

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	18 november 2025

Onderwerp

Principeverzoek wijzigen bestemmingsplan Ootmarsumsestraat 76, Sluiskade Zuidzijde nummers 139, 141 & 147.

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van een bestemmingsplan voor het planologisch toestaan van 24 uurszorg aan de Sluiskade Zuidzijde nummers 139, 141 & 147 en het pand aan de Ootmarsumsestraat 76.

Aan de Ootmarsumsestraat 78-82 bevindt zich de hoofdvestiging van Jade Wonen bestaande uit twee gebouwen. Deze gebouwen worden door Jade Wonen gebruikt voor zorgwoningen, dagbesteding en kantoor. De geleverde zorg binnen deze zorgwoningen wordt geleverd conform het geldende bestemmingsplan. Aan de Ootmarsumsestraat 76 heeft Jade Wonen nog vijf zorgwoningen net als aan de Sluiskade Zuidzijde 147. Daarnaast is aan de Sluiskade Zuidzijde 139/141 een zorgwoning aanwezig met een dagbestedingsruimte op de begane grond. Jade Wonen biedt al jaren op genoemde locaties beschermd wonen en zorgwonen aan op basis van Wet langdurige zorg (W/Z) middels een Volledig Pakket Thuis (vpt). Door veranderende bedrijfsvoering (eigenaar gaat met pensioen en overdracht naar nieuwe eigenaar) is vanuit het zorgkantoor verzocht om in pandige plekken voor avond- en nachtdiensten en het veranderen van het zorgpakket naar een W/Z 24-uurs intramuraal Zorgzwaartepakket (ZZP), zodat de benodigde zorg beter aansluit op de intensieve en continue ondersteuning die deze cliënten nodig hebben. Daarmee is de bestemming Wonen op het perceel Ootmarsumsestraat 76 en de bestemming Gemengd 1 aan de Sluiskade Zuidzijde 139/141 en 147 niet meer correct en moet omgezet worden naar maatschappelijk- zorgwonen/ zorginstelling. Pas dan kan ook het door het zorgkantoor verzochte zorgpakket naar een W/Z 24-uurs intramuraal Zorgzwaartepakket (ZZP), worden toegepast. Het wijzigen van het gebruik planologische heeft geen effect op het feitelijk gebruik zoals dat nu al plaatsvindt. Het aantal zorgwoningen blijft gelijk aan het huidige aantal woningen.

Vervolg

Initiatiefnemer gaat een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van de wijziging moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland