



Beleidsthema
Volkshuisvesting

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Stand van zaken Ontwerp
Volkshuisvestingsprogramma

Datum 16 december 2025

1. Inleiding

Eind oktober hebben wij u geïnformeerd over het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma (Ontwerp VHP) en de terinzagelegging daarvan (RIB 25.077975). Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rond het Ontwerp VHP, de reacties die daarop zijn ontvangen en de vervolgstappen die het college noodzakelijk acht. Dit gebeurt vanuit de inzet om te blijven bouwen aan een toekomstbestendige woningvoorraad en om de eerder gemaakte afspraken en doelstellingen binnen de volkshuisvesting onverminderd voort te zetten.

2. Kerninformatie

Aanleiding en context

Het Ontwerp VHP is opgesteld in een periode waarin het wettelijk en regionaal kader voor wonen volop in beweging is. Het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting (Regiewet) speelt hierbij een centrale rol. Hoewel de wet oorspronkelijk per 1 januari 2026 in werking zou treden, is deze nog niet volledig uitgewerkt en is de definitieve datum van inwerkingtreding nog onbekend. Hierdoor bestaat onzekerheid over toekomstige vereisten voor nieuwbouwprogrammering, mede omdat de beoogde landelijke kaders nog niet aansluiten op de huidige provinciale regelgeving.

Daarnaast verkeren enkele cruciale regionale afspraken, zoals de Regionale Woonzorgvisie, nog in de fase van uitwerking. Deze afspraken zijn echter richtinggevend voor onder meer de huisvesting van aandachtsgroepen en hebben directe invloed op de keuzes die binnen het VHP moeten worden gemaakt.

Ontvangen reacties op Ontwerp VHP

Het Ontwerp VHP heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2025 ter inzage gelegen. Op het ontwerpprogramma hebben we een zienswijze van de provincie Zuid-Holland ontvangen. De Rijswijkse woningcorporaties en huurdersorganisaties hadden vooruitlopend hierop al een reactie gegeven op het ontwerpprogramma.

De provincie waardeert de voortvarende manier waarop Rijswijk het VHP heeft voorbereid en hierbij de relevante thema's, zoals woningbouwprogrammering, het beter benutten van de bestaande voorraad en de huisvesting van aandachtsgroepen, in samenhang heeft benaderd. Tegelijkertijd benadrukt de provincie dat het programma op onderdelen later geactualiseerd moet worden zodra de Regiewet van kracht is en de regionale woonzorgvisie is vastgesteld. Deze nieuwe kaders kunnen leiden tot noodzakelijke aanpassingen van het VHP.

De woningcorporaties en huurdersorganisaties geven aan dat het VHP in de huidige vorm nog onvoldoende concreet is uitgewerkt om als solide basis voor de toekomst te dienen. Zij vragen om verdere concretisering van onder andere de gewenste woningbouwprogrammering per gebied, een heldere aanpak voor leefbaarheid in wijken en een sterkere verbinding met regionale kaders.

Planning vaststelling Volkshuisvestingsprogramma

De combinatie van bestuurlijke, beleidsmatige en regionale ontwikkelingen maakt dat een verbreding, verdieping en actualisering van het programma gewenst is. Daarom kiest het college ervoor om komend jaar nog verdere uitwerking te geven aan het ontwerp VHP. Daarbij gaan wij ervan uit dat de Regiewet begin 2026 ook wordt vastgesteld; mocht dit later gebeuren, dan voorkomt dit uitstel dat het VHP tussentijds weer moet worden aangepast aan nieuwe landelijke en provinciale instructies. Dit uitstel biedt ook ruimte om de ingebrachte reacties en zienswijzen zorgvuldig te verwerken en het Ontwerp VHP een verdere concretiseringsslag te geven.

Nadere uitwerking

Het huidige Ontwerp VHP is een basisdocument dat aansluit bij bestaande doelen uit het coalitieakkoord, de geactualiseerde woonvisie, de Regionale Realisatieagenda, de Actieagenda Sociale Woningbouw en de lokale prestatieafspraken. Het college blijft zich vol overtuiging inzetten voor deze doelstellingen en afspraken. Binnen de huidige provinciale kaders biedt dit ons voldoende ruimte om gericht te sturen op zowel een evenwichtige woningvoorraad als het behoud en verdere groei naar 30% sociale huurwoningen (DAEB-woningen; Diensten van Algemeen Economisch Belang).

Hoewel de koers en ambities helder zijn, vragen verschillende thema's om verdere verdieping en beleidsontwikkeling. Dit geldt met name voor:

- *Gebiedsvisies*, waarin per gebied een concretere uitwerking nodig is van woningvoorraadopbouw, woningbouwprogrammering, leefbaarheid en de huisvesting van aandachtsgroepen.
- *Leefbaarheid en Vitale Wijken*, inclusief het ontwikkelen van een methodiek om de veerkracht van wijken meetbaar te maken en te kunnen monitoren.

Deze thema's werken we komend jaar verder uit in een geactualiseerde versie van het Ontwerp VHP.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Komend jaar maken we een verdiepingsslag met het VHP. Daarbij worden de nieuwe wet- en regelgeving én de regionale afspraken die in ontwikkeling zijn, meegenomen als stevig kader voor de verdere inhoudelijke uitwerking. In dit proces betrekken wij actief onze maatschappelijke partners en stakeholders. Ook nemen wij uw raad graag hierin mee, zodat we gezamenlijk kunnen toewerken naar een volledig, actueel en breed gedragen programma.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):