

Gemeente Rijswijk  
Postbus 5305  
2280 HH Rijswijk  
T.a.v. de leden van de gemeenteraad

Betreft: Actualisatie ontwikkelkader fase 2

20 november 2025

Geachte raadsleden,

Op de agenda van de raadsvergadering van 25 november 2025 staat een belangrijk besluit: de actualisatie ontwikkelkader t.b.v. fase 2 van het Havenkwartier.

Als gezamenlijke ontwikkelaars van Havenkwartier fase 1 volgen wij met belangstelling de besluitvorming van uw Raad. Wij maken graag van de gelegenheid gebruik om onze visie met u te delen;

Een gebiedsontwikkeling als het Havenkwartier is veel meer dan het realiseren van een verzameling van gebouwen. Het gaat om de realisatie van een nieuwe en aantrekkelijke leef- en werkomgeving voor de huidige (Fase 0) en nieuwe bewoners (Fase 1 en 2) en de werknemers van de bedrijven.

Binnen de gebiedsontwikkeling vormt de toekomstige openbare ruimte de ruggengraat van het gebied. Samen met de nieuwe woon- en werklocaties en de bestaande en toekomstige voorzieningen vormt deze openbare ruimte het bindweefsel tussen de individuele ontwikkellocaties.

De individuele ontwikkellocaties kunnen alleen optimaal functioneren als alle ontwikkellocaties op termijn ook daadwerkelijk worden gerealiseerd. Hierbij speelt de ontwikkeling van fase 2 een grote rol. In deze fase wordt immers de openbare ruimte rond de lange haven gerealiseerd. Samen met het doortrekken van de doorsteek wordt hiermee de kwalitatieve buitenruimte gecomplementeerd. Deze buitenruimte is voor het woon- en werkklimaat van het gehele Havenkwartier van groot belang.

Wij vertrouwen erop dat u bij uw besluitvorming de samenhang tussen fase 1 en fase 2 zult betrekken, en dat uw raad een scenario kiest dat de kans op ontwikkeling van fase 2 zo groot mogelijk maakt. Hiermee kan de toekomst van het Havenkwartier als levendige en hoogwaardige stadswijk worden geborgd.

Met vriendelijke groet,

De gezamenlijke ontwikkelaars van Havenkwartier fase 1,

Michel Zaadhof  
Van Wonen

Ronnie Maat  
Novaform / Adriaan van Erk Ontwikkeling



M. Nielsen  
BPD



Wim Verdouw  
Ridge

