

Agendapunt 10 RV wijziging omgevingsplan gemeente Rijswijk basisregeling

Raadsvoorstel:

1. Duidelijkheid en uitvoerbaarheid

“Hoe borgt het college dat de samenvoeging en harmonisatie van regels in de basisregeling daadwerkelijk leidt tot meer duidelijkheid voor inwoners en initiatiefnemers, en niet tot nieuwe interpretatieverschillen in de uitvoering?

2. Bescherming leefomgeving

De basisregeling scherpt onder andere regels rond bodemkwaliteit en zorgplichten aan. Kan het college toelichten welke concrete effecten deze aanscherpingen hebben op lopende en toekomstige bouwprojecten in onze gemeente?

3. Doorwerking van beleid en participatie

De zienswijzen van onder andere GGD en het Hoogheemraadschap hebben geleid tot aanpassingen. Kan het college toelichten welke belangrijkste wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van deze reacties, en hoe inwoners en stakeholders bij de volgende fase van het omgevingsplan worden betrokken?

Zienswijze:

1. Waterbelang en samenwerking met Delfland

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat het waterbelang onvoldoende zichtbaar is meegewogen in de basisregeling. Kan de wethouder toelichten hoe het college gaat borgen dat dit belang in vervolgwijzigingen van het omgevingsplan wél volledig en tijdig wordt meegenomen, en hoe de samenwerking met Delfland wordt verbeterd?

2. Parkeernormen en handhaafbaarheid

In de zienswijze van de inwoner komt de zorg terug dat parkeernormen niet duidelijk en handhaafbaar zijn vastgelegd in de basisregeling. Kan de wethouder concreet aangeven hoe het college ervoor zorgt dat parkeereisen bij nieuwe ontwikkelingen altijd eenduidig, transparant en juridisch afdwingbaar blijven?