

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 11 november 2025

Onderwerp
Ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Lange Voort 18 ter inzage

Geachte leden van de raad,

Eerder bent u geïnformeerd dat het college op 28 januari 2025 het besluit heeft genomen om in principe medewerking te verlenen aan een rood voor rood initiatief aan Lange Voort 18 te Bornerbroek, Oude Wierdenseweg 13 te Almelo en Bolscher Landen 30 te Bornerbroek. In navolging op dit besluit is door de initiatiefnemer het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan opgesteld. Het college heeft op 11 november 2025 besloten om het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan hiervoor ter inzage te leggen.

Het college heeft besloten om aan deze ontwikkeling mee te werken omdat dit plan past binnen de door de gemeente opgestelde kaders voor rood voor rood initiatieven en er sprake is van een kwaliteitsverbetering op drie locaties in het buitengebied. De compensatiewoning wordt gerealiseerd achter de bestaande woning aan Lange Voort 18. Op het perceel Oude Wierdenseweg 13 wordt 703 vierkante meter aan voormalige agrarische bebouwing gesloopt en op het perceel Bolscher Landen 30 wordt 147 vierkante meter gesloopt. Daarmee wordt voldaan aan de eis om minimaal 850 vierkante meter te slopen. Op de beide slooplocaties is de plaatsing van een compensatiewoning geen geschikte optie, waardoor er wordt uitgeweken naar de locatie achter de bestaande woning aan Lange Voort 18. Deze woning wordt ingepast door een landschappelijk inpassingsplan.

Het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd en is dan te raadplegen via Regels op de Kaart van het Omgevingsloket. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Omgevingswet bevoegd is om het TAM-IMRO Omgevingsplan uiteindelijk vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2026 een raadsvoorstel om het TAM-IMRO Omgevingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland