

Collegevoorstel

Onderwerp	Nieuw 10 kV verdeelstation Coteq, Frisopad/Baniersweg
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/249370
Documentkenmerk	D/25/796413
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad wordt voorgesteld om te adviseren op de (concept) aanvraag omgevingsvergunning van Coteq voor het realiseren van een nieuw 10kV verdeelstation in de wijk Sluiterstveld. Het nieuwe verdeelstation is noodzakelijk om te voorzien in een adequate (toekomstige) stroomvoorziening van het middenspanningsnet voor het noorden en noordoosten van Almelo. Er is een passende locatie gevonden naast het Frisopad en de Baniersweg, ten noorden van de Sluiterstveldssingel. Om medewerking te kunnen verlenen is het van belang dat de raad een positief advies geeft op de aanvraag.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen om:

1. Een positief advies af te geven op de door Coteq gevraagde ruimtelijke ontwikkeling voor het bouwen van een 10 kV-middenspanningsstation aan het Frisopad/Baniersweg, zoals opgenomen in (D/25/798396);

Inleiding

Er is in de nabije toekomst onvoldoende capaciteit op het middenspanningsnet om de energietransitie in Almelo Noord en Noordoost te faciliteren. Dit komt mede door de nieuwbouwplannen van woningen (Almelo Noordoost, Singelbuurt, Parkbuurt, enz) , de elektrificatie van woningen (overstappen gasketels naar warmtepompen) en het toevoegen van laadvoorzieningen voor de elektrificatie voor mobiliteit (elektrische auto's).

Coteq Netbeheer wil een nieuw middenspanningsstation bouwen om de energievraag in Noord- en Noordoostelijke zijde van Almelo te kunnen garanderen. Hiervoor heeft zij in samenspraak met de gemeente gezocht naar een geschikte locatie. Hiervoor heeft zij een (concept) aanvraag omgevingsvergunning ingediend (D/25/798396). Het gaat om het perceel tussen het Frisopad en de Baniersweg. Dit is nu in gebruik als openbaar groen.

In de raadsvergadering van 7 december 2021 heeft de raad besloten om met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet een lijst met categorieën van gevallen in werking te laten treden waarvoor, voor het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit, advies van de gemeenteraad is vereist. Voor deze aanvraag is een advies vereist.

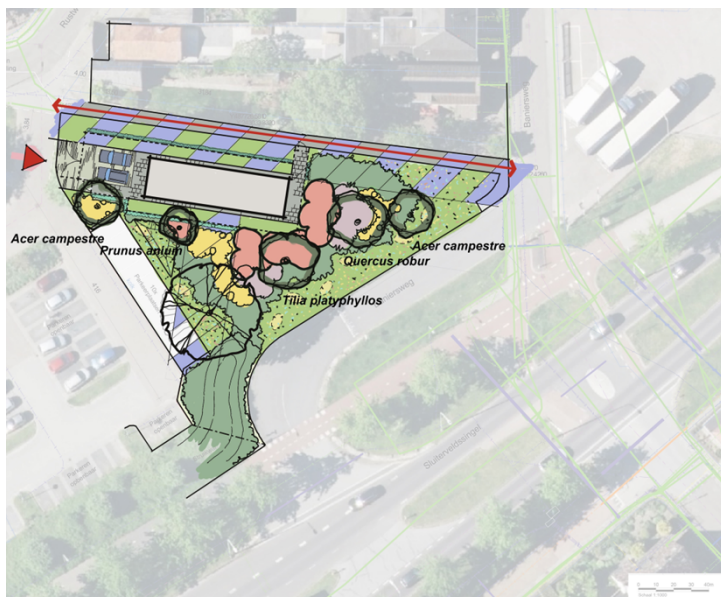
Beoogd effect

Realisatie van een nieuw 10 kV-middenspanningsstation om (toekomstige) netcongestie voor elektriciteit in de woonwijken in het noorden van Almelo te voorkomen.

Argumenten voor

1.1 Noodzaak voor een nieuw wijkverdeelstation

Om de vermogensgroei in het elektriciteitsnet van Almelo te kunnen blijven faciliteren dient een nieuw middenspanningsstation (wijkstation) in het noorden van Almelo gerealiseerd te worden. Coteq (namens de netbeheerder Cogas) is voornemens om deze te realiseren op het perceel tussen het Frisopad en de Baniersweg. Zie hiervoor onderstaande situering. Het gaat om het gebouw aan de noordzijde van de tekening. Deze heeft een bouwhoogte van 4 meter en heeft een oppervlakte van ongeveer 120m² (20x6 meter).



1.2 Het ingediende plan voldoet niet aan de regels van het geldende omgevingsplan

Het gebied maakt onderdeel uit van het omgevingsplan 'Schelfhorst' en is hierin geheel voorzien van een verkeersbestemming. Binnen deze bestemming is naast openbaar groen ook een nutsvoorziening (zoals een middenspanningsstation) toegestaan. Deze bebouwing mag maximaal 3 meter hoog zijn met een maximale inhoud van 36 m³. Het aangevraagde middenspanningsstation heeft grotere afmetingen, waardoor het plan in strijd is met de regels van het omgevingsplan. Medewerking kan worden verleend door in afwijking van het omgevingsplan (BOPA) de omgevingsvergunning te verlenen.

1.3 Passend binnen de omgeving

Samen met de gemeente is gezocht naar een geschikte locatie. Het is van belang om goed te kunnen aansluiten op de bestaande ondergrondse voedingskabels van Cogas ten noorden en zuiden van de Sluitersveldssingel. Het is wenselijk om het middenspanningsstation op afstand van

woningen te realiseren, aangezien kabels en leidingen de komende jaren gefaseerd aangesloten gaan worden ivm de netcongestie. Hiermee wordt de overlast (graafwerkzaamheden) naar de omgeving zoveel mogelijk beperkt. Het middenspanningsstation genereert geen geluid naar de omgeving, waardoor er geen sprake zal zijn van milieuhinder naar de omgeving.

De gronden tbv de bebouwing zijn in eigendom van de gemeente en worden verkocht aan Cogas. Het hoofdgebouw heeft een passende maatvoering naar de omgeving, door zijn beperkte hoogte (één bouwlaag) en heeft beperkt invloed op de naastgelegen bebouwing en parkeerplaatsen. Het gebouw zal daarbij groen worden ingepast, zodat het zicht zoveel mogelijk wordt onttrokken vanuit de omgeving. Hiervoor is een groen inpassingsplan opgesteld en zal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

1.4 De raad dient een (positief) advies af te geven

Voor het afwijken van het omgevingsplan heeft de raad een lijst van categorieën vastgesteld in welke gevallen zij advies moet geven. Op basis van punt 8 van deze lijst is het adviesrecht van toepassing bij openbare nutsvoorzieningen die groter zijn dan 100m². Aangezien de bebouwing 120m² bedraagt is een bindend advies van de raad noodzakelijk.

1.5 De directe omgeving is reeds geïnformeerd

Op 14 augustus 2025 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, waarbij de plannen zijn gepresenteerd aan de omgeving. Het plan is positief ontvangen, waarbij geen onoverkomelijke bezwaren zijn geuit.

Kantttekeningen

1.1 Er is sprake van een concept aanvraag om omgevingsvergunning

De aanvraag is nog niet formeel ingediend, maar zal met betrekking tot het bouwvolume en de situering niet meer wijzigen. Om te voorzien in een vlotte afhandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is gekozen om reeds nu het advies van de raad te vragen. Hierdoor kan binnen de termijn van 8 weken na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning snel worden overgegaan tot het verlenen ervan.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor de aanvraag omgevingsvergunning worden verhaald via de legesverordening.

Uitvoering

Na een positief advies wordt initiatiefnemer Coteq geïnformeerd over het vervolg en kan de aanvraag om omgevingsvergunning verder worden voorbereid.

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel Adviesrecht Nieuw 10 kV verdeelstation Coteq, Frisopad/Baniersweg (Z/25/249370)
- Concept aanvraag omgevingsvergunning (kenmerk: D/25/798396)

Procesinformatie

Intern overleg

De aanvraag is afgestemd met team Vergunningverlening en Naleving.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier