

15 Raadsvoorstel Investeringskrediet verduurzaming en renovatie van de Rijswijkse Schouwburg (RV 25 106)

Vraag: Hoe is het investeringsbedrag van €4 miljoen opgebouwd? Hoeveel gaat naar onderhoud (dak, gevel, kozijnen) en hoeveel naar verduurzaming zoals isolatie en warmtepompen?

Antwoord: Indien enkel grootonderhoud aan de schouwburg zou worden uitgevoerd zouden de kosten 35% van de 4 miljoen bedragen. De overige 65% is dus toe te schrijven aan verduurzaming.

Vraag: Zijn de jaarlijkse kapitaallasten van €135.000 inclusief onderhoud en energiekosten? Hoe verhouden deze lasten zich tot de huidige exploitatiekosten?

Antwoord: Nee de kapitaallasten betreffen de afschrijving over 40 jaar van de investering. Onderhouds- en energiekosten staan hier los van.

Vraag: Hoe wordt de Schouwburg tijdens de werkzaamheden toegankelijk gehouden? Komt er bijvoorbeeld een fasering in de werkzaamheden zodat culturele activiteiten door kunnen gaan?

Antwoord: In samenspraak met de schouwburg zal worden afgestemd hoe de fasering van de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zodat de schouwburg toch open kan blijven. Idealiter worden de meest verstorende werkzaamheden uitgevoerd gedurende het zomerreces. Dit is een periode waarin er weinig tot geen programmering is, waardoor er minder overlast ervaren zal worden. Maar enige mate van overlast zal er altijd blijven.

Vraag: Hoe wordt toegankelijkheid meegenomen in het ontwerp, zodat de Schouwburg na de renovatie niet alleen energiezuinig, maar ook inclusiever is voor mensen met een beperking? Wordt er bijvoorbeeld gekeken naar het verbeteren van de toegankelijkheid door:

- *Bredere doorgangen voor rolstoelgebruikers en mensen met hulpmiddelen.*
- *Aangepaste toiletten die voldoen aan toegankelijkheidsnormen.*
- *Rolstoelvriendelijke opgangen en hellingbanen.*
- *Duidelijke en veilige rolstoelroutes binnen het gebouw.*
- *Toegankelijke zitplaatsen in de zalen en goede zichtlijnen.*
- *Auditieve en visuele hulpmiddelen, zoals ringleidingen en duidelijke bewegwijzering*

Antwoord: Al de genoemde toegankelijkheidsmaatregelen zijn al aanwezig binnen de schouwburg. De werkzaamheden waar nu een investeringskrediet voor wordt aangevraagd betreft enkel maatregelen aan de schil van het gebouw en de installaties.

Vraag: Na goedkeuring van het investeringsvoorstel start de aanbestedingsprocedure en de selectie van een aannemer. Welke duurzaamheidseisen worden hierbij opgenomen in de aanbestedingsdocumenten? Denk bijvoorbeeld aan: Energie-efficiëntie, Circulaire materialen, Afvalbeheer, Natuur inclusief bouwen.

Antwoord: De gevraagde duurzaamheidseisen: energie-efficiëntie, circulaire materialen en natuur inclusief bouwen zijn reeds in het ontwerp meegenomen. In de uitvraag van de aanbesteding zal de aannemer zich hier aan moeten conformeren.