

Motie: Regie op Grond- & Vastgoed

De raad van de gemeente Rijswijk, in vergadering bijeen op 11 november 2025,

Constaterende dat:

- Met het Integraal Toekomst Investeringsplan (ITIP) al stappen zijn gezet voor beter zicht op maatschappelijk vastgoed en grondposities.
- Grond en vastgoed nodig zijn om stedelijke opgaven te realiseren, zoals duurzame groei, voldoende woningen, voorzieningen en een fijne leefomgeving.
- Andere gemeenten laten zien dat een samenhangend grond- en vastgoedbeleid zorgt voor meer regie, transparantie en maatschappelijke waarde.

Overwegende dat:

- Zonder strategie besluiten te vaak ad hoc worden genomen, waardoor kansen blijven liggen en het risico op desinvesteringen toeneemt.
- De stad investeringen nodig heeft voor wonen, economie, ontmoeten en welzijn.
- Een duidelijke strategie de raad beter laat sturen en controleren op inzet van gemeenschapsgeld en gemaakte keuzes.

Verzoekt het college:

- In 2026 een strategisch Grond- & Vastgoedbeleid optie stellen en voor te leggen aan de Raad, die kort en helder beschrijft:
 - Hoe het gemeentelijk grond- en vastgoedbezit bijdraagt aan de Rijswijkse opgaven (groei, wonen, economie, leefbaarheid);
 - Welke vaste afwegingscriteria gelden bij aankoop, verkoop en vervreemding, met oog voor maatschappelijke meerwaarde;
 - Welke posities als strategisch bezit worden aangemerkt op basis van deze criteria.
- De raad jaarlijks via de begrotingscyclus te informeren over de strategische portefeuille, inclusief belangrijkste risico's en maatschappelijke resultaten.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Rijswijk
Elze Woudstra

CDA
Menno van Enk