

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Toestemming te verlenen voor liquidatie van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026.
2. Toestemming te verlenen voor de overname van de grondexploitatie per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 5,0 miljoen euro beschikbaar te stellen.
3. Toestemming te verlenen voor de overname van de laad- en loskade per 31 december 2025 en hiervoor een krediet van 5,35 miljoen euro beschikbaar te stellen.
4. Toestemming te verlenen voor de overname van de erfpachtportefeuille per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 62,7 miljoen euro beschikbaar te stellen.
5. Toestemming te verlenen voor overname van de openbare ruimte om niet per 1 januari 2026.
6. De begroting 2025 te wijzigen en de mutaties 2026 te betrekken bij de zomerrapportage 2026.

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Datum: **16 december 2025**

Team/teamonderdeel: KCC Vergunningverlening & Naleving

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Toestemmingsronde Liquidatie GR RBT
Portefeuillehouder: J. Hinnen

Samenvatting raadsvoorstel

De Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT) wordt opgeheven omdat er geen beleidsmatige doelstellingen en taken meer zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen. Om de GR te kunnen opheffen is een ontwerp liquidatieplan opgesteld. In het liquidatieplan is vastgelegd hoe de activiteiten en activa worden overgedragen. Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten om geen zienswijzen in te dienen op het liquidatieplan. De gemeenteraad wordt voorgesteld om toestemming te verlenen voor opheffing van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026. Daarnaast wordt de gemeenteraad voorgesteld om kredieten beschikbaar te stellen voor de overname van de grondexploitatie en de laad- en loskade en het overnemen van de erfpachtportefeuille.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Toestemming te verlenen voor liquidatie van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026.
2. Toestemming te verlenen voor de overname van de grondexploitatie per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 5,0 miljoen euro beschikbaar te stellen.
3. Toestemming te verlenen voor de overname van de laad- en loskade per 31 december 2025 en hiervoor een krediet van 5,35 miljoen euro beschikbaar te stellen.
4. Toestemming te verlenen voor de overname van de erfpachtportefeuille per 1 januari 2026 en hiervoor een krediet van 62,7 miljoen euro beschikbaar te stellen.
5. Toestemming te verlenen voor overname van de openbare ruimte om niet per 1 januari 2026.
6. De begroting 2025 te wijzigen en de mutaties 2026 te betrekken bij de zomerrapportage 2026.

Inleiding

De Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT) wordt opgeheven omdat er geen beleidsmatige doelstellingen en taken meer zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen.

Op 27 februari 2024 heeft de gemeenteraad besloten om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen tot het opheffen van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT).

In oktober 2024 is de gemeenteraad geïnformeerd over het opheffingsproces (RAAD-8461). In deze raadsbrief is aangegeven dat er twee sporen naast elkaar lopen bij de liquidatie. Enerzijds het opheffen van de GR RBT, waarin de gemeente Almelo één van de deelnemende gemeenten is, en anderzijds het voornemen van de gemeente Almelo om een aantal activiteiten en taken met de bijbehorende activa en passiva van de GR RBT over te nemen. Beide sporen zijn onderdeel van het liquidatieplan.

Op 2 juli 2025 hebben wij samen met de andere deelnemers in het Algemeen Bestuur ingestemd met het voorliggende ontwerp-liquidatieplan GR Regionaal Bedrijventerrein Twente. Er is overeenstemming bereikt over de wijze waarop alle onderdelen van de boedel van de GR RBT kunnen worden overgedragen. Dit is vastgelegd in het liquidatieplan.

Op 30 september 2025 heeft uw raad besloten om geen zienswijze in te dienen op het concept liquidatieplan. De volgende stap in het proces is het verlenen van toestemming door uw raad. Deze toestemming is volgens de Wet gemeenschappelijke regelingen verplicht bij opheffing van een gemeenschappelijke regeling.

Conform het liquidatieplan neemt Almelo het volgende over:

- De grondexploitatie
- De erfpachtportefeuille
- De verhuurde laad- en loskade
- De openbare ruimte

Beoogd effect

Opheffen van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente en het overnemen van een aantal activiteiten, conform het liquidatieplan.

Argumenten voor

1.1. De Wet gemeenschappelijke regelingen voorziet bij wijziging/opheffing van de GR in een aparte zien swijzeprocedure gevolgd door een toestemmingsprocedure.

Na de zienswijzeprocedure dient volgens de Wet de gemeenteraad nu gevraagd te worden om toestemming bij opheffing van de GR.

2.1., 3.1, 4.1 en 5.1 Dit is conform het liquidatieplan

In het liquidatieplan is opgenomen dat gemeente Almelo de grondexploitatie, de erfpachtportefeuille, de laad- en loskade en de openbare ruimte overneemt.

2.2, 3.2 en 4.2 Het beschikbaar stellen van het krediet valt onder het budgetrecht van de raad.

Er is krediet nodig om de grondexploitatie, de laad- en loskade en de erfpachtportefeuille over te nemen.

6.1 De overname resulteert in balansmutaties

De definitieve cijfers voor de exploitatiebudgetten zijn pas bekend na de raadsvergadering van 16 december 2025. Deze mutaties zullen daarom betrokken worden bij de zomerrapportage 2026. De wijzigingen zullen per saldo niet nadelig zijn voor het begrotingssaldo 2026.

Kanttekeningen

1.1 De zienswijzeprocedure is op het moment van schrijven van het voorstel nog niet overal doorlopen

De gemeenteraden van Hengelo, Enschede en Borne hebben besloten om geen zienswijze in te dienen. De Provinciale Staten zal uiterlijk half november een besluit over de zienswijze nemen. Besluitvorming over de zienswijze is hiermee afgerond voordat uw raad een besluit over de toestemming zal nemen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De definitieve cijfers voor de exploitatiebudgetten zijn pas bekend na de raadsvergadering van 16 december. Deze mutaties zullen daarom betrokken worden bij de zomerrapportage 2026. De wijzigingen zullen per saldo niet nadelig zijn voor het begrotingssaldo 2026.

Vervolg

De toestemmingsprocedure van de alle deelnemers aan de GR RBT staat gepland tussen 2 en 17 december a.s. Hierna zal het Algemeen Bestuur het liquidatieplan vaststellen.

Na de toestemmingsronde en het beschikbaar stellen van een krediet dient de begroting hierop te worden gewijzigd.

Bijlagen

Liquidatieplan (D/25/771471)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland