming voorliggen zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten in de Perspectiefnota 2026-2029.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De volgende verordeningen vast te stellen:
 - Verordening onroerende zaakbelasting 2026 (D/25/74982);
 - Verordening rioolheffing 2026 (D/25/794983);
 - Verordening rioolaansluitrecht 2026 (D/25/794984);
 - Verordening afvalstoffenheffing 2026 (D/25/794992);
 - Verordening begraafplaatsrechten 2026 (D/25/794993);
 - Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2026 (D/25/794994);
 - Legesverordening 2026 (D/25/794996);
 - Verordening toeristenbelasting 2026 (D/25/794997);
 - Verordening precariobelasting 2026 (D/25/794998);
 - Verordening parkeerbelastingen 2026 (D/25/794999);
 - Verordening kwijschelding 2026 (D/25/795000);
2. Voor de leges omgevingsvergunningen nadere regels vast te stellen voor de berekening van de bouwkosten 2026 (D/25/795101)

Inleiding

De belastingverordeningen zijn opgesteld volgens de uitgangspunten van de Perspectiefnota 2026-2029. In de Programmabegroting 2026 staan de begrote belastingopbrengsten. Om deze opbrengsten te kunnen realiseren, moeten de belastingverordeningen worden vastgesteld.

Uitgangspunt van de Perspectiefnota is een indexatie van de tarieven met 2,0% op basis van een combinatie van 2/3 looncompensatie en 1/3 prijscompensatie. De belangrijkste uitzonderingen op deze grondslag zijn:

Rioolheffing, afvalstoffenheffing en onroerende zaakbelastingen

De riool- en afvalstoffenheffing worden binnen de vastgestelde beleidskaders alleen verhoogd met een jaarlijkse indexatie van maximaal 2%. Rekening houdend met de tariefontwikkeling op basis van het vastgestelde kostendekkingsplan uit het Programma Water en Riolerings 2022-2026 komt de stijging van de rioolheffing voor 2026 uit op 3,51%. De tarieven voor de afvalstoffenheffing stijgen met 2%. De onroerende zaakbelasting (OZB) wordt naast de jaarlijkse reguliere indexatie van maximaal 2%, aanvullend met 2,5% verhoogd. Dit is conform de vastgestelde uitgangspunten bij de Perspectiefnota 2026-2029. Voor 2026 bedraagt de totale indexatie voor de OZB 4,5%.

Toeristenbelasting en precariobelasting

De indexatie voor de precariobelasting is 2%, maar voor de toeristenbelasting wordt altijd het indexcijfer van vorig jaar, zijnde 3,7% gehanteerd. De indexering wordt met een jaar vertraging doorgevoerd, om

verblijfbieders de gelegenheid te geven om de tariefaanpassing in hun kostprijsberekening en in de mailingen mee te nemen.

Bij de perspectiefnota 2021 is besloten om de tarieven voor de toeristen- en precariobelasting, naast de gebruikelijke indexatie, in de komende jaren stapsgewijs te verhogen. Voor het jaar 2026 bevat de stijging, naast de indexatie, een verhoging van 100% voor de precariobelasting en een verhoging van 7,9% voor de toeristenbelasting. Omdat het terrassenbeleid nog niet is uitgewerkt en vastgesteld wordt de raad bij de begroting 2026 (D/25/793780) voorgesteld om de verhoging van de precariobelasting met een jaar uit te stellen naar 2027.

Dit betekent voor de precariobelasting dat het tarief stijgt van € 20,70 naar € 21,10 per m² (2%). Het tarief voor de toeristenbelasting stijgt met 11,6%, afgerond op € 0,05 betekent dit een stijging van € 1,70 naar € 1,90 per overnachting.

Legesverordening en gemaximeerde tarieven

De legestarieven worden berekend op basis van een kostendekkendheidsberekening. Een overzicht van de kostendekkende legestarieven alsmede van de hiervan afgeleide tarieven is opgenomen in de bijlage (D/25/795102). Voor paspoorten en rijbewijzen geldt dat, conform bestendige gedragslijn, het maximaal toegestane (Rijks)tarief in rekening wordt gebracht.

Parkeerbelasting:

In het raadsbesluit van 10 mei 2016 (Raad-1603568) over het parkeerbeleid is opgenomen dat de tarieven voor straatparkeren bij parkeerapparatuur niet jaarlijks, maar tweejaarlijks worden geïndexeerd. De tarieven zijn voor het jaar 2025 voor het laatst geïndexeerd. Dit betekent dat de tarieven voor het jaar 2026 niet geïndexeerd zijn.

Indien bij controle blijkt dat de verschuldigde parkeerbelasting niet is voldaan, wordt een naheffingsaanslag opgelegd. Naast de nageheven parkeerbelasting van 1 uur, worden daarbij ook kosten in rekening gebracht. De kosten voor het opleggen van een naheffingsaanslag zijn aan een landelijk maximumbedrag gebonden. Het tarief voor 2026 bedraagt € 82,00

Beoogd effect

Vaststelling van de belastingverordeningen is nodig om belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen en daarmee het beleid en de opbrengsten, zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2026, te kunnen realiseren.

Argumenten voor

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om de verordeningen vast te stellen.

Om gemeentelijke belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen moeten belastingverordeningen door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

1.2 Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten van de Perspectiefnota 2026-2029.

Uitgangspunt van de Perspectiefnota 2026-2029 is een indexatie van de tarieven met 2,0%, met uitzondering van de hierboven beschreven tarieven.

1.3 De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ-waarden.

De OZB-opbrengst voor 2026 is berekend op basis van de geraamde opbrengst 2025, de voorgestelde opbrengststijging van 4,5% en de geraamde areaaluitbreiding. Uitgangspunt bij de tariefstelling na een herwaardering is de begrote opbrengst, waarbij de invloed van de waardeontwikkeling zo goed mogelijk is geschat. Voor 2026 is (naar waarde peildatum 1-1-2025) sprake van een waardestijging bij woningen (10,4%) en een waardestijging bij niet-woningen (2,7%).

De OZB-tarieven wijzigen hierdoor als volgt:

- Het tarief voor het zakelijk recht woningen wordt verlaagd van 0,1178% naar 0,1117%.
- Het tarief voor het zakelijk recht niet-woning wordt verhoogd van 0,4099% naar 0,4166%.
- Het tarief voor het gebruik niet-woning wordt verhoogd van 0,3163% naar 0,3216%.

1.4 De gemeente streeft naar 100% kostendekkende legestarieven.

Daarmee gaan onze inwoners, bedrijven en instellingen de werkelijke prijs betalen die

nodig is om de betreffende dienstverlening te kunnen leveren. Voor een groot deel van de producten in de legesverordening zijn inmiddels kostprijsdekkende tarieven berekend, maar dit is nog niet voor alle producten het geval. De komende jaren zullen steeds meer producten worden voorzien van kostendekkende prijsberekeningen.

1.5 De verordening rioolaansluitrecht 2026 biedt meer ruimte om een passend bedrag in rekening te kunnen brengen.

De huidige verordening rioolaansluitrecht kent twee tarieven op basis van twee soorten standaardaansluitingen. Er kan alleen van deze standaarden worden afgeweken als een afwijkende rioolaansluiting wordt aangelegd. Bij woningbouwprojecten worden meerdere rioolaansluitingen aangelegd conform een standaardaansluiting. Door het schaalvoordeel bedragen de werkelijke kosten per aansluiting minder dan het standaardtarief. De verordening rioolaansluitrecht 2026 is aangepast zodat het tarief bij meerdere aansluitingen meer passend is. Verder is er een aantal technische wijzigingen doorgevoerd.

2.1 Door het vaststellen van de nadere regels berekening bouwkosten 2026 zijn de berekende bouwsommen beter toetsbaar en meer betrouwbaar.

Op grond van de Algemene legesverordening worden de leges voor een omgevingsvergunning met bouwactiviteiten gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van het betreffende bouwplan. De bouwkosten vormen de maatstaf om de leges te kunnen vaststellen. Om te kunnen bepalen welke grondslag moet worden gebruikt, wordt aan de aanvrager van een omgevingsvergunning verzocht om op het aanvraagformulier een opgave van de bouwkosten van het bouwplan te geven. Om de aannemelijkheid van deze opgave van de bouwkosten te kunnen toetsen is een lijst met kengetallen ontwikkeld. Via de kengetallenlijst is het mogelijk om voor ieder bouwplan te bepalen hoe hoog de gemiddelde/normale bouwkosten zijn.

3.1 Het aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen dient op grond van de verordening parkeerbelastingen door het college te worden vastgesteld.

In artikel 9 van Verordening parkeerbelastingen 2026 is bepaald dat de aanwijzing van de plaats waar, het tijdstip en de wijze waarop tegen betaling van de belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, mag worden geparkeerd, in alle gevallen geschiedt door het college van burgemeester en wethouders bij openbaar te maken besluit.

Kanttekeningen

1.1 Indexatie leidt tot lastenverzwaring voor de inwoners van Almelo.

Door indexatie van de tarieven nemen de lasten voor de inwoners van Almelo toe. De gemiddelde ontwikkeling van de lokale lasten op basis van de doorgevoerde wijzigingen wordt weergegeven in onderstaande tabel. Het totaal van de lastenverzwaring verschilt verder per inwoner naar gelang er gebruik wordt gemaakt van de diensten van de gemeente in 2026.

Ontwikkeling lokale lasten	2023	2024	2025	2026
OZB	322	328	343	358
Afvalstoffenheffing				
Afvalstoffenheffing - éénpersoons	258	264	269	274
Afvalstoffenheffing - meerpersoons	282	287	293	299
Rioolheffing				
Rioolheffing - éénpersoons	300	311	322	333
Rioolheffing - meerpersoons	321	332	344	356
Totaal*	925	947	980	1014
Mutatie t.o.v. vorig jaar in euro	24	23	33	33
Mutatie t.o.v. vorig jaar in %	2,6%	2,4%	3,5%	3,4%

* 2023 e.v. op basis van meerpersoonstarief

Bedragen x 1 euro

Kosten, opbrengsten en dekking

De financiële consequenties van de belastingverordeningen zijn meegenomen in de Programmabegroting 2026.

Vervolg

De belastingverordeningen 2026 treden in werking met ingang van 1 januari 2026.

Bijlagen

- Verordening onroerende zaakbelasting 2026 (D/25/74982);
- Verordening rioolheffing 2026 (D/25/794983);
- Verordening rioolaansluitrecht 2026 (D/25/794984);
- Verordening afvalstoffenheffing 2026 (D/25/794992);
- Verordening begraafplaatsrechten 2026 (D/25/794993);
- Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2026 (D/25/794994);
- Legesverordening 2026 (D/25/794996);
- Verordening toeristenbelasting 2026 (D/25/794997);
- Verordening precariobelasting 2026 (D/25/794998);
- Verordening parkeerbelastingen 2026 (D/25/794999);
- Verordening kwijtschelding 2026 (D/25/795000);
- Nadere regels berekening bouwkosten 2026 gemeente Almelo (D/25/795101)
- Overzicht kostendekkende legestarieven 2026 (D/25/795102)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland