

Motie: Herontwikkeling locatie Hof van Elsenburg

De raad van de gemeente Rijswijk, in vergadering bijeen op 11 november 2025,

Constaterende dat:

- de gemeente Rijswijk eigenaar is van de gronden gelegen aan de Lange Kleiweg 70 t/m 82, ook wel bekend als de locatie Hof van Elsenburg;
- de huidige verhuurovereenkomst met betrekking tot de gronden per 1 juni 2027 eindigt;
- het aanhouden van onbenutte gemeentelijke gronden kosten met zich meebrengt, waaronder beheer- en rentelasten;
- de strategische waarde van locaties en grondposities met toekomstige ontwikkelwaarde vragen om tijdige verkenning van mogelijkheden;

Overwegende dat:

- deze locatie in de Omgevingsvisie is aangewezen als onderzoekslocatie voor circulaire economie en energietransitie;
- de locatie binnen het deelgebied 'Ontwikkelen toplocatie' ligt uit de Strategie Toekomstbestendige werklocaties en binnen de ontwikkeling van dit gebied grotendeels in het teken staat van de ontwikkeling van een campusmilieu;
- binnen het campusmilieu ruimte is voor bedrijven, kantoren, onderzoekscentra en onderwijs in de sectoren duurzame energie, life sciences, labonderzoek en aanverwante sectoren en de locatie daarmee kansen biedt voor uitbreiding en versterking van omliggende bedrijven en maatschappelijke voorzieningen voor Rijswijk;
- verdere ontwikkeling in dit gebied kan bijdragen aan de economische groei en werkgelegenheid binnen Rijswijk en het versterken van de maatschappelijke waarde/voorzieningen in en voor Rijswijk;
- een tijdige voorbereiding van de herontwikkeling van het gebied noodzakelijk is;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. een plan van aanpak op te stellen voor de herontwikkeling van het Hof van Elsenburg;
2. bij het uitwerken van een voorstel voor de functionele invulling van het gebied, naast de maatschappelijke en strategische betekenis van de locatie ook de potentiële opbrengsten mee te nemen in de overweging, zodat duidelijk is wat de lange termijn bijdrage is voor de mogelijkheid van versterking van het eigen vermogen en de solvabiliteit van de gemeente;

3. bij de ontwikkeling nadrukkelijk rekening te houden met de uitbreidingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en de ruimtelijk-economische visie voor het gebied en de maatschappelijke waarde/voorzieningen voor Rijswijk;
4. de gemeenteraad uiterlijk in het derde kwartaal van 2026 te informeren over de voortgang, planning en financiële consequenties van het gevraagde plan van aanpak

en gaat over tot de orde van de dag.

Alice Prenger

Raadslid Beter Voor Rijswijk

Maarten van 't Eind

Raadslid GroenLinks

Elze Woudstra

Raadslid D66

Udo Oelen

Raadslid Rijswijkse VVD

Wil van Nunen

Raadslid PvdA