

Agenda politieke avond Dinsdag 2 december 2025

Raadzaal

1. Oordeelsvormend beraad

1.1 Actualisatie regelingen voor particuliere woningen

Portefeuillehouder: Jan Martin van Rees

1.2 Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Westerdok en investeringskrediet Kanaalpark fase 1

1.3 Visie Kanaalpark

1.4 Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Achter de Molen

1.5 Algemene subsidieverordening gemeente Almelo 2026

1.6 Toestemmingsronde Liquidatie GR RBT

1.7 Nota Grondbeleid

Portefeuillehouder: Jeffrey Hinnen

1.8 Nota Vastgoedbeleid 2025 en Grondbeleid 2025

Portefeuillehouders: Margreet Overmeen-Bakhuis en Jeffrey Hinnen

Voorzitter: Fred Gerritsen

Tijd: 19:45 uur

1. Oordeelsvormend beraad

Oordeelsvormend beraad

Tijdens de onderwerpen van dit oordeelsvormend beraad spreken de woordvoerders van de fracties met elkaar en met de portefeuillehouder. Afsluitend zal de voorzitter concluderen of het een hamerstuk of bespreekstuk is.

1.1 Actualisatie regelingen voor particuliere woningen

Aanleiding

De gemeente Almelo past de leenregelingen voor particuliere woningen aan vanwege ontwikkelingen op de woningmarkt en veranderende behoeften van inwoners.

Inhoud

Aan de raad wordt voorgesteld om onder andere voorwaarden te vereenvoudigen, het budget voor startersleningen te verhogen en verouderde regelingen in te trekken. De maximale aanschafwaarde voor een starterslening wordt voortaan jaarlijks aangepast. Hiermee wil Almelo het eigenwoningbezit stimuleren en het langer zelfstandig wonen bevorderen.

1.2 Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Westerdok en investeringskrediet Kanaalpark fase 1

Aanleiding

Dit is het vervolg op het beeldvormend beraad van 11 november 2025. Het betreft het stedenbouwkundig plan en de financiële onderbouwing (grondexploitatie) van het ontwikkelgebied inclusief een krediet voor het Kanaalpark. Het geheel is onderdeel van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal.

Inhoud

Besproken wordt het voorgesteld besluit om de grondexploitatie en het stedenbouwkundig plan vast te gaan stellen. Het Kanaalpark is een drager voor de ontwikkeling van Westerdok. Voor de aanleg van de eerste fase Kanaalpark, wordt de raad gevraagd om een investeringskrediet.

1.3 Visie Kanaalpark

Aanleiding

Dit is het vervolg op het beeldvormend beraad van 11 november 2025. De gemeente werkt aan een groen en aantrekkelijk Kanaalpark in de toekomst, waar iedereen kan wandelen, sporten en genieten van de natuur langs het water.

Inhoud

Bij het vaststellen van de ontwikkelvisie Almelo Centraal besloot de raad onder meer tot het opstellen van een landschappelijke visie voor het Kanaalpark. Deze visie is nu gereed en wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

1.4 Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Achter de Molen

Aanleiding

Dit is het vervolg op het beeldvormend beraad van 11 november 2025. De gemeente Almelo wil het verouderde bedrijventerrein Achter de Molen omvormen tot een stadswijk met verschillende soorten woningen en voorzieningen. Het is een uitwerking van de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal.

Inhoud

Besproken wordt het voorgesteld besluit om het stedenbouwkundig plan Achter de Molen vast te stellen, duidelijke regels te hanteren voor de kwaliteit van nieuwe gebouwen, en geld beschikbaar te stellen voor de eerste fase van de ontwikkeling.

1.5 Algemene Subsidieverordening 2026

Aanleiding

Dit is het vervolg op het beeldvormend beraad van 25 november 2025. De gemeente Almelo actualiseert haar subsidiebeleid op basis van aanbevelingen uit een onderzoek van de Rekenkamer en de recent vastgestelde Kadernota Subsidiebeleid.

Inhoud

Besproken wordt het voorstel over de Algemene Subsidieverordening 2026. Hiermee worden de regels voor het aanvragen, verlenen en verantwoorden van subsidies aangepast en beter afgestemd op de praktijk.

1.6 Toestemmingsronde Liquidatie GR RBT

Aanleiding

Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten om geen zienswijzen in te dienen op het liquidatieplan voor de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT).

Inhoud

De gemeenteraad wordt voorgesteld om toestemming te verlenen voor opheffing van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente per 1 januari 2026. Daarnaast wordt de gemeenteraad voorgesteld om kredieten beschikbaar te stellen voor de overname van de grondexploitatie en de laad- en loskade en het overnemen van de erfpachtportefeuille.

1.7 Nota Vastgoedbeleid 2025 en Grondbeleid 2025

Aanleiding Nota Vastgoedbeleid 2025

De gemeente Almelo vernieuwt haar vastgoedbeleid omdat het bestaande beleid niet meer aansluit bij de huidige uitdagingen, zoals verduurzaming en veranderende maatschappelijke behoeften.

Inhoud

Met het Vastgoedbeleid 2025 kiest de gemeente voor een toekomstbestendige en duurzame

Raadzaal

vastgoedportefeuille. Gemeentelijke gebouwen worden jaarlijks beoordeeld en waar nodig afgestoten of herontwikkeld. Er wordt geïnvesteerd in professioneel beheer en onderhoud, met als doel dat alle belangrijke gebouwen in 2050 energieneutraal zijn.

Aanleiding Grondbeleid 2025

De gemeente Almelo vernieuwt haar grondbeleid om beter te kunnen inspelen op woningbouw, duurzaamheid en een leefbare stad.

Inhoud

Met het Grondbeleid 2025 kiest Almelo per project de beste aanpak: soms neemt de gemeente het voortouw, soms de markt, of gebeurt dit samen (situationeel grondbeleid). Ontwikkelaars betalen voortaan niet alleen voor hun eigen bouwproject, maar dragen ook bij aan investeringen die de hele stad versterken.

Planning vervolg

Besluitvorming raad: 9 december 2025

Werkwijze

In een **beeldvormend beraad** wil de raad met de stad een beeld vormen over het geagendeerde onderwerp. Daarbij zijn geïnteresseerden en betrokkenen van harte welkom om inbreng te leveren vóór of tijdens het beeldvormend beraad. Deze inbreng nemen de raad en het college mee naar het **oordeelsvormend beraad**. Als het onderwerp rijp is voor besluitvorming wordt het geagendeerd in een **raadsvergadering**.

Aanschuiven? Kom naar de bijeenkomst of reageer schriftelijk

Meepraten kan, voor zover aangegeven in de agenda.

U kunt schriftelijk reageren op één of meerdere onderwerpen. Stuur uw reactie dan aan raadsgriffie@almelo.nl. Uw bijdrage wordt gepubliceerd onder het agendapunt én bij de ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering. Wij vragen u om dit spoedig te doen, zodat de raad en de stad hiervan tijdig kennis kunnen nemen.

Publiek

U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via:

<https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken>.

Vragen? Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen kan ook met de plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.