



Amendement

Vasthouden aan vastgestelde Ontwikkelkader

De Raad van de gemeente Rijswijk, bijeen op 25 november 2025, gezien het Raadsvoorstel 25 047 **Havenkwartier fase 2**;

Overwegende dat:

- door fasering van de ontwikkeling van het Havenkwartier inmiddels de bouwkosten, subsidievoorwaarden en andere omstandigheden zijn gewijzigd, waardoor onzekerheid ontstaat over de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van fase 2;
- de nieuwe eis van de provincie om een/derde van nieuwe woningen door corporaties in de sociale huur te laten bouwen, geen financiële draagkracht oplevert voor ontwikkeling van het middengebied, zoals in het amendement van 18 februari dit jaar was beoogd;
- de eerder door het college beloofde oplossing van de verkeersproblematiek rond dit gebied steeds verder uit zicht raakt door de bovengrens in scenario 4 op te rekken van 400 naar 700 woningen;
- de in scenario 4 beschreven regierol van de gemeente met behulp van een samenwerkingsmodel in vier afzonderlijke kwadranten geen zekerheid biedt voor de beoogde ontwikkeling van fase 2 inclusief financiering van de publieke ruimte;

Besluit:

Om de tekst op pagina 9 onder het kopje B E S L U I T; te vervangen door:

1. Vast te houden aan de randvoorwaarden van het Ontwikkelkader Havenkwartier van maart 2021 (RV 21 007) – waaronder de grens van 2000 – 2500 woningen – en zoals dat is voorgelegd aan de provincie;

2. Zo nodig bestuurlijk overleg te voeren met de provincie over het niet toepassen van de nieuwe eis van een/derde sociale woningbouw (niet veranderen van spelregels tijdens de ontwikkeling);
3. Met behulp van de inventarisatie en gevoerde gesprekken met de desbetreffende grondeigenaren direct over te gaan tot:
 - a. het contracteren van grondeigenaren voor de ontwikkeling van de vrijesectorwoningen (met een voorkeur voor huur), en
 - b. het gelijktijdig starten van actief gemeentelijk grondbeleid daar waar nodig om de voorwaarden voor de gebiedsontwikkeling met publieke ruimte te realiseren;

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn vergadering van 25 november 2025,

Menno van Enk

en Helma van Schie

Fractie CDA