



De Raad

Beleidsthema
Volkshuisvesting

Doel raadsinformatiebrief
Informeren wettelijke verplichting

Betreft Voortzetten huidige lokale prestatieafspraken

Datum

1. Inleiding

Begin 2022 zijn de Rijswijkse Prestatieafspraken¹ vastgesteld voor de periode 2022-2025. Deze afspraken zijn opgesteld tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties met als doel gezamenlijk te werken aan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woonruimte. De huidige afspraken – inclusief het in 2023 vastgestelde Allonge² - worden komend jaar voortgezet.

Prestatieafspraken staan verankerd in bestaande wettelijke en regionale kaders, zoals de Woningwet, de Huisvestingswet, de Huisvestingsverordening van de gemeente Rijswijk en de afspraken binnen de Woningmarktregio Haaglanden. De inhoud van de afspraken is daarnaast gebaseerd op de Woonvisie Vertrouwd Stedelijk Wonen (2015-2025), de actualisatie van de Woonvisie (2021) en het coalitieakkoord Gezonde groei! Rijswijkse koers 2022-2026.

2. Kern informatie

Nieuwe prestatieafspraken vereisen zorgvuldige voorbereiding, zeker nu er op landelijk, regionaal en lokaal niveau veel gaande is en voortdurend ontwikkelingen plaatsvinden. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw visiedocument op de Rijswijkse volkshuisvestingsopgaven: het (ontwerp) Volkshuisvestingsprogramma. Dit programma vervangt de Woonvisie (2015-2025) en vormt de basis voor toekomstige prestatieafspraken, zoals de Wet Versterking regie op de volkshuisvesting dit vereist. Deze wet is, evenals het Rijswijkse Volkshuisvestingsprogramma, nog niet van kracht. Dat geldt eveneens voor de Regionale Woonzorgvisie Haaglanden, waarin verdeelafspraken voor de huisvesting van aandachtsgroepen worden vastgelegd. De Wet versterking regie op de volkshuisvesting schrijft ook voor dat in nieuwe prestatieafspraken wordt vastgelegd hoe de gemeente en haar corporaties, in samenwerking met zorgpartijen, zorgen voor passende huisvesting van kwetsbare groepen. De vaststelling van de regionale Woonzorgvisie Haaglanden staat gepland voor begin 2026.

Tot slot is 2026 een verkiezingsjaar, waarna een nieuw coalitieakkoord wordt vastgesteld dat voornaamste politieke basis en prioriteiten zal vormen voor de nieuwe lokale prestatieafspraken. Om die redenen is er voor gekozen om nog geen nieuwe Lokale Prestatieafspraken te maken, maar de huidige afspraken met een jaar te verlengen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 worden op deze manier komend jaar voortgezet. In 2023 zijn de afspraken aangevuld met een allonge (Allonge behorende bij de Rijswijkse Prestatieafspraken d.d. 5 december 2023), waarin de nadere uitwerking is vastgelegd van de notitie 5 sporen³: 'Op weg naar 30% sociale woningvoorraad'. Afgelopen jaar is als aanvulling op de Lokale Prestatieafspraken de Actieagenda Sociale Woningbouw Rijswijk⁴ door het college vastgesteld.

¹ Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 Rib24-003a

² Allonge bij Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 d.d.5 december 2023

³ Notitie 5 sporen: 'Op weg naar 30% sociale woningvoorraad' d.d. 7 november 2023

⁴ Actieagenda sociale woningbouw Rijswijk d.d. 2 juni 2025

Dankzij deze actualisaties zien de Lokale Prestatieafspraken nog altijd op de lopende opgaven en uitdagingen en kunnen de afspraken worden voortgezet.

Tegelijkertijd wordt het jaar 2026 benut om samen met de corporaties en huurdersorganisatie op een zorgvuldige wijze nieuwe prestatieafspraken op te stellen en af te stemmen op toekomstige lokale, regionale en landelijke kaders.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen