



Rijswijk, 28 mei 2025

Betreft: nieuwe beleid terrassen

Geachte griffier,

Kunt u deze brief aan de stukken toevoegen van de gemeenteraadsleden?

Geachte leden van de raad en Burgemeester en wethouders ,

Fijn om te lezen dat het nieuwe beleid erop is gericht op meer levendigheid en dat er nieuwe locaties worden toegevoegd.

Maar naar aanleiding van het nieuwe terrassen beleid wil ik u over een aantal punten toch even mijn zorgen kenbaar maken.

Ten eerste heb ik na de inloopbijeenkomsten als direct betrokkene geen uitnodiging voor overleg over het nieuwe beleid meer gehad. Ik las dat KHN afd. Rijswijk daar bij is geweest en de Centrummanager.

In het smalle deel van de Herenstraat aan de kant waar ik ben gevestigd is een blauwe zone met beperkte mogelijkheden gemaakt wat in principe inhoudt dat er gevel terrassen mogelijk zijn maar dat deze mogen worden omheind met schotten niet hoger dan 1.20 cm hoog.

Verder stelt dit beleidskader voor dat de ruimte boven de terrasschotten open moet blijven.

Dit houdt feitelijk in dat mijn huidige en goed functionerende terras dat zowel een zomer als winter terras is, niet meer mogelijk is in de toekomst. Dit kan niet de bedoeling zijn van de regeling m.i.

Mede gezien het feit dat mijn bedrijf met het huidige terras bijdraagt aan de levendigheid in het smalle deel van de Herenstraat.

In het beleid wordt gesproken over maatwerk en dat het mogelijk moet zijn om een omgevingsvergunning te verlenen. Ik hoop dat dit op ons terras na zoveel jaar onduidelijkheid kan worden toegepast.

Op de volgende pagina's heb ik geprobeerd om duidelijkheid te geven in de tijdslijn van mijn terras vanaf 2009 tot en met heden.

Ik heb altijd in mijn terras geïnvesteerd om zo beter de diverse doelgroepen van dienst te zijn en altijd rekening gehouden met omgeving en bewoners. De zijanten boven de schotten hebben wij glas geplaatst i.p.v. doek/ doorzichtig zeil om zodoende in de winterperiode droog en uit de wind te kunnen vertoeven en een betere doorkijk te creëren en tevens geluidsoverdracht van pratende mensen te beperken. De bovenkanten van de schotten kunnen we in de zomerperiode openen en de voorzijde van terras aan de straat kant voor de helft open gezet worden.

Sinds de uitbreiding van Ton's in 2009 met de aankoop van het pand naast mij hebben wij in 2010 een vergunning gekregen voor deze uitbreiding zowel binnen als buiten. Uiteindelijk werd geconstateerd dat het terras te dominant in de straat aanwezig was t.o.v. de rode rijbaan.

In december 2016 kregen alle ondernemers een brief dat per 1 januari 2017 gehandhaafd zou worden als men op de rode rijbaan stond. Wij hebben toen eerste week januari ons terras ingekort en daarmee 20 zitplaatsen ingeleverd. En wederom een behoorlijke investering moeten doen aan diverse aanpassingen (luifel, entree terras, straatwerk, elektra, week gesloten etc.) In alle correspondentie met de gemeente hebben wij aangegeven dat we de rode” molgoot 40 cm breed” nodig hebben om enigszins nog loopruimte op het terras te behouden. Ook door diverse ambtenaren ter plekke geconstateerd.

Nu loopt dus al sinds die tijd 2017 de discussie over ons terras.

In 2023 mail ontvangen van het horecaloket met verzoek om terrasvergunningaanvraag uit de exploitatie vergunning aanvraag te halen om deze snel te kunnen verstrekken. **Daarbij de tekst dat collega de aanvraag terrasvergunning z.s.m. aan de omgevingstafel zal voorleggen met voorstel deze goed te keuren en daarmee tot legalisatie over te kunnen gaan.** Bij verlening van een omgevingsvergunning dient u ons een verzoek te doen om het terras op de bestaande exploitatievergunning toe te voegen **Wij nemen dan uw verzoek in behandeling (korte procedure)**

Nou dat was een fijne gedachte.

Uiteindelijk in juli 2024 maar nieuwe poging gedaan om omgevingsvergunning aan te vragen met als antwoord 10 oktober via N. van.D. Senior casemanager Team Vergunningen:

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemmingsplanregels (artikel 11, Verkeer-3) van bestemmingsplan “Oud-Rijswijk”, behorende tot het Omgevingsplan ‘Rijswijk’, van rechtswege.

De strijdigheden zijn:

Op grond van artikel 11.1 zijn de gronden bestemde voor erfoegangswegen en verblijfsgebieden.

Het in[2]a[2]ef omvat een terras behorende bij een horecavoorziening. Het gebruik van de gronden ten behoeve van terras is in strijd met deze bestemming.

Op grond van artikel 11.2.f.4 mag de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer bedragen dan 2 meter. De bouwhoogte van de terrasafscheiding op zijn hoogste punt is 3,689 m. De overige hoogte-aanduiding is niet leesbaar.

Uw terras ligt deels in de gebiedsaanduiding "Wetgevingzone-afwijkinggebied – 2". Op grond van artikel 26.2.3 lid b kunnen B&W met een omgevingsvergunning binnenplannen afwijken van het bepaalde in artikel 26.2.1 (alleen terrassen ter plaatse van de aanduiding 'terras'), mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Uw plan voldoet niet aan de gestelde voorwaarden.

1. De hoogte van wanden/schoenen van uw terras zijn hoger dan 1,8m. Wat betreft de hoogte van onze terrasschotten: deze zijn in 2011 op maat gemaakt en de bovenste ramen zijn neerklapbaar waardoor we in de zomer aan de hoogte van 1.80 cm kunnen voldoen. Door ze in de avonden omhoog te doen hebben we ook geen burens die zich storen aan pratende gasten op terras.

2. De bouwhoogte van het scherm bevestigd aan de gevel is ruim meer dan de bouwhoogte van de 1e bouwlaag van uw hoofdgebouw. KLOPT IS VIA BOUWVERGUNNING GEPLAATST ik heb voor de luifel/zonnescherm ook een bouwvergunning gekregen in 2002 met nr. 02.03691. De hoogte van het scherm is toen o.a. ook bepaald n.a.v. constructie berekeningen en zicht door de straat.

3. De ruimte tussen het scherm en de wanden/schoenen is bevestigd aan de wanden/schoenen. Deze ruimte mag worden afgedicht mits de afdicling bevestigd is aan de overkapping en los kan worden gemaakt van de wanden/schoenen en bestaat uit doorzichtig materiaal. Uw plan voldoet niet aan deze voorwaarde. KLOPT DIT HADDEN WE VOORHEEN EN DAAR WAS COMMENTAAR OP DOOR DE SBOR / historische vereniging EN WINKELIERSVERENIGING. BOVENDIEN NU NAUWELIJS GELUIDSOVERDRACHT MOGELIJK

4. Het terras ligt op een voetpad. Dit is mogelijk wanneer er een vrije doorgang van tenminste 1,5 meter vrije ruimte gewaarborgd is. Uw terras biedt deze ruimte niet. De straat is geen veilig alternatief. KLOPT, SINDS 2019 ZIJN TERRAS FIRMA MEIJER EN TON'S GEVELTERRAS EN IS ER DUS GEEN VOETPAD MEER LANGS DE GEVEL VAN DEZE BEDRIJVEN

5. Verder is uw terras deels gelegen buiten de gebiedsaanduiding "wetgeving-afwijkinggebied-2" met 470mm. Deze gronden hebben geen aanduiding "terras" of "wetgevingszone-afwijkinggebied-2". Op grond van het voorgaande is het niet mogelijk om binnenplannen af te wijken van het omgevingsplan. De enige aanpassing na.v. brief gemeente terrassenbeleid2016, die wij hebben gedaan waarvan we op de hoogte waren dat dit eigenlijk niet in het nieuwe beleid zou passen is dat we de rode molgoot (+/- 40 cm breed) bij ons terras hebben betrokken. We hebben van begin af aangegeven dat we deze echt nodig hebben om enigszins nog een terras te kunnen exploiteren en we ook tussen de tafels moeten kunnen bewegen. Overigens hebben we dit ook voor de aanpassing nog kenbaar gemaakt / besproken met diverse leden van de raad en college

Wij hebben onderzocht of wij buitenplannen willen afwijken van het omgevingsplan (Bopa). Hierdoor toetsen wij inderdaad even aan het geldend beleid van de gemeente.

Uw inderdaad in strijd met het huidige terrassenbeleid. Waardoor uw plan op dit moment niet wenselijk is.

Zeer waarschijnlijk wordt voor het einde van dit jaar een nieuw terrassenbeleid vastgesteld. Gezien de voorgeschiedenis van uw terras willen wij uw plan aanhouden tot het nieuw terrassenbeleid is vastgesteld.

Wanneer het nieuw terrassenbeleid is vastgesteld zullen wij opnieuw nagaan of uw terras wenselijk is op grond van de voorwaarden van dit beleid.

Wij zullen u hierover later informeren. Wij willen u nog meegeven dat de aanvraag nog niet beoordeeld is door de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Wij zullen afhankelijk van de overweging of inderdaad wenselijk is alsnog advies vragen aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via onderstaande gegevens contact met mij opnemen.

Senior casemanager
Team Vergunningen

Hopende dat ik hiermee een beetje duidelijkheid heb kunnen verschaffen over onze onzekere situatie met betrekking tot ons terrasje.

Het nieuwe beleid dient m.i.de bestaande situatie te borgen mede gezien het feit dat deze het resultaat is diverse vergunningsaanvragen/- toestemmingen van de afgelopen decennia.

Verder ben ik nog steeds een blijde en enthousiaste ondernemer in Oud Rijswijk.

Bedankt als u de moeite heeft genomen om dit stuk te lezen.

Hartelijke groet,

Hoogachtend,

Ton Voets

