

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 11 november 2025

Onderwerp
Ontwerp Omgevingsprogramma Westerdok ter inzage

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten het ontwerp Omgevingsprogramma Westerdok gedurende zes weken ter inzage te leggen. Hiermee geven wij uitvoering aan de participatieverordening en bieden wij belanghebbenden de gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Het Omgevingsprogramma vormt de beleidsmatige uitwerking van de door uw raad op 30 januari 2024 vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal, specifiek voor het deelgebied Westerdok. Het programma biedt kaders voor de transformatie van het verouderde bedrijventerrein tot een levendige stadswijk met circa 500–600 woningen, stedelijke voorzieningen en een hoogwaardige openbare ruimte.

Het college acht het van belang om het ontwerpprogramma ter inzage te leggen om de kwaliteit en het draagvlak van het programma te versterken. De zienswijzen worden betrokken bij de definitieve vaststelling. Met vaststelling van het programma wordt tevens het eerder gevestigde voorkeursrecht op gronden binnen Westerdok automatisch met drie jaar verlengd.

Het proces om tot een omgevingsprogramma te komen loopt deels gelijk op met de besluitvorming over de GREX en het stedenbouwkundig plan dat daaraan ten grondslag ligt. Het omgevingsprogramma is een ruimtelijk instrument dat meer gericht is op de hoofdlijnen en vormt de opmaat richting een omgevingsplan. Een essentieel onderdeel van het omgevingsprogramma is onderzoek naar de haalbaarheidsaspecten (onder meer met een voorbeoordeling mer). Hiervoor is – gelet op het feit dat het omgevingsprogramma gericht is op de hoofdlijnen – gewerkt met een vlekkenplan dat minder gedetailleerd is dan het stedenbouwkundig plan. Om toelichting te geven op de omgevingsprogramma's voor zowel Westerdok als Achter de Molen organiseren we in januari tijdens een technisch beraad een informatiesessie voor raadsleden. Daarin worden de producten en dit proces nader toegelicht.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra R.T.A. Korteland