

Frisopad 1 Almelo publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Almelo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250911 01646 000 (ingediend op 11-09-2025)

Project

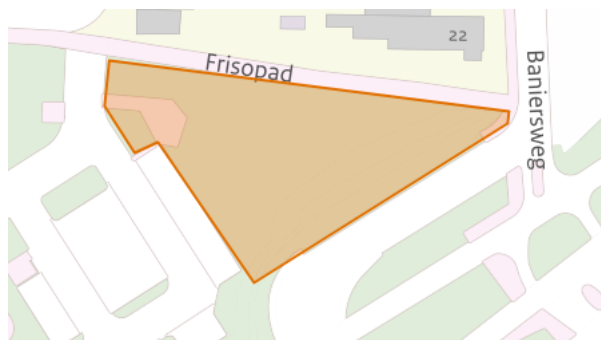
Naam van dit project

Frisopad 1 Almelo

Projectomschrijving

Nieuw verdeelstation Coteq

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Presentatie_Frisopad_Coteq.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Frisopad 1 Almelo

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Cogas Facilitaire Diensten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

06089056

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

807656355

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rohofstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

83

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7605AT

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Almelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen nieuw verdeelstation netbeheerder Coteq.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

315541

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie ook bijlage begroting. Dit betreft de totale kosten tbv bouwkosten nieuw verdeelstation

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Verdeelstation netbeheerder

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Besproken locatie met gemeente Almelo

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122,85

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Nieuwbouw locatie, 1 bouwwerk 4 meter hoogte, conform tekening

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Qterra 251027509 Vooronderzoek .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
51028460-AE-BT-000 - Situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
51028460-AE-DO-001 - Situatie nieuw.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

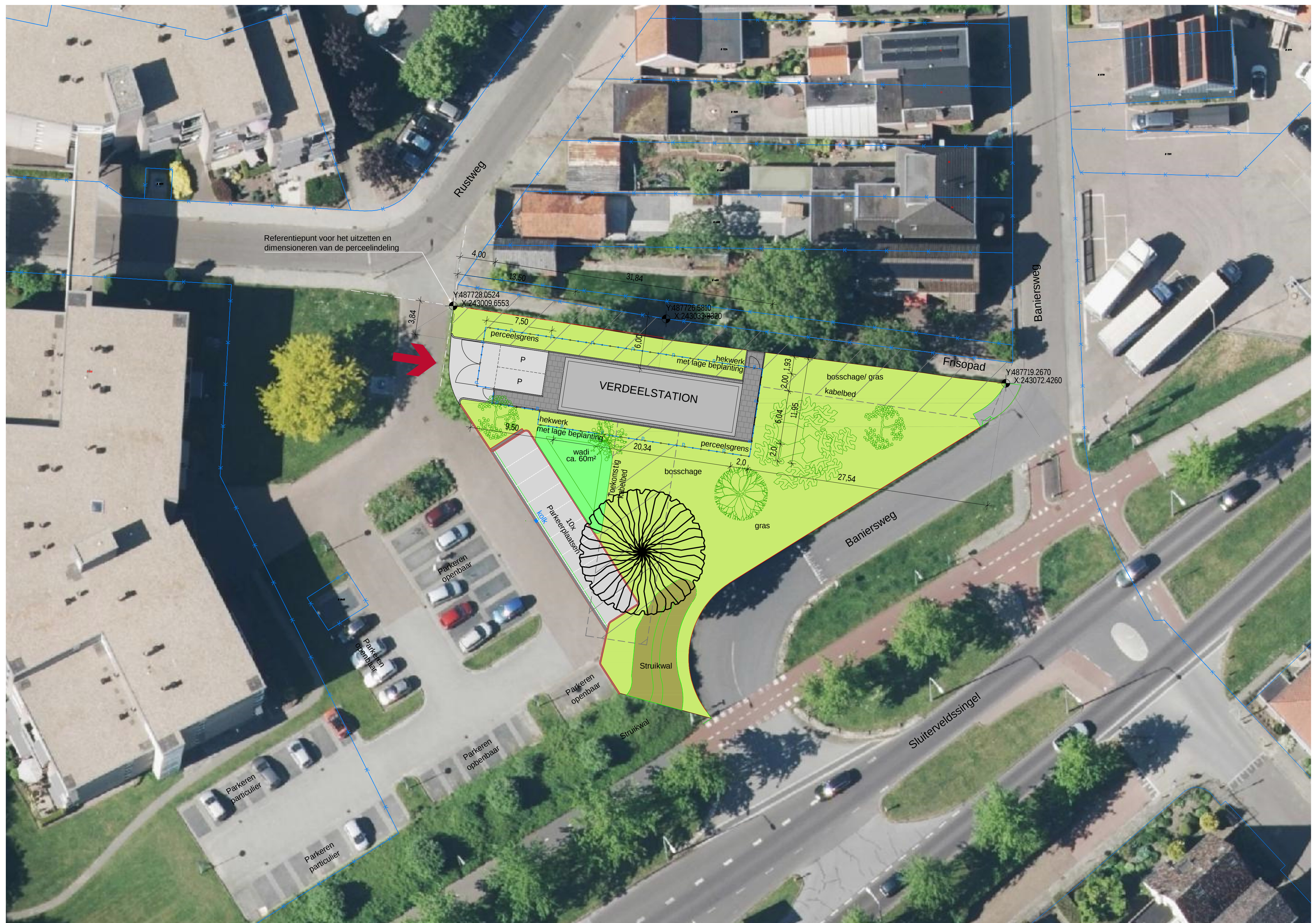
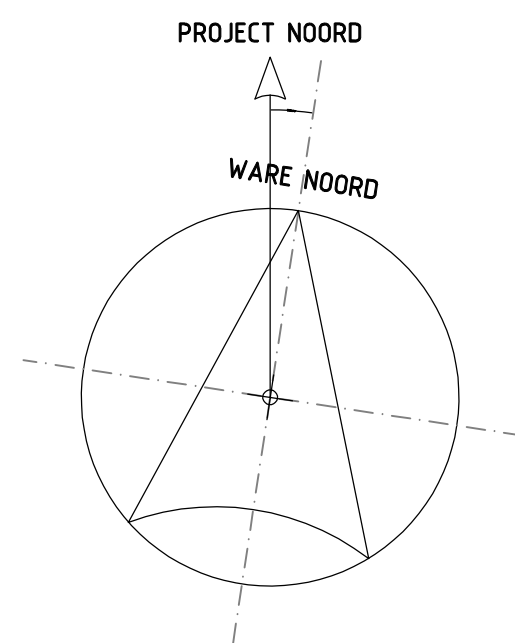
Document	Vertrouwelijk
51028460-AE-DO-901_Overzichttekening.pdf	Nee

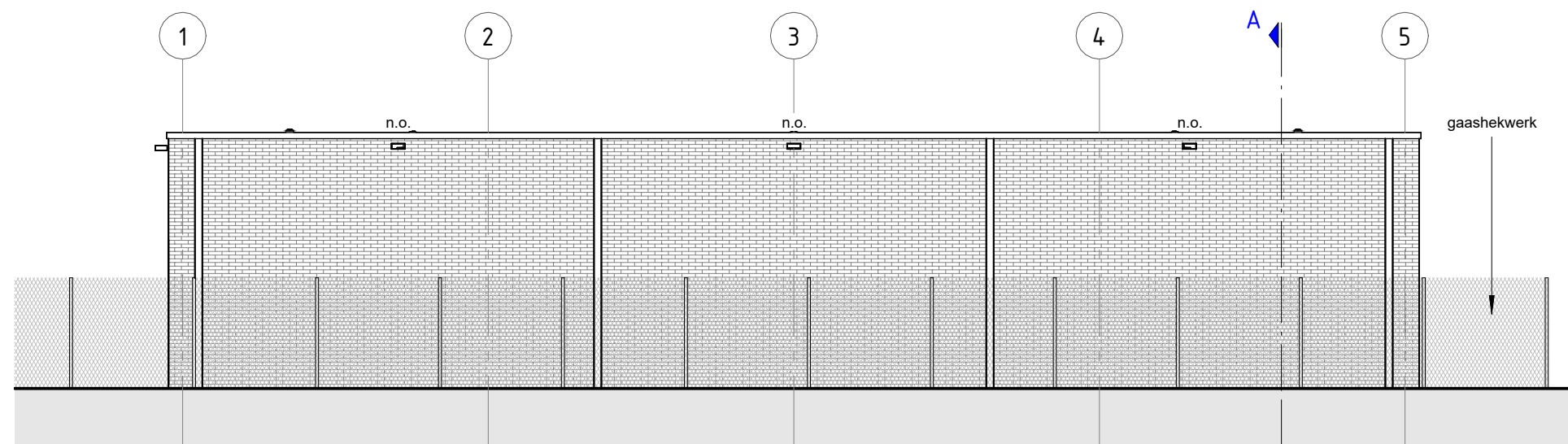
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
51028460_AE-KR-001 - DO-begroting.pdf	Nee
NL25-648800269-144873 - Ontwerpnota.pdf	Nee

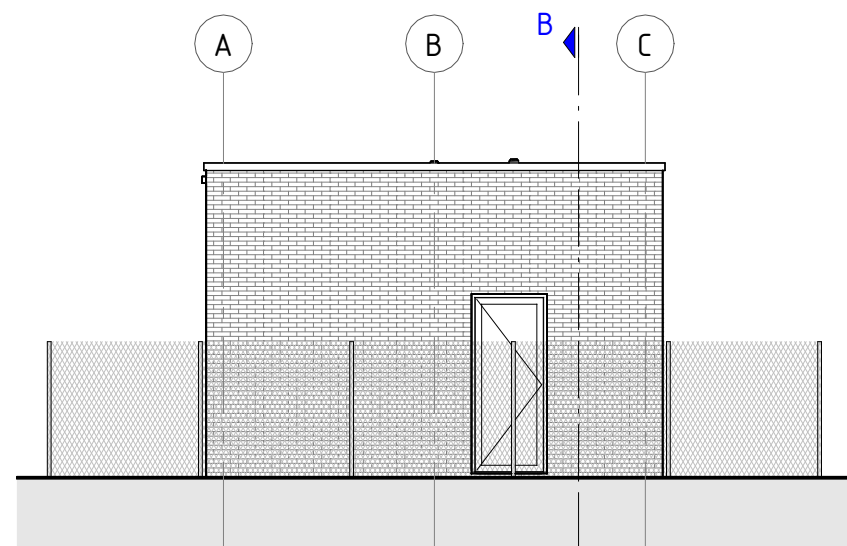
Kadastrale gegevens			
Perceelnummer	Gemeentecode	Sectie	Perceelgrootte
n.t.b.	ALM01	n.t.b.	ca. 308 m²

Adres			
Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	Almelo

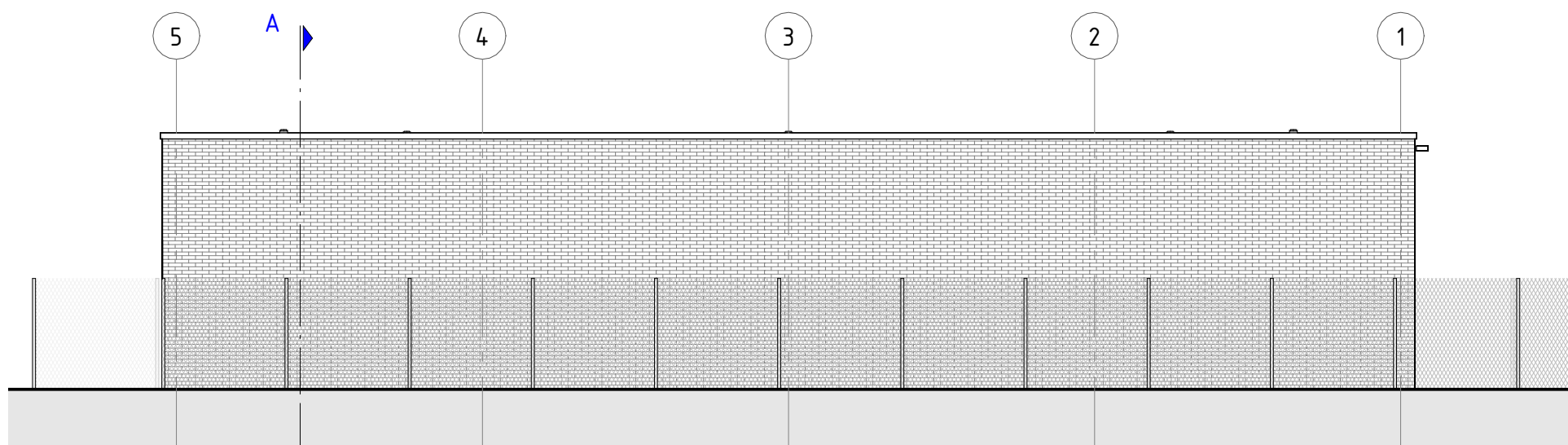
1028460-AE-DO R1.0



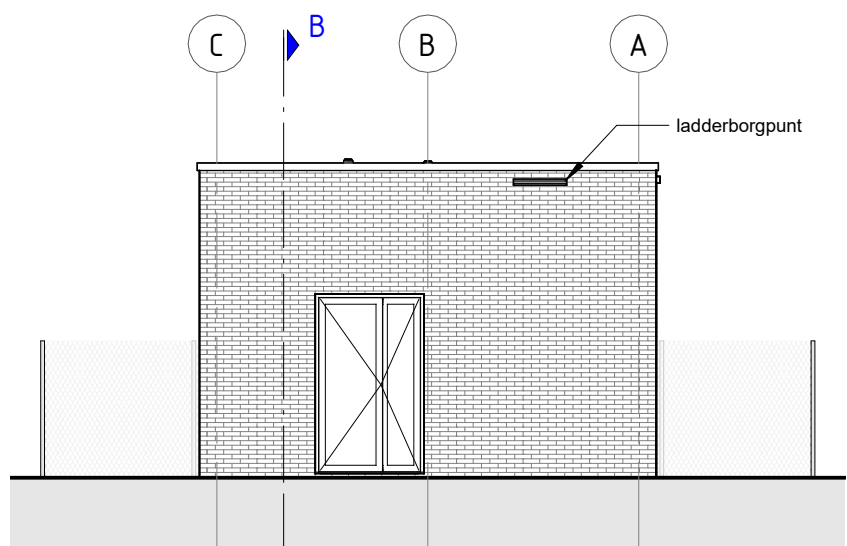
Zuid aanzicht



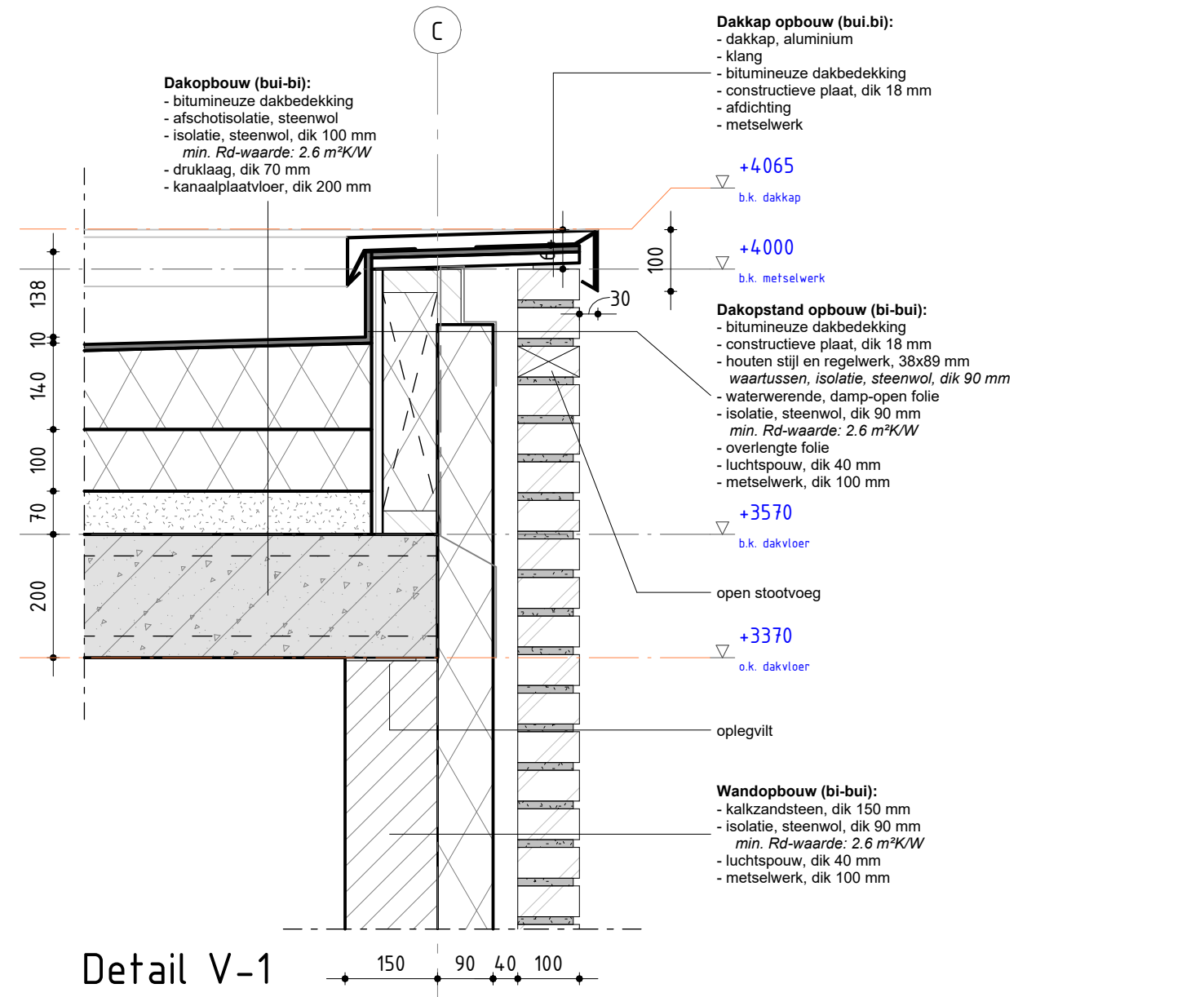
Oost aanzicht



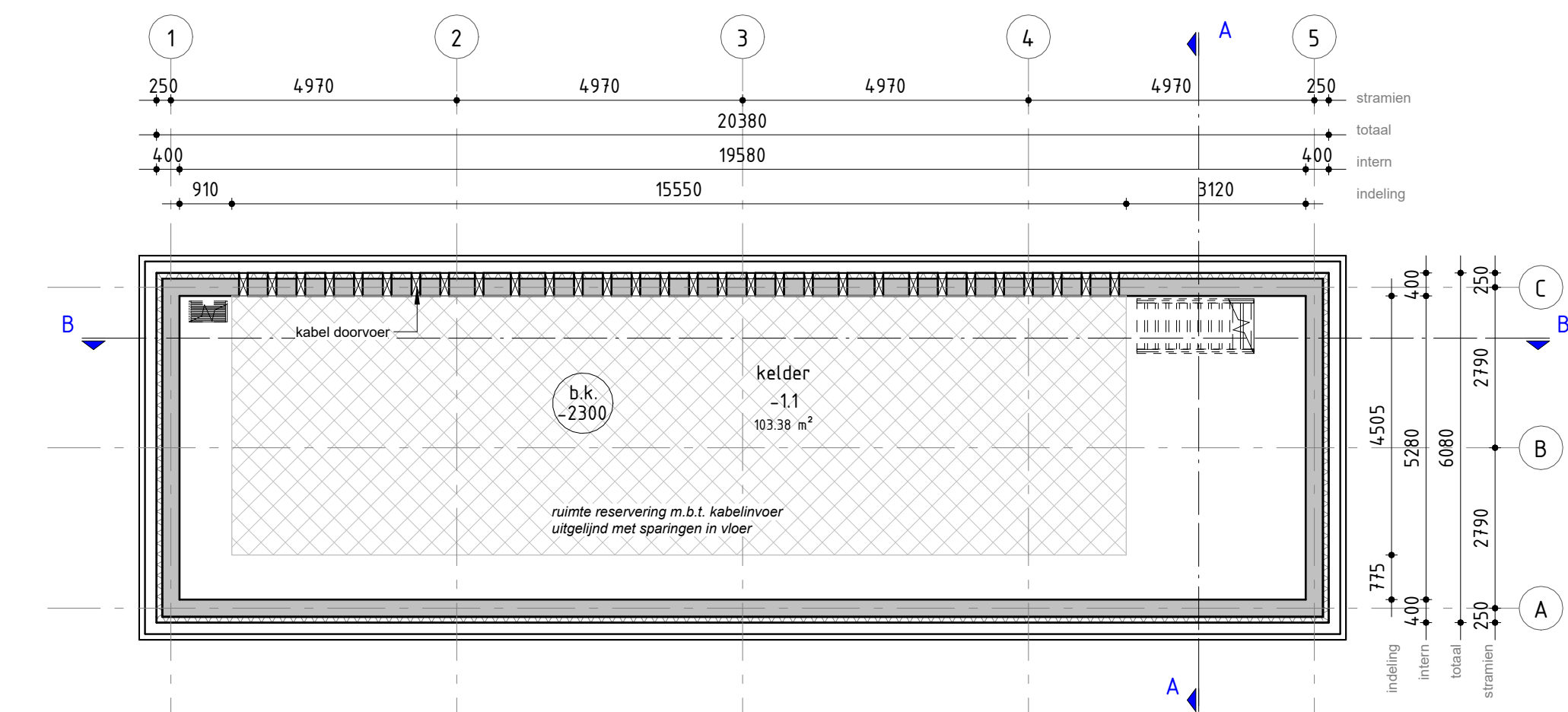
Noord aanzicht



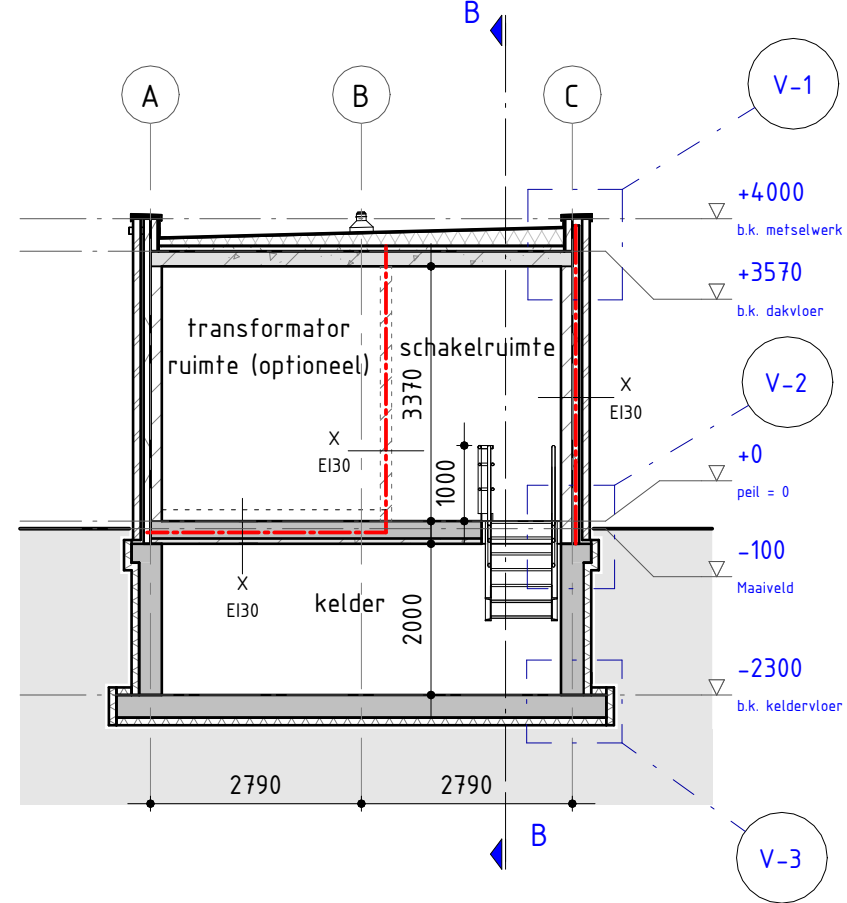
West aanzicht



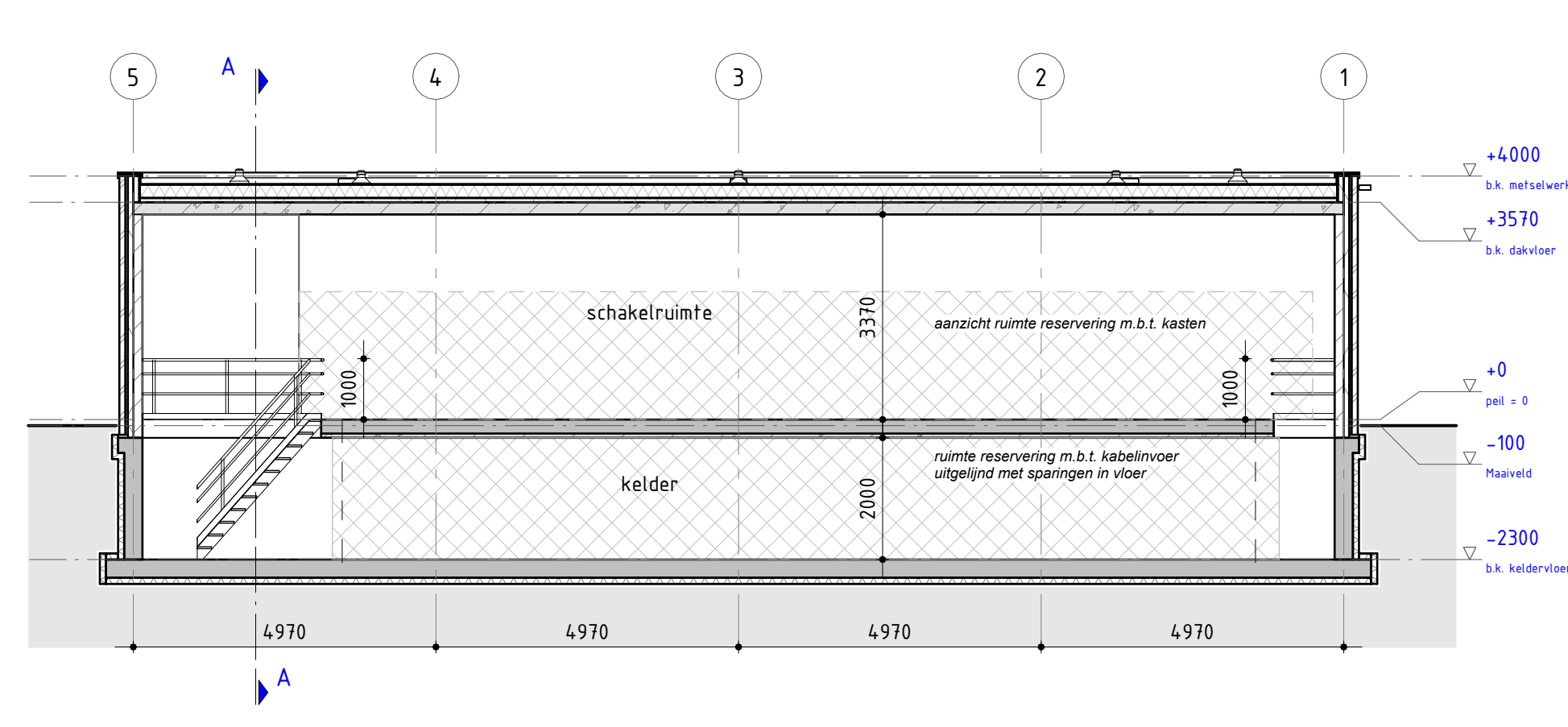
Detail V-1



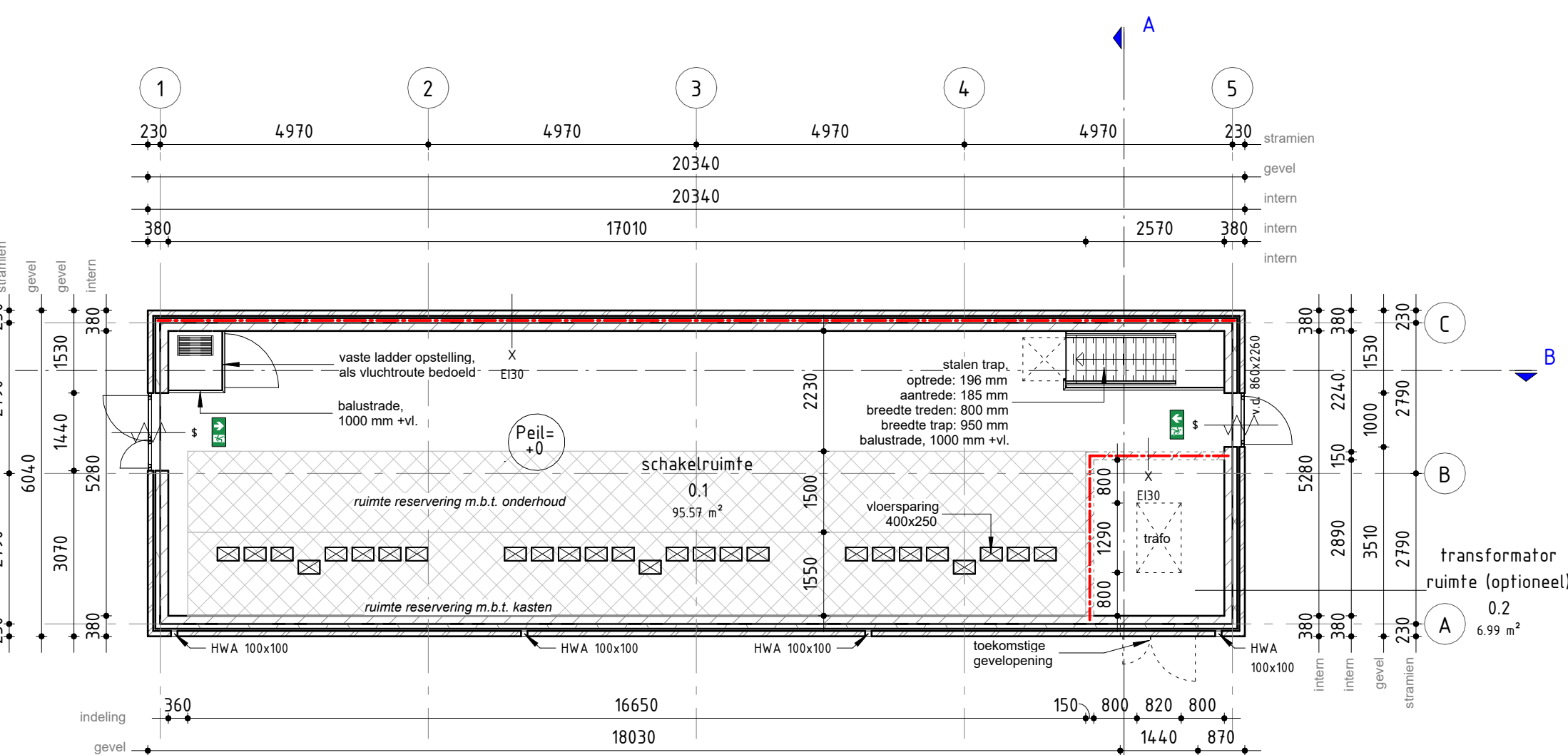
Kelder



Doorsnede A

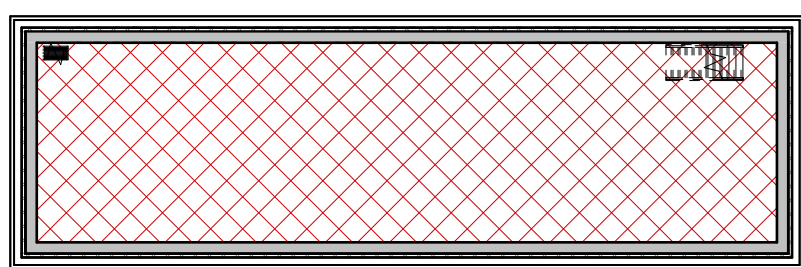


Doorsnede B

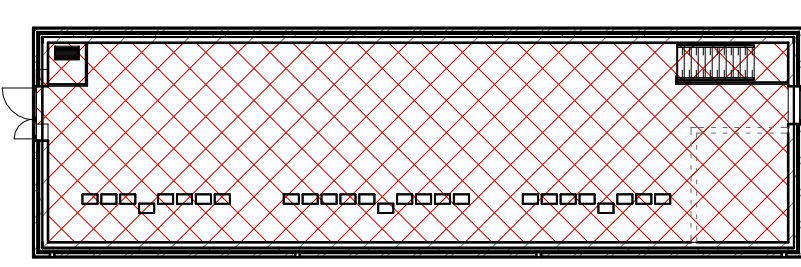


Begane grond

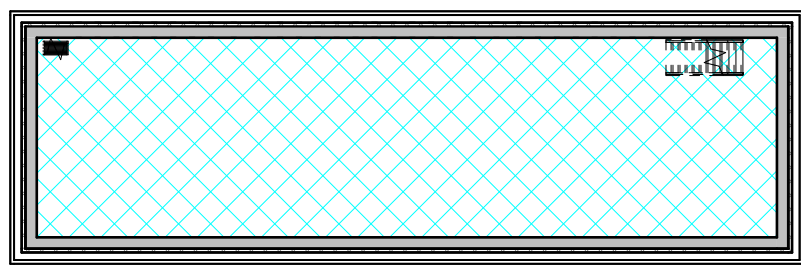
gegevens m.b.t. de middenspanningsinstallatie:
- 10.000 volt
- 40 MVA
- de middenspanningsinstallatie bevat vacuümschakelaars
- het toegepaste type schakelaars bevat geen olie en geen SF6 als isolatiemiddel



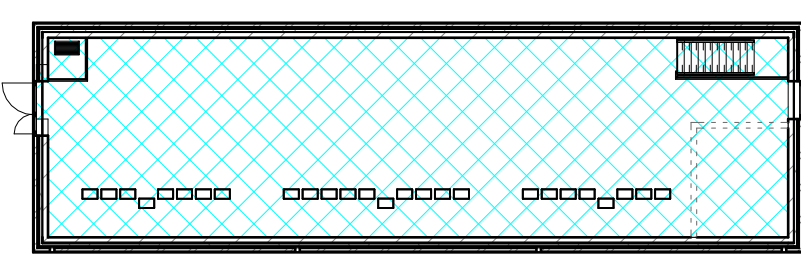
Brandcompartimenten - Kelder



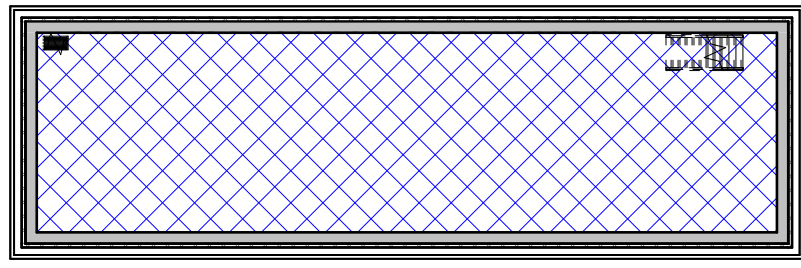
Brandcompartimenten - Begane grond



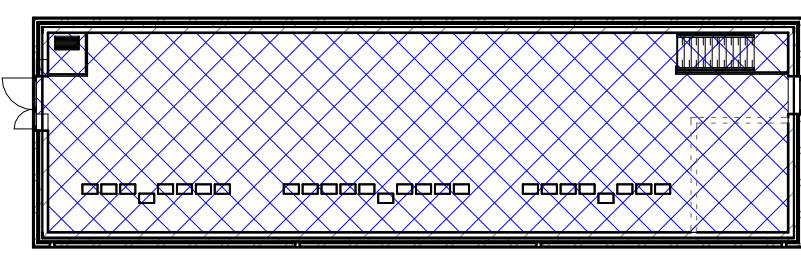
Gebruiksfunctie - Kelder



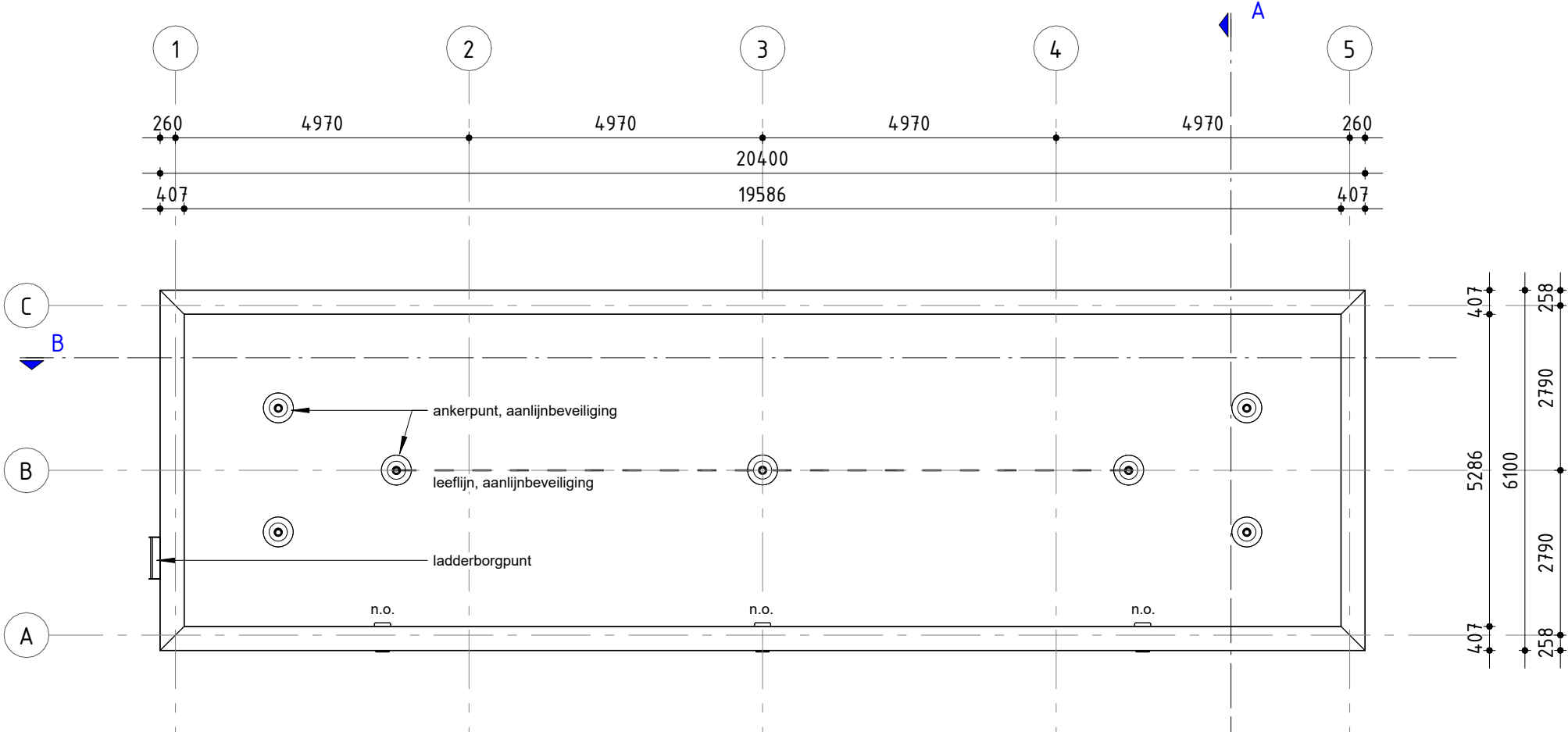
Gebruiksfunctie - Begane grond



Functiegebied - Kelder



Functiegebied - Begane grond



Dak plan

Ruimtestaat:

Ruimtenummer	Naam	Oppervlakte GO	Oppervlakte BVO	Bruto inhoud	(conform NEN-2580)
-11	kelder	103 m²	119 m²	274 m³	
11	schakel ruimte	95,6 m²	103 m²	424 m³	
12	transformator ruimte	6,99 m²	8,24 m²	34,0 m³	
		206 m²	230 m²	722 m³	

Gebruiksfunctie:

Naam	Oppervlakte
Lichte industriefunctie	206 m²

Functiegebied:

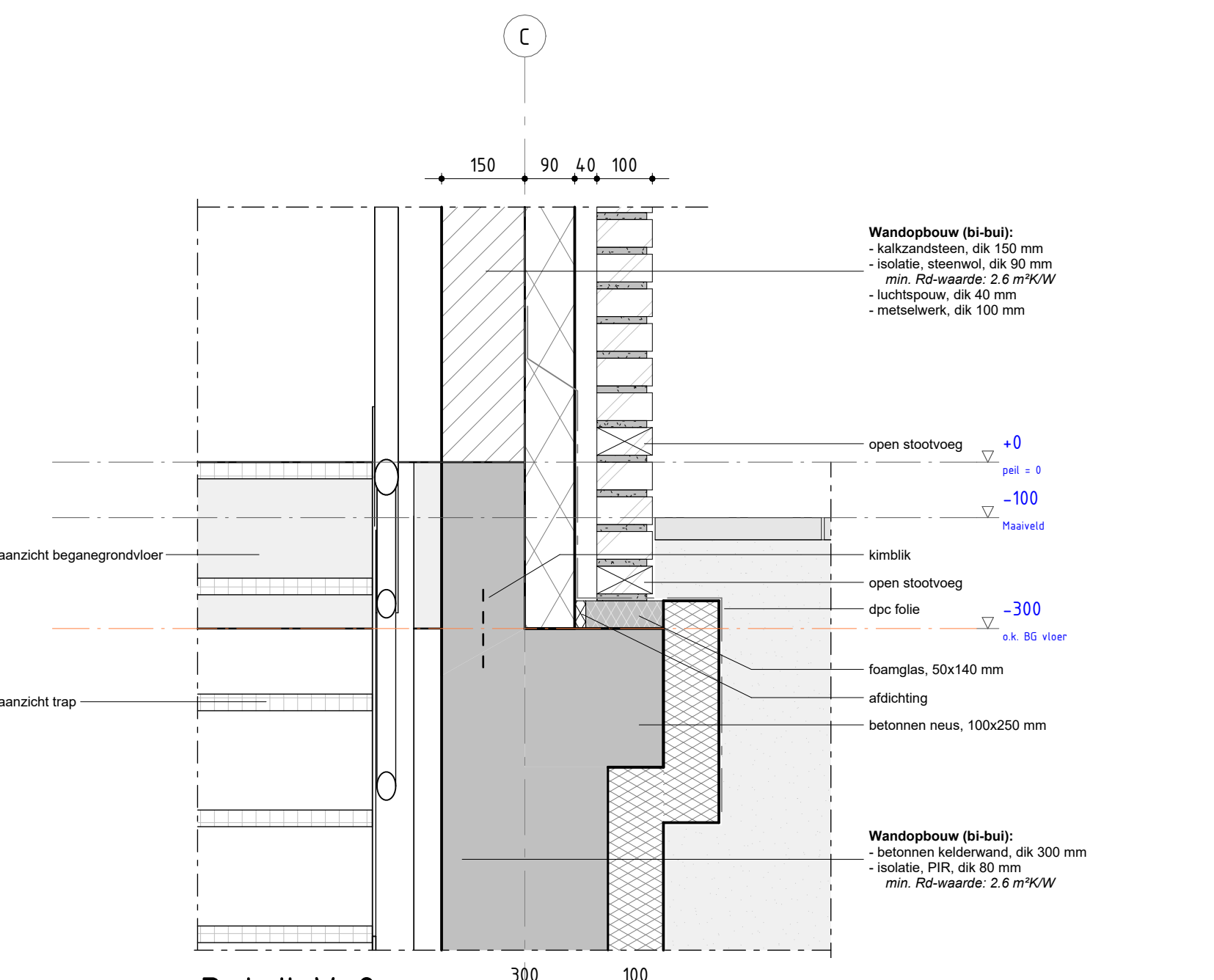
Naam	Oppervlakte
Lichte industriefunctie	206 m²

Materialen en kleuren:

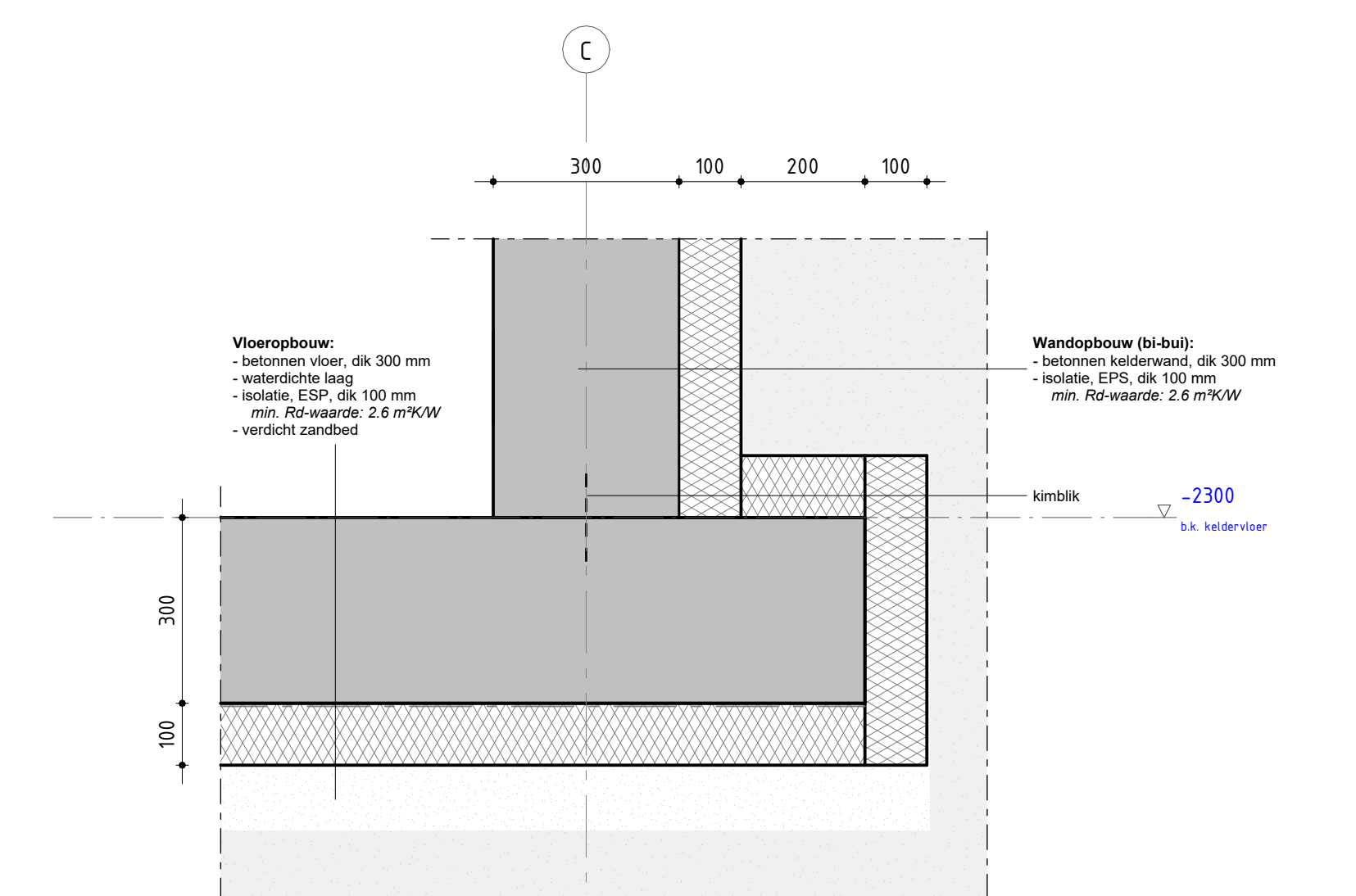
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking
- gevelbekleding	metsewerk	donkergrijs, geglaazuurd	halfsteendverband
- buitenkozijnen en draaiende deten	staal	donkergrijs	
- lekdorpels	aluminium	donkergrijs	
- kantplank (l.p.v. gevelopening tot peil)	beton	grijs	prefab
- zetwerk / dakrand	aluminium	blank geandiseerd	
- hemelwaterafvoer	aluminium	donkergrijs	vierkant, vlak in metsewerk verwerkt
- noodoverstort	aluminium	blank geandiseerd	
- gashekwerk	staal	thermisch verzinkt	hoog 1800 mm

Legenda:

s	deur van binnenuit zonder sleutel te openen
n.o.	prefab beton
HWA	hemelwaterafvoer
v.d.	vrije doorgang
0.01	ruimtenummer
E30	scheidingsconstructie, brandwerend eenzijdig, 30 minuten vluchtweg aanduiding
b.k.	vloerpeil, b.k. vloer ten opzichte van peil
+0	vloerpeil, peil = 0
peil	
+0	
30	30 minuten brandwerend, bi-bu
30	prefab beton
30	kalkezuursteen
30	metsewerk
30	in het werk gestort beton
30	isolatie
30	draklaag
30	voeg
30	hout



Detail V-2



Detail V-3

1.0	Definitief ontwerp	Ontwerper	27-08-2025	Rho	EVI	SMo
Rev.		Datum rev.		Gekend	Gedien	Akkoord

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN BEPALEN
MAKEN IN MILLIMETERS, TENzij ANDERS AANGEGEVEN

DEFINITIEF ONTWERP

Overzichtstekening

Cogas Infra B.V.
Project
Verdeelstation 't Frisopad

Projectnummer	Tekeningnummer	Werk	Datum Tek. uitgeg.	Ontwerper	Contractnummer		
51028460	AE-DO-901	1.0	27-08-2025	Definitief ontwerp			
Blad	Aantal	Schaal	Formaat	Kleur	Gekend	Gedien	Akkoord
1	1	1:100 / 1:10	A0	Groningen	RHo	EVI	SMo

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

sweco