

Vragen forum Stad 2 december 2025, agendapunt 12; Raadsvoorstel Bindend advies BOPA
Plataanstraat e.o (RV 25 100)

Blok C komt later:

1. Kunt u uitleggen waarom het deel met blok C later wordt aangevraagd? Wat is daarvan nog niet klaar? En hoe zorgt u ervoor dat het straks goed past bij de delen die we nu wél behandelen?

Risico door splitsen van het plan:

2. Hoe zorgt u ervoor dat het opdelen van het plan in meerdere stukken later geen problemen geeft? Bijvoorbeeld dat de delen niet goed op elkaar aansluiten of dat er juridisch gedoe ontstaat.

Wat als er bouwfouten worden ontdekt?:

3. Als tijdens de bouw van de 16 huizen fouten of problemen worden gevonden door de kwaliteitscontrole (Wkb), wat gebeurt er dan? Heeft dat gevolgen voor de planning of voor de rest van het project?

Parkeren en bereikbaar blijven:

4. Met minder parkeerplekken en een autoluwe straat: hoe zorgt u ervoor dat bewoners, bezoekers en hulpdiensten toch goed kunnen parkeren en overal kunnen komen? En dat er geen parkeeroverlast in de buurt komt?

Bezwaren van buurtbewoners:

5. Zijn er omwonenden uit de buurt die bezwaar hebben gemaakt. Kunt u in gewone woorden zeggen waar die bezwaren dan ongeveer over gaan, en wat daarmee is gedaan? Of nog moet gedaan worden?

Risico doordat blok C later komt:

6. Welke risico's ziet u zelf doordat een deel van het plan later komt? En wat doet u om te zorgen dat het hele project toch soepel en zonder problemen kan worden uitgevoerd?