

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
	4 november 2025

Onderwerp
Raadsbrief ontwerp Omgevingsprogramma ter inzage Achter de Molen

Geachte leden van de raad,

Op 30 januari 2024 heeft uw raad de Ontwikkelvisie Almelo Centraal vastgesteld, waarin het gebied Achter de Molen is aangewezen als een van de drie strategische ontwikkellocaties binnen de Spoorzone. Als gevolg van een nadere uitwerking van deze visie heeft het college besloten het ontwerp Omgevingsprogramma Achter de Molen gedurende zes weken ter inzage te leggen. Hiermee geven wij uitvoering aan de participatieverordening en bieden wij belanghebbenden de gelegenheid zienswijzen in te dienen. Het college acht het van belang om het ontwerpprogramma ter inzage te leggen om de kwaliteit en het draagvlak van het programma te versterken. De zienswijzen worden betrokken bij de definitieve vaststelling. Met vaststelling van het programma wordt tevens het eerder gevestigde voorkeursrecht op gronden binnen Achter de Molen met drie jaar verlengd.

Het Omgevingsprogramma vormt de beleidsmatige uitwerking van de ontwikkelvisie en biedt richting aan de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Het programma schetst op hoofdlijnen hoe het verouderde binnenstedelijke bedrijventerrein Achter de Molen getransformeerd kan worden tot een toekomstbestendig, gemengd stedelijk woongebied met circa 400 tot 500 woningen. Daarbij is aandacht voor een hoogwaardige openbare ruimte, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, erfgoed, duurzame mobiliteit en ruimte voor zelfbouw en samenbouw.

Het proces om tot een omgevingsprogramma te komen loopt deels gelijk op met de besluitvorming over de GREX en het stedenbouwkundig plan dat daaraan ten grondslag ligt. Het omgevingsprogramma is een ruimtelijk instrument dat meer gericht is op de hoofdlijnen en vormt de opmaat richting een omgevingsplan. Een essentieel onderdeel van het omgevingsprogramma is onderzoek naar de haalbaarheidsaspecten (onder meer met een voorbeoordeling mer). Hiervoor is, gelet op het feit dat het omgevingsprogramma gericht is op de hoofdlijnen, gewerkt met een vlekkenplan dat minder gedetailleerd is dan het stedenbouwkundig plan. Om toelichting te geven op de omgevingsprogramma's voor zowel Westerdok als Achter de Molen organiseren we in januari tijdens een technisch beraad een informatiesessie voor raadsleden. Daarin worden de producten en dit proces nader toegelicht.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland