

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage
Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040

Datum
16 oktober 2025

Onderwerp
Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de 'Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040' (REB Twente), waarvan wij op 15 oktober 2025 hebben ingestemd met de conclusies en aanbevelingen. Bijgevoegd treft u de Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040 aan.

Inleiding

Twente streeft naar een schaa sprong in wonen en werken, met als doel 100.000 nieuwe inwoners en 55.000 nieuwe banen tot aan 2050. Die schaa sprong is belangrijk om voorzieningen op peil te houden, voldoende jong talent aan te trekken en bedrijven en instellingen in Twente een toekomstbestendige basis te geven. Dat kan alleen met behoud en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, campussen en innovatieomgevingen. Voor een welvarende regio is het van belang dat ondernemers kunnen ontwikkelen, uitbreiden en innoveren.

Met de REB Twente is een belangrijke vervolgstap gezet in de langjarige strategische samenwerking in Twente op het thema 'ruimte voor economie'. De bevindingen en aanbevelingen uit de REB Twente geven richting aan de ruimtelijk economische keuzes van de Regio Twente.

In de REB Twente is het economisch profiel van Twente in 2040 beschreven als een:

'Een Groene Technologische Topregio – met in (inter-)nationaal economisch perspectief vier kennispeerpunten (chiptech, medtech, defensie en energietechnologie), die nauw verweven zijn met de brede stuwende basis in de technologisch gedreven maakindustrie en bouw en beschikt over een gevarieerd lokaal en regionaal MKB'.

De REB Twente is een bouwsteen met aanbevelingen voor provinciale, regionale en gemeentelijke ruimtelijke keuzes. Het is geen zelfstandig beleid, maar dient als input voor de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente (ROS Twente) en de nieuwe Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen 2027-2030. De bouwsteen vormt inbreng voor een regionale strategie en is in deze fase beleidsvoorbereidend en richtinggevend, maar niet juridisch bindend.

Wat betekent de REB voor Almelo

Het economisch profiel van Twente, de ruimtelijk-economische strategie voor de economische ruimtevraag en de aanbevelingen uit de REB Twente sluiten goed aan bij de economische en ruimtelijke ambities zoals vastgelegd in de Economische Ruimtelijke Visie Almelo (ERV). Dit betreft onder andere de verdere ontwikkeling van Twente als groene technologische topregio, de versterking van de clusters chiptech, energie en hightech (technologisch gedreven maakindustrie), het maken van regionale afspraken over de uitbreiding en ontwikkeling van bedrijventerreinen, en de optimalisatie van bestaande werklocaties.

De REB benoemt veel van deze punten, waarvan de uitvoering al in gang is gezet via de ERV. Hierbij gaat het onder andere om de ontwikkeling van XL Businesspark 2 voor grootschalige bedrijvigheid (technologisch gedreven maakindustrie), de verkenning van nieuwe bedrijventerreinen voor het lokale MKB en het onderzoek naar de intensivering van bestaande bedrijventerreinen.

Tegelijkertijd hebben wij meegegeven aan het Bestuurlijk Overleg Programmering Bedrijventerreinen dat wij van mening zijn dat de ambities van onze gemeente in de REB Twente nog onvoldoende tot uitdrukking komen. Momenteel werken wij aan het verder concretiseren en aanscherpen van ons economische profiel, in lijn met de ambities van Almelo. Daarbij sluiten wij aan op zowel de ambities van Twente (deze bouwsteen) als die van het Rijk, zoals verwoord in de Nota Ruimte en de Ruimtelijke Economische Verkenning van het ministerie van Economische Zaken. Wij hebben daarbij aangegeven het van belang te vinden dat ons aangescherpte profiel in vervolgrapporten, zoals de ROS Twente en de programmeringsafspraken, nadrukkelijker tot uitdrukking komt.

REB Twente als bouwsteen voor integrale ruimtelijke afweging

Het economisch belang staat niet op zichzelf. Bij de keuze voor de invulling van schaarse ruimte is economie een van de ruimtevragers naast onder andere wonen, natuur, water en energie. De afwegingen tussen deze belangen maken we integraal en in overleg met provincies, gemeenten en regionale samenwerkingspartners. De wijze waarop we dit doen leggen we vast in de omgevingsvisie. Met de REB Twente is een helder economisch profiel voor de regio neergelegd van waaruit we kunnen sturen op regionale meerwaarde bij de vestiging van benodigde grootschalige bedrijvigheid.

Binnen de REB Twente zijn nog geen specifieke zoeklocaties voor (boven)regionale bedrijventerreinen voor grootschalige bedrijven aangewezen. Wel zijn er een aantal leidende principes voor de ontwikkeling van deze terreinen opgesteld:

- Voorzien in behoefte aan grote kavels (>3ha) van bedrijven uit de regio;
- Voorzien in de bovenregionale vraag mits ze passen bij het opgestelde profiel voor het terrein en de bedrijven een regionale meerwaarde voor de regio hebben;
- Zijn goed gepositioneerd nabij netwerken (weg (o.a. A1/A35/N35/N36/N18), water, energie);
- Op locaties waar een goede inpassing in de omgeving mogelijk is;
- Waar overwegend grote kavels (>3ha) worden aangeboden;
- En waarvan de ontwikkeling door meerdere gemeenten en/of provincie wordt ondersteund.

Vervolg

Na instemming met de conclusies en aanbevelingen uit de REB Twente door de Twentse colleges, starten de colleges en regionale partners de dialoog over de uitvoering van deze aanbevelingen. Deze dialoog vindt primair plaats binnen het ambtelijk en bestuurlijk overleg Programmeren Bedrijventerreinen Twente.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland